UBND THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
TỔNG CÔNG TY THƯƠNG MẠI SÀI GÒN TNHH MỘT THÀNH VIÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 592 /QĐ-TCT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 11 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về phê duyệt Dự toán mua sắm và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu "Cải tạo, chỉnh trang không gian kinh doanh các cửa hàng Satrafoods"

TỔNG GIÁM ĐỐC TỔNG CÔNG TY THƯƠNG MẠI SÀI GÒN TNHH MỘT THÀNH VIÊN

Căn cứ Quyết định số 047/QĐHĐTV-TCT ngày 28/01/2022 của Hội đồng thành viên Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn - TNHH Một thành viên về việc ban hành Quy chế Tổ chức hoạt động của Hội đồng thành viên Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn - TNHH Một thành viên;

Căn cứ Quyết định số 3087/QĐ-UBND ngày 08/8/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về ban hành Điều lệ tổ chức và hoạt động Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn - TNHH một thành viên;

Căn cứ Quyết định số 047/QĐHĐTV-TCT ngày 28/01/2022 của Hội đồng thành viên Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn - TNHH Một thành viên về ban hành Quy chế tổ chức hoạt động của Hội đồng thành viên Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn;

Căn cứ Quyết định số 623/QĐ-HĐTVTCT ngày 15/10/2026 của Hội đồng thành viên Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn - TNHH Một thành viên về ban hành Quy chế lựa chọn nhà thầu của Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn - TNHH Một thành viên;

Căn cứ Tờ trình số 171/TTr-TTĐHSTF ngày 05/10/2026 của Trung tâm Điều hành Satrafoods về việc cải tạo, chỉnh trang không gian các cửa hàng Satrafoods;

Căn cứ Tờ trình số 234/TTr-BĐTHTBL ngày 27/10/2026 của Ban Đầu tư hệ thống bán lẻ về việc phê duyệt chủ trương sửa chữa công trình Cải tạo, chỉnh trang không gian cửa hàng Satrafoods Lê Thị Riêng, Satrafoods Lê Thánh Tôn và các cửa hàng Satrafoods trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, được Tổng Giám đốc thống nhất chủ trương ngày 28/10/2026;

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 313/BCTĐ-TCKT ngày 11/11/2026 của Phòng Tài chính - Kế toán về dự toán mua sắm "Cải tạo, chỉnh trang không gian kinh doanh các cửa hàng Satrafoods";

Theo đề nghị của Ban Đầu tư hệ thống bán lẻ tại Tờ trình số 246/TTr-BĐTHTBL ngày 19 / 11 /2026 về phê duyệt Dự toán mua sắm và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu "Cải tạo, chỉnh trang không gian kinh doanh các cửa hàng Satrafoods".

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự toán mua sắm và kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu "Cải tạo, chỉnh trang không gian kinh doanh các cửa hàng Satrafoods" với các nội dung sau:

1. Dự toán mua sắm (đã bao gồm thuế GTGT): **2.922.664.000 đồng** *(Bằng chữ: Hai tỷ, chín trăm hai mươi hai triệu, sáu trăm sáu mươi bốn ngàn đồng)*. Nội dung chi tiết theo Phụ lục 1 đính kèm.

2. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu: Nội dung chi tiết theo Phụ lục 2 đính kèm.

Điều 2. Ban Đầu tư hệ thống bán lẻ chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Trưởng Ban Đầu tư hệ thống bán lẻ, Kế toán trưởng Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn - TNHH Một thành viên và Giám đốc Trung tâm Điều hành Satrafoods chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- P.TCKT; P.DA;
- Lưu: VT, BĐTHTBL (Nhựt).

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lâm Quốc Thanh

Phụ lục 1

Dự toán mua sắm: "Cải tạo, chỉnh trang không gian kinh doanh các cửa hàng Satrafoods"

(Kèm theo Quyết định số 592 /QĐ-TCT ngày 25 tháng 11 năm 2026
của Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn - TNHH Một thành viên)

