

Số: 94/QĐ-BĐ-KTĐT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu
Dự toán mua sắm Lắp dựng chốt làm việc cho Công an Phường Bình Đông
tại Chợ Đầu mối nông sản thực phẩm Bình Điền**

GIÁM ĐỐC CÔNG TY QUẢN LÝ VÀ KINH DOANH CHỢ BÌNH ĐIỀN

Căn cứ Quy chế về tổ chức và hoạt động của Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền ban hành kèm theo Quyết định số 740/QĐ-TCT ngày 25 tháng 11 năm 2013 của Tổng Giám đốc Công ty Thương mại Sài Gòn - TNHH Một thành viên;

Căn cứ Quy chế về lựa chọn nhà thầu của Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn - TNHH Một thành viên được ban hành kèm theo Quyết định số 019/QĐ-HĐTV ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Hội đồng thành viên Tổng Công ty (sau đây gọi tắt là Quy chế lựa chọn nhà thầu);

Căn cứ Giấy Ủy quyền số 761/UQ-TCT ngày 15 tháng 5 năm 2026 của Tổng Giám đốc Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn - TNHH Một thành viên ủy quyền cho Ông Phan Thành Tân - Giám đốc Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền;

Xét Tờ trình số 29/TTr-KTĐT ngày 07 tháng 05 năm 2026 của Phòng Kỹ thuật – Đầu tư về việc phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự toán mua sắm: Lắp dựng chốt làm việc cho Công an Phường Bình Đông tại Chợ Đầu mối Nông sản thực phẩm Bình Điền;

Xét Báo cáo thẩm định số 27/BC-TTĐHSLCNT ngày 12 tháng 05 năm 2026 của Tổ thẩm định hồ sơ lựa chọn nhà thầu Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền về việc báo cáo thẩm định dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự toán mua sắm: Lắp dựng chốt làm việc cho Công an Phường Bình Đông tại Chợ Đầu mối Nông sản Thực phẩm Bình Điền.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự toán mua sắm: Lắp dựng chốt làm việc cho Công an Phường Bình Đông tại Chợ đầu mối Nông sản Thực phẩm Bình Điền với các nội dung chi tiết theo Phụ lục đính kèm (Phụ lục 1, Phụ lục 2, Phụ lục 3)



Điều 2. Phòng Kỹ thuật - Đầu Tư chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt, đảm bảo tuân thủ Quy chế lựa chọn nhà thầu và các quy định hiện hành có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trưởng phòng Kỹ thuật - Đầu tư, Trưởng phòng Kế toán - Tài chính và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /*ph*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng thị trường TCT (để đăng tải thông tin);
- Lưu: VT, KTĐT (Tiên).



GIÁM ĐỐC

Phan Thành Tân

Phụ lục 1
DỰ TOÁN MUA SẴM:
LẮP DỰNG CHỐT LÀM VIỆC CHO CÔNG AN PHƯỜNG BÌNH ĐÔNG
TẠI CHỢ ĐẦU MỐI NÔNG SẢN THỰC PHẨM BÌNH ĐIỀN
(Kèm theo Quyết định số 94 / QĐ-BĐ-KTĐT ngày 20 / 5 / 2026) của Giám đốc
Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị	Số lượng	Giá dự toán	Ghi chú
1	Lắp dựng chốt làm việc cho Công an Phường Bình Đông tại Chợ Đầu mối Nông sản Thực phẩm Bình Điền	gói	1	112.318.316	
Tổng cộng đã bao gồm thuế VAT				112.318.316	

Bằng chữ: Một trăm mười hai triệu ba trăm mười tám ngàn ba trăm mười sáu đồng (Đã bao gồm thuế VAT).

37-009-
CÔNG TY
QUẢN LÝ VÀ KINH DOANH
CHỢ BÌNH ĐIỀN
CÔNG TY
HƯƠNG MẠI
BÀI GON
TINH
MỘT THÀNH VIÊN
TP. HCM

Phụ lục 2
KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU
DỰ TOÁN MUA SẴM: LẮP DỰNG CHỐT LÀM VIỆC CHO CÔNG AN PHƯỜNG BÌNH ĐÔNG
TẠI CHỢ ĐẦU MỐI NÔNG SẢN THỰC PHẨM BÌNH ĐIỀN
(Kèm theo Quyết định số 94 / QĐ-BĐ-KTĐT ngày 20 / 5 /2026)

