TỔNG CÔNG TY THƯƠNG MẠI SÀI GÒN
TNHH MỘT THÀNH VIÊN
CÔNG TY QUẢN LÝ VÀ KINH DOANH CHỢ BÌNH ĐIỀN

Số: 200/QĐ-BĐ-KTĐT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 11 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu
Gói thầu: Sửa chữa chỉnh trang nhà vệ sinh công cộng số 09 tại Chợ Đầu mối Nông sản Thực phẩm Bình Điền

GIÁM ĐỐC CÔNG TY QUẢN LÝ VÀ KINH DOANH CHỢ BÌNH ĐIỀN

Căn cứ Quy chế về tổ chức và hoạt động của Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền ban hành kèm theo Quyết định số 740/QĐ-TCT ngày 25 tháng 11 năm 2013 của Tổng Giám đốc Công ty Thương mại Sài Gòn - TNHH Một thành viên;

Căn cứ "Quy chế lựa chọn nhà thầu của Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn – TNHH Một Thành viên" ban hành kèm theo Quyết định số 019/QĐ-HĐTVTCT ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Hội đồng thành viên Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn – TNHH Một Thành viên (sau đây gọi tắt là Quy chế lựa chọn nhà thầu);

Căn cứ Giấy Ủy quyền số 1093/UQ-TCT ngày 25 tháng 6 năm 2026 của Tổng Giám đốc Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn – TNHH Một thành viên ủy quyền cho Ông Phan Thành Tân, Giám đốc Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền;

Căn cứ Quyết định số 69/QĐ-BĐ-TC ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền về việc thành lập Tổ mua sắm Phòng Kỹ thuật - Đầu Tư;

Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-BĐ-KTĐT ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền về việc phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự toán mua sắm: Sửa chữa chỉnh trang nhà vệ sinh công cộng số 09 tại Chợ Đầu mối Nông sản Thực phẩm Bình Điền;

Xét Tờ trình số 74/TTr-KTĐT-TMS ngày 29 tháng 10 năm 2026 của Tổ mua sắm Phòng Kỹ thuật – Đầu tư thuộc Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu "Sửa chữa chỉnh trang nhà vệ sinh công cộng số 09 tại Chợ Đầu mối Nông sản Thực phẩm Bình Điền".

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu "Sửa chữa chỉnh trang nhà vệ sinh công cộng số 09 tại Chợ Đầu mối Nông sản Thực phẩm Bình Điền", với các nội dung như sau:

1. Tên nhà thầu trúng thầu: Công Ty TNHH TMDV XD Nguyễn Hoàng Quân.

- Địa chỉ: 481 Bà Hạt, Phường Diên Hồng, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0318925568 đăng ký lần đầu ngày 23 tháng 4 năm 2025, Thay đổi lần thứ 2 ngày 16 tháng 06 năm 2026 do Sở Tài Chính TP.HCM cấp.

2. Giá trúng thầu: **410.144.904 đồng**

(Bằng chữ: Bốn trăm mười triệu, một trăm bốn mươi bốn ngàn, chín trăm lẻ bốn đồng).

Chi tiết theo Tờ trình số 74/TTr-KTĐT-TMS ngày 29 tháng 10 năm 2026 của Tổ Mua sắm Phòng KT-ĐT.

3. Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

4. Thời gian thực hiện hợp đồng: 30 ngày.

5. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chỉ định thầu rút gọn.

Điều 2. Giao Tổ mua sắm Phòng Kỹ Thuật – Đầu Tư tham mưu Giám đốc thực hiện ký hợp đồng với Công Ty TNHH TMDV XD Nguyễn Hoàng Quân đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trưởng Phòng Kỹ thuật - Đầu Tư, Trưởng Phòng Kế Toán - Tài chính, Công Ty TNHH TMDV XD Nguyễn Hoàng Quân và các bộ phận có liên quan trực thuộc Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- *Như Điều 3;*
- *Phòng Thị trường TCT (để đăng tải thông tin);*
- *Lưu: VT P.KTĐT (Tiên).*

GIÁM ĐỐC

M.S.C.N:0300100037-009-C.T.N.H.H. CÔNG TY QUẢN LÝ VÀ KINH DOANH CHỢ BÌNH ĐIỀN TỔNG CÔNG TY THƯƠNG MẠI SÀI GÒN TNHH MỘT THÀNH VIÊN QUẬN 8 - TP. HỒ CHÍ MINH

Phan Thành Tân

CÔNG TY QUẢN LÝ VÀ KINH DOANH
CHỢ BÌNH ĐIỀN
TỔ MUA SẮM PHÒNG KT-ĐT

Số: 74/TTr- KTĐT-TMS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 10 năm 2026

TỜ TRÌNH
Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu: Sửa chữa chỉnh trang nhà vệ sinh công cộng số 09 tại Chợ Đầu mối Nông Sản Thực phẩm Bình Điền

Kính gửi: Giám đốc Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền.

