

Số: 197/QĐ-BĐ-KTĐT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 10 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc phê duyệt dự toán**

**Dự toán mua sắm: Sửa chữa Kios tại đầu nhà lồng D Chợ Đầu mối  
Nông sản Thực Phẩm Bình Điền**

**GIÁM ĐỐC CÔNG TY QUẢN LÝ VÀ KINH DOANH CHỢ BÌNH ĐIỀN**

Căn cứ Quy chế về tổ chức và hoạt động của Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền ban hành kèm theo Quyết định số 740/QĐ-TCT ngày 25 tháng 11 năm 2013 của Tổng Giám đốc Công ty Thương mại Sài Gòn - TNHH Một thành viên;

Căn cứ Quy chế về lựa chọn nhà thầu của Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn - TNHH Một thành viên được ban hành kèm theo Quyết định số 019/QĐ-HĐTV ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Hội đồng thành viên Tổng Công ty (sau đây gọi tắt là Quy chế lựa chọn nhà thầu);

Căn cứ Giấy ủy quyền số 1093/UQ-TCT ngày 25 tháng 6 năm 2026 của Tổng Giám đốc Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn - TNHH Một thành viên, ủy quyền cho ông Phan Thành Tân – Giám đốc Công ty Quản lý và Kinh doanh chợ Bình Điền;

Căn cứ Thư mời báo giá số 255/TMBG-BĐ-KTĐT ngày 03 tháng 9 năm 2026 của Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền về việc báo giá dịch vụ Sửa chữa Kios tại đầu nhà lồng D Chợ Đầu mối Nông sản Thực Phẩm Bình Điền;

Xét đề nghị của Phòng Kỹ thuật – Đầu tư tại Tờ trình số 66/TTr-KTĐT ngày 05 tháng 10 năm 2026 của Phòng Kỹ thuật – Đầu tư về việc phê duyệt dự toán Dự toán mua sắm: Sửa chữa Kios tại đầu nhà lồng D Chợ Đầu mối Nông sản Thực Phẩm Bình Điền;

Xét Báo cáo thẩm định số 68/BC-TTĐHSLCNT ngày 12 tháng 10 năm 2026 của Tổ thẩm định Hồ sơ lựa chọn nhà thầu Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền về việc thẩm định dự toán Dự toán mua sắm: Sửa chữa Kios tại đầu nhà lồng D Chợ Đầu mối Nông sản Thực Phẩm Bình Điền

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Phê duyệt dự toán mua sắm: Sửa chữa Kios tại đầu nhà lồng D Chợ Đầu mối Nông sản Thực Phẩm Bình Điền với nội dung chi tiết theo Phụ lục 01 đính kèm.



**Điều 2.** Phòng Kỹ thuật - Đầu tư chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu, đảm bảo tuân thủ Quy chế lựa chọn nhà thầu và các quy định hiện hành có liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trưởng phòng Kỹ thuật - Đầu tư, Trưởng phòng Kế toán - Tài chính và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KTĐT (T):



**GIÁM ĐỐC**

**Phan Thành Tân**

**PHỤ LỤC 1**

**DỰ TOÁN MUA SẴM: SỬA CHỮA KIOS TẠI ĐẦU NHÀ LÒNG D  
CHỢ ĐẦU MỐI NÔNG SẢN THỰC PHẨM BÌNH ĐIỀN**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 197/QĐ-BĐ-KTĐT ngày 26/10/2026  
của Giám đốc Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền)*

| STT               | Nội dung                                                                        | Dự toán (đồng)<br>(đã bao gồm VAT) | Ghi chú                                                                                                 |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                 | Sửa chữa Kios tại đầu nhà<br>lòng D Chợ Đầu mối Nông<br>sản Thực Phẩm Bình Điền | 99.286.356                         | Tài liệu làm cơ sở xây<br>dựng dự toán: Theo mục<br>"Giải trình cơ sở xác định<br>giá dự toán" dưới đây |
| 2                 | Chi phí dự phòng                                                                | 0                                  |                                                                                                         |
| <b>Tổng Cộng:</b> |                                                                                 | 99.286.356                         |                                                                                                         |

*Bằng chữ: Chín mươi chín triệu, hai trăm tám mươi sáu ngàn, ba trăm năm mươi sáu đồng  
(Đã bao gồm thuế VAT).*



Số: 66 /TTr-KTĐT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 10 năm 2026

**TỜ TRÌNH**  
**Về việc phê duyệt dự toán**  
**Dự toán mua sắm: Sửa chữa Kios tại đầu nhà lồng D Chợ Đầu mối**  
**Nông sản Thực Phẩm Bình Điền**

Kính gửi: Giám đốc Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền.