ĐVT: đồng

STT	TÊN CHỦNG LOẠI HÀNG HÓA, DỊCH VỤ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ TRƯỚC THUẾ	GIÁ DỰ TOÁN TRƯỚC THUẾ	GHI CHÚ
1	**CỬA HÀNG HÙNG VƯƠNG**				**100.372.727**	
1	Tháo tấm trần và vận chuyển ra ngoài	m²	194,0	31.818	6.172.727	
2	Sửa chữa khung xương trần bị võng, thay tấm trần thạch cao chống ẩm 600*600mm	m²	194,0	150.000	29.100.000	
3	Kiểm tra và xử lý chống dột mái (công việc bắn silicon đầu vít, ốp diềm tôn giáp tường, vệ sinh đường ống thoát)	gói	1,0	13.636.364	13.636.364	
4	Cạo sủi, bả bột, sơn tường	m²	145,0	136.364	19.772.727	
5	Thay bồn cầu	bộ	1,0	2.272.727	2.272.727	
6	Láng nền vỉa hè	m²	8,2	227.273	1.863.636	
7	Ốp Alu cột, trần mặt trước	m²	18,6	772.727	14.372.727	
8	Di dời kệ tủ, bao che thi công	gói	1,0	2.727.273	2.727.273	
9	Vận chuyển xà bần, rác	gói	1,0	2.272.727	2.272.727	
10	Tập kết thiết bị thi công	gói	1,0	1.818.182	1.818.182	
11	Giàn giáo thi công	gói	1,0	4.545.455	4.545.455	
12	Dọn vệ sinh bàn giao	gói	1,0	1.818.182	1.818.182	
2	**CỬA HÀNG PHAN ĐĂNG LƯU**				**153.477.273**	
1	Tháo tấm trần và vận chuyển ra ngoài	m²	307,0	31.818	9.768.182	
2	Sửa chữa khung xương trần bị võng, thay tấm trần thạch cao chống ẩm 600*600mm	m²	307,0	150.000	46.050.000	
3	Kiểm tra và xử lý chống dột mái (công việc bắn silicon đầu vít, ốp diềm tôn giáp tường, vệ sinh đường ống thoát)	gói	1,0	12.727.273	12.727.273	
4	Cạo sủi, bả bột, sơn tường	m²	425,0	136.364	57.954.545	
5	Ốp Alu cột, trần mặt trước	m²	15,5	772.727	11.977.273	
6	Di dời kệ tủ, bao che thi công	gói	1,0	4.545.455	4.545.455	
7	Vận chuyển xà bần, rác	gói	1,0	2.272.727	2.272.727	
8	Tập kết thiết bị thi công	gói	1,0	1.818.182	1.818.182	
9	Giàn giáo thi công	gói	1,0	4.545.455	4.545.455	
10	Dọn vệ sinh bàn giao	gói	1,0	1.818.182	1.818.182	
3	**CỬA HÀNG CHÂU VĂN LIÊM**				**94.972.727**	
1	Tháo tấm trần và vận chuyển ra ngoài	m²	125,0	31.818	3.977.273	
2	Sửa chữa khung xương trần bị võng, thay tấm trần thạch cao chống ẩm 600*600mm	m²	125,0	150.000	18.750.000	
3	Kiểm tra và xử lý chống dột mái (công việc bắn silicon đầu vít, ốp diềm tôn giáp tường, vệ sinh đường ống thoát)	gói	1,0	12.727.273	12.727.273	
4	Cạo sủi, bả bột, sơn tường	m²	144,0	136.364	19.636.364	
5	Ốp Alu cột, trần mặt trước	m²	32,2	772.727	24.881.818	
6	Di dời kệ tủ, bao che thi công	gói	1,0	4.545.455	4.545.455	
7	Vận chuyển xà bần, rác	gói	1,0	2.272.727	2.272.727	
8	Tập kết thiết bị thi công	gói	1,0	1.818.182	1.818.182	
9	Giàn giáo thi công	gói	1,0	4.545.455	4.545.455	
10	Dọn vệ sinh bàn giao	gói	1,0	1.818.182	1.818.182	
4	**CỬA HÀNG HẢI THƯỢNG LÃN ÔNG**				**69.913.636**	
1	Tháo tấm trần và vận chuyển ra ngoài	m²	41,5	31.818	1.320.455	
2	Sửa chữa khung xương trần bị võng, thay tấm trần thạch cao chống ẩm 600*600mm	m²	41,5	150.000	6.225.000	