STT	Tên gói thầu		Giá gói thầu (VNĐ)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
	Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu							
1	Lắp dựng chốt làm việc cho Công an Phường Bình Đông tại Chợ đầu mối Nông sản Thực phẩm Bình Điền	- Lắp dựng chốt làm việc công an: diện tích 5mx4m; nền lát gạch; Cột, khung kèo thép hộp, mái tole; Tường gạch xây lững, trên lắp dựng vách kính khung nhôm; Lắp đặt hệ thống điện, nước. - Sửa chữa phòng tiếp dân Công an Phường: dặm vá, sơn nước tường trong nhà; Thay cửa đi và cửa sổ nhôm kính.	112.318.316	Chi phí hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền	Chỉ định thầu rút gọn	Không có	Tháng 5 năm 2026	Trọn gói	20 ngày
	Tổng giá gói thầu (Đã bao gồm thuế VAT)		112.318.316						

Bảng chữ: : Một trăm mười hai triệu ba trăm mười tám ngàn ba trăm mười sáu đồng (Đã bao gồm thuế VAT)

Phụ lục 3

**DANH SÁCH CÁC NHÀ THẦU THAM GIA
DỰ TOÁN MUA SẴM:
LẮP DỰNG CHỐT LÀM VIỆC CHO CÔNG AN PHƯỜNG BÌNH ĐÔNG
TẠI CHỢ ĐẦU MỐI NÔNG SẢN THỰC PHẨM BÌNH ĐIỀN**

*(Kèm theo Quyết định số 94/QĐ-BĐ-KTĐT ngày 20 / 5 /2026) của Giám đốc
Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền*

**Gói thầu: Lắp dựng chốt làm việc cho Công an Phường Bình Đông
tại Chợ Đầu mối Nông sản Thực phẩm Bình Điền**

1. Công ty TNHH ĐT XD và SX Cơ Khí Minh Tuấn Đức Hòa.
2. Doanh Nghiệp Tư Nhân XD - TM Chí Sang.
3. Công ty TNHH TM DV SX XD Cơ Khí Hồ Cảnh.



Số: 29/TTr-KTĐT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 5 năm 2026

TỜ TRÌNH

**Về việc phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu
Dự toán mua sắm: Lắp dựng chốt làm việc cho Công an Phường Bình Đông
tại Chợ Đầu mối Nông Sản Thực phẩm Bình Điền**

Kính gửi: Giám đốc Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền.

Căn cứ Quyết định số 019/QĐHĐTV-TCT ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Hội đồng thành viên Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn - TNHH Một thành viên về việc ban hành “Quy chế lựa chọn nhà thầu của Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn - TNHH Một thành viên”;

Căn cứ Giấy Ủy quyền số 2638/UQ-TCT ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Tổng Giám đốc Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn – TNHH Một thành viên ủy quyền cho Ông Phan Thành Tân, Giám đốc Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền;

Căn cứ Đề xuất số 11/ĐX-KTĐT ngày 13 tháng 04 năm 2026 của Phòng Kỹ thuật – Đầu tư về việc lắp dựng chốt làm việc cho Công an Phường Bình Đông tại Chợ Đầu mối Nông Sản Thực phẩm Bình Điền;

Căn cứ Thư mời báo giá số 99/TMBG-BĐ-KTĐT ngày 14 tháng 04 năm 2026 của Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền về việc báo giá dịch vụ lắp dựng chốt làm việc cho Công an Phường Bình Đông tại Chợ Đầu mối Nông sản Thực phẩm Bình Điền;

Căn cứ Biên bản mở hồ sơ báo giá số 41/BB-TMHSBG ngày 29 tháng 04 năm 2026 của Tổ mở hồ sơ báo giá về việc báo giá dịch vụ lắp dựng chốt làm việc cho Công an Phường Bình Đông tại Chợ Đầu mối Nông sản Thực phẩm Bình Điền theo Thư mời báo giá số 99/TMBG-BĐ-KTĐT ngày 14 tháng 04 năm 2026.

Phòng Kỹ thuật - Đầu tư (Phòng KT-ĐT) Kính trình Ban Giám đốc Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền xem xét, phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự toán mua sắm: lắp dựng chốt làm việc cho Công an Phường Bình Đông tại Chợ Đầu mối Nông sản Thực phẩm Bình Điền với những nội dung dưới đây:

I. Dự toán gói thầu:

STT	Nội dung	Dự toán (đồng) (đã bao gồm VAT)	Ghi chú
1	Lắp dựng chốt làm việc cho Công an Phường Bình Đông tại Chợ Đầu mối Nông sản Thực phẩm Bình Điền	112.318.316	Tài liệu làm cơ sở xây dựng dự toán: Theo mục “Giải trình cơ sở xác định giá dự toán” dưới đây
2	Chi phí dự phòng	0	

STT	Nội dung	Dự toán (đồng) (đã bao gồm VAT)	Ghi chú
	Tổng Cộng:	112.318.316	

Bằng chữ: Một trăm mười hai triệu ba trăm mười tám ngàn ba trăm mười sáu đồng.