Căn cứ Quy chế về tổ chức và hoạt động của Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền ban hành kèm theo Quyết định số 740/QĐ-TCT ngày 25 tháng 11 năm 2013 của Tổng Giám đốc Công ty Thương mại Sài Gòn - TNHH Một thành viên;

Căn cứ Quyết định số 019/QĐHĐTV-TCT ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Hội đồng thành viên Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn - TNHH Một thành viên về việc ban hành "Quy chế lựa chọn nhà thầu của Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn - TNHH Một thành viên";

Căn cứ Giấy Ủy quyền số 1093/UQ-TCT ngày 25 tháng 6 năm 2026 của Tổng Giám đốc Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn – TNHH Một thành viên ủy quyền cho Ông Phan Thành Tân, Giám đốc Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền;

Căn cứ Quyết định số 69/QĐ-BĐ-TC ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền về việc thành lập Tổ mua sắm Phòng Kỹ thuật Đầu Tư;

Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-BĐ-KTĐT ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền về việc phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự toán mua sắm: Sửa chữa chỉnh trang nhà vệ sinh công cộng số 09 tại Chợ Đầu mối Nông Sản Thực phẩm Bình Điền.

Căn cứ Tờ trình số 71/TTr-KTĐT-TMS ngày 23 tháng 10 năm 2026 của Tổ mua sắm Phòng Kỹ thuật Đầu tư về việc chỉ định nhà thầu thực hiện Gói thầu: Sửa chữa chỉnh trang nhà vệ sinh công cộng số 09 tại Chợ Đầu mối Nông Sản Thực phẩm Bình Điền;

Căn cứ Biên bản thương thảo hợp đồng số 01-NHQ/BBTTHĐ ngày 27 tháng 10 năm 2026 đã được ký giữa Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền và Công Ty TNHH TMDV XD Nguyễn Hoàng Quân.

Tổ mua sắm kính trình Ban Giám đốc Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu "*Sửa chữa chỉnh trang nhà vệ sinh công cộng số 09 tại Chợ Đầu mối Nông Sản Thực phẩm Bình Điền*:

1. Tên nhà thầu trúng thầu: Công Ty TNHH TMDV XD Nguyễn Hoàng Quân.

- Địa chỉ: 481 Bà Hạt, Phường Diên Hồng, Tp HCM.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0318925568 đăng ký lần đầu ngày 23 tháng 4 năm 2025, Thay đổi lần thứ 2 ngày 16 tháng 06 năm 2026 do Sở Tài Chính TP.HCM cấp.

2. Giá đề nghị trúng thầu: 410.144.904 đồng *(Bằng chữ: Bốn trăm mười triệu, một trăm bốn mươi bốn ngàn, chín trăm lẻ bốn đồng)*

ĐVT: đồng

	Nội dung công việc	Đơn vị	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền
	[1]	[2]	[3]	[4]	[5]=[4]x[3]
1	Vệ sinh Nền, gạch tường, khung kính cửa sổ	gói	1	5.000.000	5.000.000
2	Đục gạch ốp tường xung quanh, tháo dỡ bàn đá lavabo, trần thạch cao.	gói	1	10.000.000	10.000.000
3	Cắt, đập tường củ vị trí đặt máy ra vào, tháo cửa cuốn + alu mặt trước.	gói	1	5.000.000	5.000.000
4	Tháo dỡ thiết bị vệ sinh, vách ngăn …	gói	1	6.000.000	6.000.000
5	Xây, tô tường vách ngăn trong nhà vệ sinh, tô lại cạnh tường vị trí đặt máy ra vào	gói	1	8.000.000	8.000.000
6	Ốp gạch 300x600 mặt trong và mặt ngoài: Mặt ngoài: (11,4+4,6) *2,55-4=37m2. Mặt trong: +(4*2+1,8+1,6+1,7+2,7+4,6+3,6+1,6+1,9+1+1*2,1) *2,1*2+2=131m^2	m2	168	460.000	77.280.000
7	Lát gạch nền 300x600: Kt: 2,1*5 = 10,5m^2	m^2	10,5	450.000	4.725.000
8	Thay mặt đá hoa cương lavabo và tam cấp: 1,8*0,6*2+5,85	m^2	8	2.050.000	16.400.000
9	Thay mới cánh cửa sổ nhôm 50cmx50cm	cái	1	750.000	750.000
10	Đắp chỉ nước đầu tường ngoài xung quanh nhà: (11,4+4,6) *2	md	32	180.000	5.760.000
11	Sơn nước hoàn thiện trong và	m^2	96	170.000	16.320.000