STT	TÊN CHỦNG LOẠI HÀNG HÓA, DỊCH VỤ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ TRƯỚC THUẾ	GIÁ DỰ TOÁN TRƯỚC THUẾ	GHI CHÚ
3	Kiểm tra và xử lý chống dột mái (công việc bắn silicon đầu vít, ốp diềm tôn giáp tường, vệ sinh đường ống thoát)	gói	1,0	12.727.273	12.727.273	
4	Cạo sủi, bả bột, sơn tường	m²	122,0	136.364	16.636.364	
5	Ốp Alu cột, trần mặt trước	m²	23,3	772.727	18.004.545	
6	Di dời kệ tủ, bao che thi công	gói	1,0	4.545.455	4.545.455	
7	Vận chuyển xà bần, rác	gói	1,0	2.272.727	2.272.727	
8	Tập kết thiết bị thi công	gói	1,0	1.818.182	1.818.182	
9	Giàn giáo thi công	gói	1,0	4.545.455	4.545.455	
10	Dọn vệ sinh bàn giao	gói	1,0	1.818.182	1.818.182	
5	**CỬA HÀNG PHAN VĂN KHỎE**				**86.056.818**	
1	Tháo tấm trần và vận chuyển ra ngoài	m²	83,0	31.818	2.640.909	
2	Sửa chữa khung xương trần bị võng, thay tấm trần thạch cao chống ẩm 600*600mm	m²	83,0	150.000	12.450.000	
3	Kiểm tra và xử lý chống dột mái (công việc bắn silicon đầu vít, ốp diềm tôn giáp tường, vệ sinh đường ống thoát)	gói	1,0	12.727.273	12.727.273	
4	Cạo sủi, bả bột, sơn tường	m²	125,0	136.364	17.045.455	
5	Xử lý nước dâng khi mưa lớn (xây hố thu, lắp máy bơm nước)	gói	1,0	13.636.364	13.636.364	
6	Ốp Alu cột, trần mặt trước	m²	16,3	772.727	12.556.818	
7	Di dời kệ tủ, bao che thi công	gói	1,0	4.545.455	4.545.455	
8	Vận chuyển xà bần, rác	gói	1,0	2.272.727	2.272.727	
9	Tập kết thiết bị thi công	gói	1,0	1.818.182	1.818.182	
10	Giàn giáo thi công	gói	1,0	4.545.455	4.545.455	
11	Dọn vệ sinh bàn giao	gói	1,0	1.818.182	1.818.182	
6	**CỬA HÀNG THÁP MƯỜI**				**59.909.091**	
1	Tháo tấm trần và vận chuyển ra ngoài	m²	74,0	31.818	2.354.545	
2	Sửa chữa khung xương trần bị võng, thay tấm trần thạch cao chống ẩm 600*600mm	m²	74,0	150.000	11.100.000	
3	Kiểm tra và xử lý chống dột mái (công việc bắn silicon đầu vít, ốp diềm tôn giáp tường, vệ sinh đường ống thoát)	gói	1,0	12.727.273	12.727.273	
4	Cạo sủi, bả bột, sơn tường	m²	132,0	136.364	18.000.000	
5	Sửa cửa đi	bộ	1,0	727.273	727.273	
6	Di dời kệ tủ, bao che thi công	gói	1,0	4.545.455	4.545.455	
7	Vận chuyển xà bần, rác	gói	1,0	2.272.727	2.272.727	
8	Tập kết thiết bị thi công	gói	1,0	1.818.182	1.818.182	
9	Giàn giáo thi công	gói	1,0	4.545.455	4.545.455	
10	Dọn vệ sinh bàn giao	gói	1,0	1.818.182	1.818.182	
7	**CỬA HÀNG CÂY DA SÀ**				**80.386.364**	
1	Tháo tấm trần và vận chuyển ra ngoài	m²	166,0	31.818	5.281.818	
2	Sửa chữa khung xương trần bị võng, thay tấm trần thạch cao chống ẩm 600*600mm	m²	166,0	150.000	24.900.000	
3	Kiểm tra và xử lý chống dột mái (công việc bắn silicon đầu vít, ốp diềm tôn giáp tường, vệ sinh đường ống thoát)	gói	1,0	12.727.273	12.727.273	
4	Cạo sủi, bả bột, sơn tường	m²	144,0	136.364	19.636.364	
5	Sửa chữa nhà vệ sinh bị lún	m²	2,5	1.136.364	2.840.909	
6	Di dời kệ tủ, bao che thi công	gói	1,0	4.545.455	4.545.455	
7	Vận chuyển xà bần, rác	gói	1,0	2.272.727	2.272.727	
8	Tập kết thiết bị thi công	gói	1,0	1.818.182	1.818.182	
9	Giàn giáo thi công	gói	1,0	4.545.455	4.545.455	

STT	TÊN CHỦNG LOẠI HÀNG HÓA, DỊCH VỤ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ TRƯỚC THUẾ	GIÁ DỰ TOÁN TRƯỚC THUẾ	GHI CHÚ
10	Dọn vệ sinh bàn giao	gói	1,0	1.818.182	1.818.182	
8	**CỬA HÀNG PHẠM VĂN HAI**				**94.431.819**	
1	Tháo tấm trần và vận chuyển ra ngoài	m²	181,0	31.818	5.759.091	
2	Sửa chữa khung xương trần bị võng, thay tấm trần thạch cao chống ẩm 600*600mm	m²	181,0	150.000	27.150.000	
3	Kiểm tra và xử lý chống dột mái (công việc bắn silicon đầu vít, ốp diềm tôn giáp tường, vệ sinh đường ống thoát)	gói	1,0	12.727.273	12.727.273	
4	Cạo sủi, bả bột, sơn tường	m²	160,0	136.364	21.818.182	
5	Ốp Alu cột, trần mặt trước	m²	15,5	772.727	11.977.273	
6	Di dời kệ tủ, bao che thi công	gói	1,0	4.545.455	4.545.455	
7	Vận chuyển xà bần, rác	gói	1,0	2.272.727	2.272.727	
8	Tập kết thiết bị thi công	gói	1,0	1.818.182	1.818.182	
9	Giàn giáo thi công	gói	1,0	4.545.455	4.545.455	
10	Dọn vệ sinh bàn giao	gói	1,0	1.818.182	1.818.182	
9	**CỬA HÀNG QUANG TRUNG**				**82.154.546**	
1	Tháo tấm trần và vận chuyển ra ngoài	m²	127,0	31.818	4.040.909	
2	Sửa chữa khung xương trần bị võng, thay tấm trần thạch cao chống ẩm 600*600mm	m²	127,0	150.000	19.050.000	
3	Kiểm tra và xử lý chống dột mái (công việc bắn silicon đầu vít, ốp diềm tôn giáp tường, vệ sinh đường ống thoát)	gói	1,0	12.727.273	12.727.273	
4	Cạo sủi, bả bột, sơn tường	m²	155,0	136.364	21.136.364	
5	Ốp Alu cột, trần mặt trước	m²	13,2	772.727	10.200.000	
6	Di dời kệ tủ, bao che thi công	gói	1,0	4.545.455	4.545.455	
7	Vận chuyển xà bần, rác	gói	1,0	2.272.727	2.272.727	
8	Tập kết thiết bị thi công	gói	1,0	1.818.182	1.818.182	
9	Giàn giáo thi công	gói	1,0	4.545.455	4.545.455	
10	Dọn vệ sinh bàn giao	gói	1,0	1.818.182	1.818.182	
10	**CỬA HÀNG TÔ KÝ 1**				**76.818.182**	
1	Tháo tấm trần và vận chuyển ra ngoài	m²	135,0	31.818	4.295.455	
2	Sửa chữa khung xương trần bị võng, thay tấm trần thạch cao chống ẩm 600*600mm	m²	135,0	150.000	20.250.000	
3	Kiểm tra và xử lý chống dột mái (công việc bắn silicon đầu vít, ốp diềm tôn giáp tường, vệ sinh đường ống thoát)	gói	1,0	12.727.273	12.727.273	
4	Cạo sủi, bả bột, sơn tường	m²	180,0	136.364	24.545.455	
5	Di dời kệ tủ, bao che thi công	gói	1,0	4.545.455	4.545.455	
6	Vận chuyển xà bần, rác	gói	1,0	2.272.727	2.272.727	
7	Tập kết thiết bị thi công	gói	1,0	1.818.182	1.818.182	
8	Giàn giáo thi công	gói	1,0	4.545.455	4.545.455	
9	Dọn vệ sinh bàn giao	gói	1,0	1.818.182	1.818.182	
11	**CỬA HÀNG PHAN VĂN TRỊ**				**89.672.727**	
1	Tháo tấm trần và vận chuyển ra ngoài	m²	135,2	31.818	4.301.818	
2	Sửa chữa khung xương trần bị võng, thay tấm trần thạch cao chống ẩm 600*600mm	m²	135,2	150.000	20.280.000	
3	Kiểm tra và xử lý chống dột mái (công việc bắn silicon đầu vít, ốp diềm tôn giáp tường, vệ sinh đường ống thoát)	gói	1,0	12.727.273	12.727.273	
4	Cạo sủi, bả bột, sơn tường	m²	178,8	136.364	24.381.818	
5	Ốp Alu cột, trần mặt trước	m²	16,8	772.727	12.981.818	
6	Di dời kệ tủ, bao che thi công	gói	1,0	4.545.455	4.545.455	
7	Vận chuyển xà bần, rác	gói	1,0	2.272.727	2.272.727	

