

TP. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 7 năm 2026

Số: 74/QĐ-VVK

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu
dự toán mua sắm: Gói thầu “Cung cấp dịch vụ bảo trì/bảo dưỡng hệ thống máy
lạnh tại Trung tâm Thương mại Satra Võ Văn Kiệt”**

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI SATRA VÕ VĂN KIẾT

Căn cứ Quyết định số 047/QĐHĐTV-TCT ngày 28/01/2022 của Hội đồng thành viên Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn - TNHH Một thành viên về việc ban hành Quy chế Tổ chức hoạt động của Hội đồng thành viên Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn - TNHH Một thành viên;

Căn cứ Quyết định số 529/QĐ-HĐTVTCT ngày 12/12/2024 của Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn về việc thành lập Chi nhánh Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn - TNHH MTV - Trung tâm Thương mại Satra Võ Văn Kiệt;

Căn cứ Quyết định số 019/QĐ-HĐTVTCT ngày 14/01/2025 của Hội đồng thành viên Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn - TNHH Một thành viên về việc phê duyệt ban hành Quy chế về lựa chọn nhà thầu của Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn - TNHH Một thành viên;

Căn cứ Quyết định số 09/QĐ-TCT ngày 12/01/2026 của Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn – TNHH MTV về việc bổ nhiệm ông Trần Lê Nguyên Khang, Phó Giám đốc Nghiên cứu thị trường và Quản lý hệ thống Bán lẻ Tổng Công ty giữ nhiệm vụ kiêm nhiệm Giám đốc Trung tâm Thương mại Satra Võ Văn Kiệt, kể từ ngày 12/01/2026;

Căn cứ Giấy ủy quyền số 1089/UQ-TCT ngày 25/6/2026 của Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn – TNHH MTV đối với ông Trần Lê Nguyên Khang;

Căn cứ Tờ trình ngày 22/6/2026 của Phòng Hành chính - Nhân sự đã được phê duyệt về việc xin chủ trương và lựa chọn đơn vị thực hiện Gói thầu “Cung cấp dịch vụ bảo trì/bảo dưỡng hệ thống máy lạnh tại Trung tâm Thương mại Satra Võ Văn Kiệt”;

Căn cứ Tờ trình ngày 30/6/2026 của Phòng Hành chính - Nhân sự về việc trình phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu “Cung cấp dịch vụ bảo trì/bảo dưỡng hệ thống máy lạnh tại Trung tâm Thương mại Satra Võ Văn Kiệt”;

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 154/BCTĐ-VVK ngày 01/7/2026 của Tổ Thẩm định về việc thẩm định dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu “Cung cấp dịch vụ bảo trì/bảo dưỡng hệ thống máy lạnh tại Trung tâm Thương mại Satra Võ Văn Kiệt”.

Theo đề nghị của phòng Hành chính - Nhân sự tại tờ trình ngày 30/6/2026 về việc trình phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự toán mua sắm gói thầu “Cung cấp dịch vụ bảo trì/bảo dưỡng hệ thống máy lạnh tại Trung tâm Thương mại Satra Võ Văn Kiệt”.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự toán mua sắm: Gói thầu “Cung cấp dịch vụ bảo trì/bảo dưỡng hệ thống máy lạnh tại Trung tâm Thương mại Satra Võ Văn Kiệt” với nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.



Điều 2. Phòng Hành chính - Nhân sự chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Phòng Hành chính - Nhân sự chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu P. HCNS (Phương).



Phụ lục 1
KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU
DỰ TOÁN MUA SẴM: CUNG CẤP DỊCH VỤ BẢO TRÌ/BẢO DƯỠNG
HỆ THỐNG MÁY LẠNH TẠI TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI SATRA VÕ VĂN KIỆT
(Kèm theo Quyết định số 74/QĐ-VVK ngày 02 tháng 7 năm 2026 của
TTTM Satra Võ Văn Kiệt)

Stt	Tên gói thầu		Giá gói thầu	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
	Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu							
1	Cung cấp dịch vụ bảo trì/bảo dưỡng hệ thống máy lạnh tại Trung tâm Thương mại Satra Võ Văn Kiệt	Thực hiện bảo trì/bảo dưỡng định kỳ hệ thống máy lạnh tại Trung tâm, bao gồm: kiểm tra, bảo dưỡng, thay thế thiết bị đảm bảo hệ thống vận hành ổn định, an toàn.	164.749.900đ	Chi phí thường xuyên của TTTM Satra Võ Văn Kiệt	Chỉ định thầu rút gọn		Tháng 6 năm 2026	Hợp đồng trọn gói	12 ngày (*)

(*) Chu kỳ thực hiện dịch vụ: Sau 18 tháng kể từ ngày nghiệm thu dịch vụ theo hợp đồng này hoặc khi hệ thống chiller đạt 4.000 giờ vận hành, tùy theo điều kiện nào đến trước (dự kiến từ tháng 7/2026 – 01/2028).

00037-0
 CHỈ NHÃN
 ỨNG CÔNG
 TNG MẠI SẢ
 MỘT THÀNH
 3 TÂM THƯƠNG
 BA VÕ VĂN
 HỒ HỒ

Phụ lục 2

**DANH SÁCH NHÀ THẦU THAM GIA
DỰ TOÁN MUA SẴM: CUNG CẤP DỊCH VỤ BẢO TRÌ/BẢO DƯỠNG HỆ
THỐNG MÁY LẠNH TẠI TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI SATRA VÕ VĂN KIỆT**

(Kèm theo Quyết định số 74/QĐ-VVK ngày 02 tháng 7 năm 2026 của

TTTM Satra Võ Văn Kiệt)

1. Gói thầu Cung cấp dịch vụ bảo trì/bảo dưỡng hệ thống máy lạnh tại Trung tâm Thương mại Satra Võ Văn Kiệt:

- Công ty TNHH An Nhiên HVAC;
- Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ An Phú Tây;
- Công ty TNHH Thiết bị điện lạnh Climaveneta Chat Union Việt Nam.