	50cmx50cm				
10	Đắp chỉ nước đầu tường ngoài xung quanh nhà: (11,4+4,6) *2	md	32	180.000	5.760.000
11	Sơn nước hoàn thiện trong và ngoài nhà: ((11,4+4,6) *2*2,2) +((11,4+4,6) *2*0.8)	m^2	96	170.000	16.320.000
12	Lắp đặt trần thả bằng thạch cao kích thước 600x600 KT: 11,6*4,6	m^2	52.44	295.000	15.469.800
13	Bít lối vào mặt trước bằng tấm Cemboart dày 16mm, 2 mặt khung xương thép vuông 3cm dày 1,6mm. KT: 2,1m*2,5m	m^2	5.3	1.100.000	5.830.000
14	Xây tường bồn tiểu nam: 2,9*1,5+1,8*1,2	m^2	6.5	530.000	3.445.000
15	Cung cấp và lắp đặt Gương soi hình chữ nhật (Tolet Nam + Nữ), kích thước: 0,8m*1,7m *2m	tấm	2.72	3.450.000	9.384.000
16	Cung cấp và lắp đặt vách ngăn bồn cầu Nam, Nữ bằng tấm compact HPL dày 12mm (Chống nước, màu ghi, phụ kiện inox). *Bên nam khối lượng: 1,55*1,8*3+3,6* *Bên nữ khối lượng: 1,55*1,8*3+2,8*1,8+1,55*1,8* 3+3,6*1,8*	m^2	43.1	1.700.000	73.270.000
17	Cung cấp và lắp đặt bồn cầu 2 khối TOTO CS302DT10#W kích thước 695Dx380Wx692H mm (bao gồm van dừng và dây cấp)	bộ	11	2.980.000	32.780.000
18	Cung cấp và lắp đặt dây xịt nước TOTO THX20NBPIV màu kem	cái	7	970.000	6.790.000
19	Cung cấp và lắp đặt đầu nối chữ T TOTO HTHX58	cái	11	470.000	5.170.000
20	Cung cấp và lắp đặt bồn tiểu nam treo tường TOTO UT904HN#XW	cái	3	5.720.000	17.160.000
21	Cung cấp và lắp đặt van cảm ứng tiểu nam âm tường TOTO (220V) TTUE602AN	cái	3	7.710.000	23.130.000

22	Cung cấp và lắp đặt chậu đặt âm bàn TOTO LT765#XW kích thước 540Dx460Wmm	cái	4	2.850.000	11.400.000
23	Cung cấp và lắp đặt Vòi Gật Gù Nóng lạnh TOTO TTLR302F-1NR	cái	4	3.230.000	12.920.000
24	Cung cấp và lắp đặt cổ thoát vòi nước kèm ống thải chữ P TOTO TVLF405	cái	4	1.320.000	8.280.000
25	Cung cấp và lắp đặt vách ngăn tiểu nam INAXP-1	bộ	2	1.250.000	2.500.000
		TỔNG			379.763.800
		THUẾ VAT 8%			30.381.104
		TỔNG CỘNG (bao gồm 8% VAT)			**410.144.904**

(Bằng chữ: Bốn trăm mười triệu, một trăm bốn mươi bốn ngàn, chín trăm lẻ bốn đồng)

** Chi phí chi trả dựa trên số lượng thực tế thi công theo yêu cầu của Công ty Chợ Bình Điền nhưng không vượt quá số lượng dự kiến thi công theo Dự toán mua sắm đã được phê duyệt tại Quyết định số 193/QĐ-BĐ-KTĐT ngày 27 tháng 10 năm 2026 của Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền.*

1. **Loại hợp đồng:** Hợp đồng trọn gói.
2. **Thời gian thực hiện hợp đồng: 30** ngày.

Tổ mua sắm kính trình Ban Giám đốc Công ty phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu để làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VT, KTĐT.(T)

TỔ TRƯỞNG

Trần Đình Nam