STT	TÊN CHỦNG LOẠI HÀNG HÓA, DỊCH VỤ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ TRƯỚC THUẾ	GIÁ DỰ TOÁN TRƯỚC THUẾ	GHI CHÚ
8	Tập kết thiết bị thi công	gói	1,0	1.818.182	1.818.182	
9	Giàn giáo thi công	gói	1,0	4.545.455	4.545.455	
10	Dọn vệ sinh bàn giao	gói	1,0	1.818.182	1.818.182	
12	**CỬA HÀNG QUỐC LỘ 50.1**				**99.977.273**	
1	Tháo tấm trần và vận chuyển ra ngoài	m²	200,0	31.818	6.363.636	
2	Sửa chữa khung xương trần bị võng, thay tấm trần thạch cao chống ẩm 600*600mm	m²	200,0	150.000	30.000.000	
3	Kiểm tra và xử lý chống dột mái (công việc bắn silicon đầu vít, ốp diềm tôn giáp tường, vệ sinh đường ống thoát)	gói	1,0	12.727.273	12.727.273	
4	Cạo sủi, bả bột, sơn tường	m²	215,0	136.364	29.318.182	
5	Ốp Alu cột, trần mặt trước	m²	8,5	772.727	6.568.182	
6	Di dời kệ tủ, bao che thi công	gói	1,0	4.545.455	4.545.455	
7	Vận chuyển xà bần, rác	gói	1,0	2.272.727	2.272.727	
8	Tập kết thiết bị thi công	gói	1,0	1.818.182	1.818.182	
9	Giàn giáo thi công	gói	1,0	4.545.455	4.545.455	
10	Dọn vệ sinh bàn giao	gói	1,0	1.818.182	1.818.182	
13	**CỬA HÀNG LÊ VĂN LINH**				**66.931.818**	
1	Tháo tấm trần và vận chuyển ra ngoài	m²	115,0	31.818	3.659.091	
2	Sửa chữa khung xương trần bị võng, thay tấm trần thạch cao chống ẩm 600*600mm	m²	115,0	136.364	15.681.818	
3	Kiểm tra và xử lý chống dột mái (công việc bắn silicon đầu vít, ốp diềm tôn giáp tường, vệ sinh đường ống thoát)	gói	1,0	13.636.364	13.636.364	
4	Cạo sủi, bả bột, sơn tường	m²	135,0	136.364	18.409.091	
5	Thay gạch nền vị trí sụt lún	m²	4,0	590.909	2.363.636	
6	Di dời kệ tủ, bao che thi công	gói	1,0	2.727.273	2.727.273	
7	Vận chuyển xà bần, rác	gói	1,0	2.272.727	2.272.727	
8	Tập kết thiết bị thi công	gói	1,0	1.818.182	1.818.182	
9	Giàn giáo thi công	gói	1,0	4.545.455	4.545.455	
10	Dọn vệ sinh bàn giao	gói	1,0	1.818.182	1.818.182	
14	**CỬA HÀNG ĐIỆN BIÊN PHỦ**				**67.750.000**	
1	Tháo tấm trần và vận chuyển ra ngoài	m²	77,0	31.818	2.450.000	
2	Sửa chữa khung xương trần bị võng, thay tấm trần thạch cao chống ẩm 600*600mm	m²	77,0	150.000	11.550.000	
3	Kiểm tra và xử lý chống dột mái (công việc bắn silicon đầu vít, ốp diềm tôn giáp tường, vệ sinh đường ống thoát)	gói	1,0	12.727.273	12.727.273	
4	Cạo sủi, bả bột, sơn tường	m²	154,0	136.364	21.000.000	
5	Ốp Alu cột, trần mặt trước	m²	6,5	772.727	5.022.727	
6	Di dời kệ tủ, bao che thi công	gói	1,0	4.545.455	4.545.455	
7	Vận chuyển xà bần, rác	gói	1,0	2.272.727	2.272.727	
8	Tập kết thiết bị thi công	gói	1,0	1.818.182	1.818.182	
9	Giàn giáo thi công	gói	1,0	4.545.455	4.545.455	
10	Dọn vệ sinh bàn giao	gói	1,0	1.818.182	1.818.182	
15	**CỬA HÀNG KHA VẠN CÂN**				**121.227.272**	
1	Tháo tấm trần và vận chuyển ra ngoài	m²	180,0	31.818	5.727.273	
2	Sửa chữa khung xương trần bị võng, thay tấm trần thạch cao chống ẩm 600*600mm	m²	180,0	150.000	27.000.000	
3	Kiểm tra và xử lý chống dột mái (công việc bắn silicon đầu vít, ốp diềm tôn giáp tường, vệ sinh đường ống thoát)	gói	1,0	12.727.273	12.727.273	
4	Cạo sủi, bả bột, sơn tường	m²	315,0	136.364	42.954.545	