Căn cứ Quyết định số 019/QĐHĐTV-TCT ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Hội đồng thành viên Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn - TNHH Một thành viên về việc ban hành “Quy chế lựa chọn nhà thầu của Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn - TNHH Một thành viên”;

Căn cứ Giấy Ủy quyền số 1093/UQ-TCT ngày 25 tháng 6 năm 2026 của Tổng Giám đốc Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn – TNHH Một thành viên ủy quyền cho Ông Phan Thành Tân, Giám đốc Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền;

Căn cứ vào đề xuất số 156/ĐX-DV ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Phòng DV-QLMB về việc sửa chữa Kios tại đầu nhà lồng D Chợ Đầu mối Nông sản Thực Phẩm Bình Điền.

Căn cứ đề xuất số 29/ĐX-KTĐT ngày 03 tháng 9 năm 2026 của Phòng Kỹ thuật - Đầu tư về việc sửa chữa Kios tại đầu nhà lồng D Chợ Đầu mối Nông sản Thực Phẩm Bình Điền;

Căn cứ Thư mời báo giá số 255/TMBG-BĐ-KTĐT ngày 03 tháng 9 năm 2026 của Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền về việc báo giá dịch vụ sửa chữa Kios tại đầu nhà lồng D Chợ Đầu mối Nông sản Thực Phẩm Bình Điền;

Căn cứ Biên bản mở hồ sơ báo giá số 88/BB-TMHSBG ngày 18 tháng 9 năm 2026 của Tổ mở hồ sơ báo giá về việc báo giá dịch vụ sửa chữa Kios tại đầu nhà lồng D tại Chợ Đầu mối Nông sản Thực Phẩm Bình Điền.

Phòng Kỹ thuật - Đầu tư (Phòng KT-ĐT) kính trình Ban Giám đốc Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền xem xét, phê duyệt dự toán Dự toán mua sắm: Sửa chữa Kios tại đầu nhà lồng D Chợ Đầu mối Nông sản Thực Phẩm Bình Điền với những nội dung dưới đây:

**I. Dự toán gói thầu:**

| STT | Nội dung                                                                  | Dự toán (đồng)<br>(đã bao gồm VAT) | Ghi chú                                                                                        |
|-----|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Sửa chữa Kios tại đầu nhà lồng D Chợ Đầu mối Nông sản Thực Phẩm Bình Điền | 99.286.356                         | Tài liệu làm cơ sở xây dựng dự toán: Theo mục “Giải trình cơ sở xác định giá dự toán” dưới đây |

| STT               | Nội dung         | Dự toán (đồng)<br>(đã bao gồm VAT) | Ghi chú |
|-------------------|------------------|------------------------------------|---------|
| 2                 | Chi phí dự phòng | 0                                  |         |
| <b>Tổng Cộng:</b> |                  | <b>99.286.356</b>                  |         |

*Bằng chữ: Chín mươi chín triệu, hai trăm tám mươi sáu ngàn, ba trăm năm mươi sáu đồng.*

**Giải trình cơ sở xác định giá dự toán:**

Giá dự toán được xác định bao gồm:

**1. Chi phí gói thầu:**

Căn cứ quy định tại khoản 4<sup>1</sup> Điều 5 Quy chế lựa chọn nhà thầu, việc xác định giá trị dự toán được thực hiện như sau:

- Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền phát hành Thư mời báo giá số 255/TMBG-BĐ-KTĐT ngày 03 tháng 9 năm 2026 về việc báo giá dịch vụ sửa chữa Kios tại đầu nhà lồng D Chợ Đầu mối Nông sản Thực Phẩm Bình Điền, đăng trên website Công ty:

(<https://binhdienmarket.com.vn/tin-tuc/thong-bao-chao-gia/thu-moi-bao-gia-ve-viec-bao-gia-dich-vu-sua-chua-kios-tai-dau-nha-long-d-cho-dau-moi-nstp-binh-dien>); Đồng thời gửi thông báo đến các đơn vị có năng lực và kinh nghiệm phù hợp để thực hiện công việc theo yêu cầu, cụ thể như sau:

| STT | Tên đơn vị                                                                            | Hình thức gửi |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1   | <b>Công ty TNHH Nguyễn Tâm LANDSCAPE</b><br>C24/34 Ấp 4, xã Hưng Long, TP HCM.        | Gửi trực tiếp |
| 2   | <b>Công ty TNHH ĐT XD Phú Mỹ Gia</b><br>159/19 Nguyễn Sứ, phường Phú Thọ Hòa, TP HCM. | Gửi trực tiếp |

Căn cứ Biên bản mở hồ sơ báo giá số 88/BB-TMHSBG ngày 18/9/2026 của Tổ mở hồ sơ báo giá về việc báo giá dịch vụ sửa chữa Kios tại đầu nhà lồng D tại Chợ Đầu mối Nông sản Thực Phẩm Bình Điền. Ghi nhận có 02 đơn vị gửi hồ sơ báo giá:

- Báo giá của Công ty TNHH Nguyễn Tâm LANDSCAPE (ngày 08/9/2026) với thành tiền 95.876.700 đồng – đã bao gồm thuế VAT

- Báo giá của Công ty TNHH ĐT XD Phú Mỹ Gia (ngày 10/9/2026) với thành tiền 102.696.012 đồng – đã bao gồm thuế VAT

Căn cứ quy định tại khoản 4, Điều 5 Quy chế lựa chọn nhà thầu, Phòng xác định giá trị dự toán: **99.286.356 đồng** - đã bao gồm thuế VAT. Mức giá này được xác định trên cơ sở lấy giá trung bình cộng của 02 đơn vị báo giá nêu trên, cụ thể như sau:

<sup>1</sup> “4. Tối thiểu 01 báo giá của hàng hóa, dịch vụ; khuyến khích thu thập nhiều hơn 01 báo giá; trường hợp có nhiều hơn 01 báo giá thì lấy giá trung bình cộng của các báo giá.”

Dvt: đồng

| STT | Nội dung                                                                                      | Khối lượng          | Công ty TNHH Nguyễn Tâm LANDSCAPE            | Công ty TNHH ĐT XD Phú Mỹ Gia |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------|-------------------------------|
| 1   | Tháo dỡ hiện trạng cũ (vách kính, khung mái che, thạch cao, tường gạch....)                   | trọn gói            | 4.700.000                                    | 5.500.000                     |
| 2   | Gia công lắp dựng vách nhôm kính, khung nhôm.<br>(2,5*1,4)*2+1,7*1,3+3,15*2,5+1,3*0,9         | 18,3m <sup>2</sup>  | 19.215.000                                   | 21.045.000                    |
| 3   | Gia công lắp dựng cửa đi khung nhôm kính:<br>cửa đi 1 cánh: 0,9*2,1<br>cửa đi 2 cánh: 1,7*2,1 | 5,46m <sup>2</sup>  | 8.190.000                                    | 8.736.000                     |
| 4   | Gia công lắp dựng khung thép mái che: 5,2*4,05                                                | 21,1m <sup>2</sup>  | 17.724.000                                   | 18.990.000                    |
| 5   | Gia công lắp dựng trần thạch cao khung xương nổi 600x600:<br>(5,2*4,05- (1,2*2,7+0,7*1)       | 17,1m <sup>2</sup>  | 4.104.000                                    | 4.189.500                     |
| 6   | Thi công lát gạch nền 600x600mm:<br>(5,2*4,05-(1,2*2,7+0,7*1)                                 | 17,1m <sup>2</sup>  | 7.695.000                                    | 8.550.000                     |
| 7   | Ốp gạch tường, gạch 300x600:<br>(0,9*6,3)*2+(2,7+1,2+2,55+3+0,7+1)*1,2m                       | 24,72m <sup>2</sup> | 11.124.000                                   | 11.618.400                    |
| 8   | Gia công vách cemboard: 2,35*3m                                                               | 5,56m <sup>2</sup>  | 5.187.000                                    | 5.460.000                     |
| 9   | Sơn nước tường trong nhà:                                                                     | trọn gói            | 4.500.000                                    | 5.000.000                     |
| 10  | Thi công hệ thống điện.                                                                       | trọn gói            | 5.500.000                                    | 6.000.000                     |
|     | <b>Tổng cộng đã bao gồm Thuế VAT</b>                                                          |                     | <b>95.876.700</b>                            | <b>102.696.012</b>            |
|     | <b>Giá trung bình đã bao gồm Thuế VAT</b>                                                     |                     | <b>(95.876.700+102.696.012)/2=99.286.356</b> |                               |

**2. Chi phí dự phòng:** Không có

**3. Tổng dự toán gói thầu (đã bao gồm VAT): 99.286.356 đồng**

(Bằng chữ: Chín mươi chín triệu, hai trăm tám mươi sáu ngàn, ba trăm năm mươi sáu đồng)

## **II. Danh sách nhà thầu tham gia**

1. Công ty TNHH Nguyễn Tâm LANDSCAPE

2. Công ty TNHH ĐT XD Phú Mỹ Gia

**II. Kiến nghị:**

Trên cơ sở những nội dung phân tích nêu trên, Phòng Kỹ thuật – Đầu tư kính trình Giám đốc Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền xem xét, phê duyệt dự toán Dự toán mua sắm: Sửa chữa Kios tại đầu nhà lồng D Chợ Đầu mối Nông sản Thực Phẩm Bình Điền./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Tổ thẩm định;
- Lưu: KTĐT (T)

**TRƯỞNG PHÒNG**



**Trần Đình Nam**