STT	TÊN CHỦNG LOẠI HÀNG HÓA, DỊCH VỤ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ TRƯỚC THUẾ	GIÁ DỰ TOÁN TRƯỚC THUẾ	GHI CHÚ
5	Hạ cốt vỉa hè	m²	12,5	1.363.636	17.045.455	
6	Sửa cửa đi	bộ	1,0	772.727	772.727	
7	Di dời kệ tủ, bao che thi công	gói	1,0	4.545.455	4.545.455	
8	Vận chuyển xà bần, rác	gói	1,0	2.272.727	2.272.727	
9	Tập kết thiết bị thi công	gói	1,0	1.818.182	1.818.182	
10	Giàn giáo thi công	gói	1,0	4.545.455	4.545.455	
11	Dọn vệ sinh bàn giao	gói	1,0	1.818.182	1.818.182	
16	**CỬA HÀNG HỒ VĂN TƯ**				**104.959.091**	
1	Tháo tấm trần và vận chuyển ra ngoài	m²	155,2	31.818	4.938.182	
2	Sửa chữa khung xương trần bị võng, thay tấm trần thạch cao chống ẩm 600*600mm	m²	155,2	150.000	23.280.000	
3	Kiểm tra và xử lý chống dột mái (công việc bắn silicon đầu vít, ốp diềm tôn giáp tường, vệ sinh đường ống thoát)	gói	1,0	12.727.273	12.727.273	
4	Cạo sủi, bả bột, sơn tường	m²	271,6	136.364	37.036.364	
5	Ốp Alu cột, trần mặt trước	m²	15,5	772.727	11.977.273	
6	Di dời kệ tủ, bao che thi công	gói	1,0	4.545.455	4.545.455	
7	Vận chuyển xà bần, rác	gói	1,0	2.272.727	2.272.727	
8	Tập kết thiết bị thi công	gói	1,0	1.818.182	1.818.182	
9	Giàn giáo thi công	gói	1,0	4.545.455	4.545.455	
10	Dọn vệ sinh bàn giao	gói	1,0	1.818.182	1.818.182	
17	**CỬA HÀNG DÂN CHỦ**				**71.795.455**	
1	Tháo tấm trần và vận chuyển ra ngoài	m²	113,0	31.818	3.595.455	
2	Sửa chữa khung xương trần bị võng, thay tấm trần thạch cao chống ẩm 600*600mm	m²	113,0	150.000	16.950.000	
3	Kiểm tra và xử lý chống dột mái (công việc bắn silicon đầu vít, ốp diềm tôn giáp tường, vệ sinh đường ống thoát)	gói	1,0	12.727.273	12.727.273	
4	Cạo sủi, bả bột, sơn tường	m²	155,0	136.364	21.136.364	
5	Láng nền vỉa hè	m²	10,5	227.273	2.386.364	
6	Di dời kệ tủ, bao che thi công	gói	1,0	4.545.455	4.545.455	
7	Vận chuyển xà bần, rác	gói	1,0	2.272.727	2.272.727	
8	Tập kết thiết bị thi công	gói	1,0	1.818.182	1.818.182	
9	Giàn giáo thi công	gói	1,0	4.545.455	4.545.455	
10	Dọn vệ sinh bàn giao	gói	1,0	1.818.182	1.818.182	
18	**CỬA HÀNG TỈNH LỘ 43**				**122.522.727**	
1	Tháo tấm trần và vận chuyển ra ngoài	m²	223,0	31.818	7.095.455	
2	Sửa chữa khung xương trần bị võng, thay tấm trần thạch cao chống ẩm 600*600mm	m²	223,0	150.000	33.450.000	
3	Kiểm tra và xử lý chống dột mái (công việc bắn silicon đầu vít, ốp diềm tôn giáp tường, vệ sinh đường ống thoát)	gói	1,0	12.727.273	12.727.273	
4	Cạo sủi, bả bột, sơn tường	m²	310,0	136.364	42.272.727	
5	Ốp Alu cột, trần mặt trước	m²	15,5	772.727	11.977.273	
6	Di dời kệ tủ, bao che thi công	gói	1,0	4.545.455	4.545.455	
7	Vận chuyển xà bần, rác	gói	1,0	2.272.727	2.272.727	
8	Tập kết thiết bị thi công	gói	1,0	1.818.182	1.818.182	
9	Giàn giáo thi công	gói	1,0	4.545.455	4.545.455	
10	Dọn vệ sinh bàn giao	gói	1,0	1.818.182	1.818.182	
19	**CỬA HÀNG NGUYỄN DUY TRINH 1**				**112.954.546**	
1	Tháo tấm trần và vận chuyển ra ngoài	m²	202,5	31.818	6.443.182	
2	Sửa chữa khung xương trần bị võng, thay tấm trần thạch cao chống ẩm 600*600mm	m²	202,5	150.000	30.375.000	

STT	TÊN CHỦNG LOẠI HÀNG HÓA, DỊCH VỤ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ TRƯỚC THUẾ	GIÁ DỰ TOÁN TRƯỚC THUẾ	GHI CHÚ
3	Kiểm tra và xử lý chống dột mái (công việc bắn silicon đầu vít, ốp diềm tôn giáp tường, vệ sinh đường ống thoát)	gói	1,0	12.727.273	12.727.273	
4	Cạo sủi, bả bột, sơn tường	m²	355,0	136.364	48.409.091	
5	Di dời kệ tủ, bao che thi công	gói	1,0	4.545.455	4.545.455	
6	Vận chuyển xà bần, rác	gói	1,0	2.272.727	2.272.727	
7	Tập kết thiết bị thi công	gói	1,0	1.818.182	1.818.182	
8	Giàn giáo thi công	gói	1,0	4.545.455	4.545.455	
9	Dọn vệ sinh bàn giao	gói	1,0	1.818.182	1.818.182	
20	**CỬA HÀNG THỐNG NHẤT**				**112.522.727**	
1	Tháo tấm trần và vận chuyển ra ngoài	m²	222,0	31.818	7.063.636	
2	Sửa chữa khung xương trần bị võng, thay tấm trần thạch cao chống ẩm 600*600mm	m²	222,0	150.000	33.300.000	
3	Kiểm tra và xử lý chống dột mái (công việc bắn silicon đầu vít, ốp diềm tôn giáp tường, vệ sinh đường ống thoát)	gói	1,0	12.727.273	12.727.273	
4	Cạo sủi, bả bột, sơn tường	m²	204,0	136.364	27.818.182	
5	Ốp Alu cột, trần mặt trước	m²	21,5	772.727	16.613.636	
6	Di dời kệ tủ, bao che thi công	gói	1,0	4.545.455	4.545.455	
7	Vận chuyển xà bần, rác	gói	1,0	2.272.727	2.272.727	
8	Tập kết thiết bị thi công	gói	1,0	1.818.182	1.818.182	
9	Giàn giáo thi công	gói	1,0	4.545.455	4.545.455	
10	Dọn vệ sinh bàn giao	gói	1,0	1.818.182	1.818.182	
21	**CỬA HÀNG NGUYỄN VĂN CÔNG**				**89.818.182**	
1	Tháo tấm trần và vận chuyển ra ngoài	m²	136,0	31.818	4.327.273	
2	Sửa chữa khung xương trần bị võng, thay tấm trần thạch cao chống ẩm 600*600mm	m²	136,0	150.000	20.400.000	
3	Kiểm tra và xử lý chống dột mái (công việc bắn silicon đầu vít, ốp diềm tôn giáp tường, vệ sinh đường ống thoát)	gói	1,0	12.727.273	12.727.273	
4	Cạo sủi, bả bột, sơn tường	m²	178,8	136.364	24.381.818	
5	Ốp Alu cột, trần mặt trước	m²	16,8	772.727	12.981.818	
6	Di dời kệ tủ, bao che thi công	gói	1,0	4.545.455	4.545.455	
7	Vận chuyển xà bần, rác	gói	1,0	2.272.727	2.272.727	
8	Tập kết thiết bị thi công	gói	1,0	1.818.182	1.818.182	
9	Giàn giáo thi công	gói	1,0	4.545.455	4.545.455	
10	Dọn vệ sinh bàn giao	gói	1,0	1.818.182	1.818.182	
22	**CỬA HÀNG NGUYỄN THƯỢNG HIỀN**				**84.559.091**	
1	Tháo tấm trần và vận chuyển ra ngoài	m²	114,2	31.818	3.633.636	
2	Sửa chữa khung xương trần bị võng, thay tấm trần thạch cao chống ẩm 600*600mm	m²	114,2	150.000	17.130.000	
3	Kiểm tra và xử lý chống dột mái (công việc bắn silicon đầu vít, ốp diềm tôn giáp tường, vệ sinh đường ống thoát)	gói	1,0	12.727.273	12.727.273	
4	Cạo sủi, bả bột, sơn tường	m²	156,0	136.364	21.272.727	
5	Thay gạch nền vị trí sụt lún	m²	21,0	590.909	12.409.091	
6	Láng nền vỉa hè	m²	10,5	227.273	2.386.364	
7	Di dời kệ tủ, bao che thi công	gói	1,0	4.545.455	4.545.455	
8	Vận chuyển xà bần, rác	gói	1,0	2.272.727	2.272.727	
9	Tập kết thiết bị thi công	gói	1,0	1.818.182	1.818.182	
10	Giàn giáo thi công	gói	1,0	4.545.455	4.545.455	
11	Dọn vệ sinh bàn giao	gói	1,0	1.818.182	1.818.182	
23	**CỬA HÀNG BÌNH LỢI**				**108.181.818**	

STT	TÊN CHỦNG LOẠI HÀNG HÓA, DỊCH VỤ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ TRƯỚC THUẾ	GIÁ DỰ TOÁN TRƯỚC THUẾ	GHI CHÚ
1	Tháo tấm trần và vận chuyển ra ngoài	m²	177,0	31.818	5.631.818	
2	Sửa chữa khung xương trần bị võng, thay tấm trần thạch cao chống ẩm 600*600mm	m²	177,0	150.000	26.550.000	
3	Kiểm tra và xử lý chống dột mái (công việc bắn silicon đầu vít, ốp diềm tôn giáp tường, vệ sinh đường ống thoát)	gói	1,0	12.727.273	12.727.273	
4	Cạo sủi, bả bột, sơn tường	m²	354,0	136.364	48.272.727	
5	Di dời kệ tủ, bao che thi công	gói	1,0	4.545.455	4.545.455	
6	Vận chuyển xà bần, rác	gói	1,0	2.272.727	2.272.727	
7	Tập kết thiết bị thi công	gói	1,0	1.818.182	1.818.182	
8	Giàn giáo thi công	gói	1,0	4.545.455	4.545.455	
9	Dọn vệ sinh bàn giao	gói	1,0	1.818.182	1.818.182	
24	**CỬA HÀNG HIỆP BÌNH**				**89.802.273**	
1	Tháo tấm trần và vận chuyển ra ngoài	m²	143,0	31.818	4.550.000	
2	Sửa chữa khung xương trần bị võng, thay tấm trần thạch cao chống ẩm 600*600mm	m²	143,0	150.000	21.450.000	
3	Kiểm tra và xử lý chống dột mái (công việc bắn silicon đầu vít, ốp diềm tôn giáp tường, vệ sinh đường ống thoát)	gói	1,0	12.727.273	12.727.273	
4	Cạo sủi, bả bột, sơn tường	m²	264,6	136.364	36.075.000	
5	Di dời kệ tủ, bao che thi công	gói	1,0	4.545.455	4.545.455	
6	Vận chuyển xà bần, rác	gói	1,0	2.272.727	2.272.727	
7	Tập kết thiết bị thi công	gói	1,0	1.818.182	1.818.182	
8	Giàn giáo thi công	gói	1,0	4.545.455	4.545.455	
9	Dọn vệ sinh bàn giao	gói	1,0	1.818.182	1.818.182	
25	**CỬA HÀNG PHAN VĂN TRỊ 2**				**68.181.818**	
1	Tháo tấm trần và vận chuyển ra ngoài	m²	89,0	31.818	2.831.818	
2	Sửa chữa khung xương trần bị võng, thay tấm trần thạch cao chống ẩm 600*600mm	m²	89,0	150.000	13.350.000	
3	Kiểm tra và xử lý chống dột mái (công việc bắn silicon đầu vít, ốp diềm tôn giáp tường, vệ sinh đường ống thoát)	gói	1,0	12.727.273	12.727.273	
4	Cạo sủi, bả bột, sơn tường	m²	178,0	136.364	24.272.727	
5	Di dời kệ tủ, bao che thi công	gói	1,0	4.545.455	4.545.455	
6	Vận chuyển xà bần, rác	gói	1,0	2.272.727	2.272.727	
7	Tập kết thiết bị thi công	gói	1,0	1.818.182	1.818.182	
8	Giàn giáo thi công	gói	1,0	4.545.455	4.545.455	
9	Dọn vệ sinh bàn giao	gói	1,0	1.818.182	1.818.182	
26	**CỬA HÀNG NƠ TRANG LONG 1**				**107.613.637**	
1	Tháo tấm trần và vận chuyển ra ngoài	m²	190,0	31.818	6.045.455	
2	Sửa chữa khung xương trần bị võng, thay tấm trần thạch cao chống ẩm 600*600mm	m²	190,0	150.000	28.500.000	
3	Kiểm tra và xử lý chống dột mái (công việc bắn silicon đầu vít, ốp diềm tôn giáp tường, vệ sinh đường ống thoát)	gói	1,0	12.727.273	12.727.273	
4	Cạo sủi, bả bột, sơn tường	m²	332,5	136.364	45.340.909	
5	Di dời kệ tủ, bao che thi công	gói	1,0	4.545.455	4.545.455	
6	Vận chuyển xà bần, rác	gói	1,0	2.272.727	2.272.727	
7	Tập kết thiết bị thi công	gói	1,0	1.818.182	1.818.182	
8	Giàn giáo thi công	gói	1,0	4.545.455	4.545.455	
9	Dọn vệ sinh bàn giao	gói	1,0	1.818.182	1.818.182	
27	**CỬA HÀNG NGUYỄN VĂN ĐẬU 2**				**79.912.727**	
1	Tháo tấm trần và vận chuyển ra ngoài	m²	127,0	31.818	4.040.909	

STT	TÊN CHỦNG LOẠI HÀNG HÓA, DỊCH VỤ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ TRƯỚC THUẾ	GIÁ DỰ TOÁN TRƯỚC THUẾ	GHI CHÚ
2	Sửa chữa khung xương trần bị võng, thay tấm trần thạch cao chống ẩm 600*600mm	m²	127,0	150.000	19.050.000	
3	Kiểm tra và xử lý chống dột mái (công việc bắn silicon đầu vít, ốp diềm tôn giáp tường, vệ sinh đường ống thoát)	gói	1,0	12.727.273	12.727.273	
4	Cạo sủi, bả bột, sơn tường	m²	213,4	136.364	29.094.545	
5	Di dời kệ tủ, bao che thi công	gói	1,0	4.545.455	4.545.455	
6	Vận chuyển xà bần, rác	gói	1,0	2.272.727	2.272.727	
7	Tập kết thiết bị thi công	gói	1,0	1.818.182	1.818.182	
8	Giàn giáo thi công	gói	1,0	4.545.455	4.545.455	
9	Dọn vệ sinh bàn giao	gói	1,0	1.818.182	1.818.182	
28	**CỬA HÀNG THÍCH QUẢNG ĐỨC**				**81.363.636**	
1	Tháo tấm trần và vận chuyển ra ngoài	m²	160,0	31.818	5.090.909	
2	Sửa chữa khung xương trần bị võng, thay tấm trần thạch cao chống ẩm 600*600mm	m²	160,0	150.000	24.000.000	
3	Kiểm tra và xử lý chống dột mái (công việc bắn silicon đầu vít, ốp diềm tôn giáp tường, vệ sinh đường ống thoát)	gói	1,0	12.727.273	12.727.273	
4	Cạo sủi, bả bột, sơn tường	m²	180,0	136.364	24.545.454	
5	Di dời kệ tủ, bao che thi công	gói	1,0	4.545.455	4.545.455	
6	Vận chuyển xà bần, rác	gói	1,0	2.272.727	2.272.727	
7	Tập kết thiết bị thi công	gói	1,0	1.818.182	1.818.182	
8	Giàn giáo thi công	gói	1,0	4.545.455	4.545.455	
9	Dọn vệ sinh bàn giao	gói	1,0	1.818.182	1.818.182	
29	**CỬA HÀNG TÂN HƯƠNG**				**78.727.272**	
1	Tháo tấm trần và vận chuyển ra ngoài	m²	138,0	31.818	4.390.909	
2	Sửa chữa khung xương trần bị võng, thay tấm trần thạch cao chống ẩm 600*600mm	m²	138,0	150.000	20.700.000	
3	Kiểm tra và xử lý chống dột mái (công việc bắn silicon đầu vít, ốp diềm tôn giáp tường, vệ sinh đường ống thoát)	gói	1,0	12.727.273	12.727.273	
4	Cạo sủi, bả bột, sơn tường	m²	190,0	136.364	25.909.090	
5	Di dời kệ tủ, bao che thi công	gói	1,0	4.545.455	4.545.455	
6	Vận chuyển xà bần, rác	gói	1,0	2.272.727	2.272.727	
7	Tập kết thiết bị thi công	gói	1,0	1.818.182	1.818.182	
8	Giàn giáo thi công	gói	1,0	4.545.455	4.545.455	
9	Dọn vệ sinh bàn giao	gói	1,0	1.818.182	1.818.182	
TỔNG CỘNG (1+2+...+29)					**2.656.967.273**	
THUẾ GTGT 10%					**265.696.727**	
TỔNG CỘNG GIÁ DỰ TOÁN (SAU THUẾ)					**2.922.664.000**	

(Bằng chữ: Hai tỷ, chín trăm hai mươi hai triệu, sáu trăm sáu mươi bốn ngàn đồng.)

Phụ lục 2

Kế hoạch lựa chọn nhà thầu "Cải tạo, chỉnh trang không gian kinh doanh các cửa hàng Satrafoods"

(Kèm theo Quyết định số 592 /QĐ-TCT ngày 25 tháng 11 năm 2026 của Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn - TNHH Một thành viên)

STT	Tên chủ đầu tư	Gói thầu		Giá gói thầu (đồng) (bao gồm thuế GTGT)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	*Tóm tắt công việc chính của gói thầu*									
1	Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn - TNHH Một thành viên	Cải tạo, chỉnh trang không gian kinh doanh các cửa hàng Satrafoods	*Tháo dỡ, sửa chữa khung xương trần bị võng, thay tấm trần thạch cao; Xử lý chống dột, chống thấm từ mái, trần, tường...; Cạo sủi, bả bột, sơn tường; Sửa chữa nền nhà, nền vỉa hè, tháo dỡ, thay thế gạch nền bị hư hỏng, vị trí sụt lún; Tháo dỡ, ốp Alu cột, trần mặt trước; Sửa chữa, thay thế một số thiết bị đã hư hỏng; Các hạng mục khác (bao gồm tập kết thiết bị, di dời kệ tủ, bao che thi công, giàn giáo thi công, vận chuyển xà bần, rác, dọn vệ sinh,...).*	2.922.664.000	Chi phí hoạt động sản xuất kinh doanh của Tổng Công ty	Chào hàng cạnh tranh rút gọn		20 ngày	Tháng 12/2026	Trọn gói	60 ngày	Không có
Cộng				**2.922.664.000**								

(Bằng chữ: Hai tỷ, chín trăm hai mươi hai triệu, sáu trăm sáu mươi bốn ngàn đồng.)