Giải trình cơ sở xác định giá dự toán:

Giá dự toán được xác định bao gồm:

1. Chi phí gói thầu:

Căn cứ quy định tại khoản 4¹ Điều 5 Quy chế lựa chọn nhà thầu, việc xác định giá trị dự toán được thực hiện như sau:

- Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền phát hành Thư mời báo giá số 99/TMBG-BĐ-KTĐT ngày 14 tháng 4 năm 2026 về việc chào giá dịch vụ Lắp dựng chốt làm việc cho Công an Phường Bình Đông tại Chợ Đầu mối Nông Sản Thực phẩm Bình Điền, đăng trên website Công ty:

<https://binhdienmarket.com.vn/tin-tuc/thong-bao-chao-gia/thu-moi-bao-gia-ve-viec-bao-gia-dich-vu-lap-dung-chot-lam-viec-cho-cong-an-phuong-binh-dong-tai-cho-binh-dien>; Đồng thời gửi thông báo đến các đơn vị có năng lực và kinh nghiệm phù hợp để thực hiện công việc theo yêu cầu, cụ thể như sau:

STT	Tên đơn vị	Hình thức gửi
1	Công ty TNHH ĐT XD và SX Cơ Khí Minh Tuấn Đức Hòa ĐC: 153 Ấp Hậu Hòa, Xã Đức Lập, Tỉnh Tây Ninh	Gửi trực tiếp
2	Doanh Nghiệp Tư Nhân XD TM Chí Sang C28 Nguyễn Hữu Trí, Xã Tân Nhựt, TP.HCM	Gửi trực tiếp
3	Công ty TNHH TM DV SX XD Cơ Khí Hồ Cảnh 36/9/19 Nguyễn Triệu Luật, Phường Bình Tân, TP.HCM	Gửi trực tiếp

Căn cứ Biên bản mở hồ sơ báo giá số 41/BB-TMHSBG ngày 29/4/2026 của Tổ mở hồ sơ báo giá về việc báo giá dịch vụ Lắp dựng chốt làm việc cho Công an Phường Bình Đông tại Chợ đầu mối Nông sản Thực phẩm Bình Điền. Ghi nhận có 03 đơn vị gửi hồ sơ báo giá:

- Báo giá của Công ty TNHH ĐT XD và SX Cơ Khí Minh Tuấn Đức Hòa (ngày 20/04/2026) với thành tiền 114.294.888 đồng – đã bao gồm thuế VAT

- Báo giá của Doanh Nghiệp Tư Nhân XD - TM Chí Sang (ngày 21/04/2026) với thành tiền: 117.357.900 đồng – đã bao gồm thuế VAT

- Báo giá của Công ty TNHH TM DV SX XD Cơ Khí Hồ Cảnh (ngày 21/04/2026) với thành tiền: 105.302.160 đồng – đã bao gồm thuế VAT.

Căn cứ quy định tại khoản 4, Điều 5 Quy chế lựa chọn nhà thầu, Phòng xác định giá trị dự toán: **112.318.316 đồng** - đã bao gồm thuế VAT. Mức giá này được xác định trên cơ sở lấy giá trung bình cộng của 03 đơn vị báo giá nêu trên, cụ thể như sau:

¹ “4. Tối thiểu 01 báo giá của hàng hóa, dịch vụ; khuyến khích thu thập nhiều hơn 01 báo giá; trường hợp có nhiều hơn 01 báo giá thì lấy giá trung bình cộng của các báo giá.”

Đvt: đồng

STT	Nội dung	Khối lượng	Công ty TNHH ĐT XD và SX Cơ Khí Minh Tuấn Đức Hòa	Doanh Nghiệp Tư Nhân XD - TM Chí Sang	Công ty TNHH TM DV SX XD Cơ Khí Hồ Cảnh
I	Thi công lắp dựng chốt làm việc công an Phường Bình Đông: Diện tích 5x4m				
1	Xây, trát bó nền cao 250mm dày 200mm bằng gạch ống 8x8x19cm, vữa XM mác 100: Khối lượng: $(5+4)*2*0,25m$	4,5 m ²	1.890.000	2.025.000	1.845.000
2	Đắp nền bằng cát san lấp (với hệ số 1,3): $(4,6*3,6*0,25*1,3)$	5,4 m ³	3.510.000	3.510.000	3.240.000
3	Đổ bê tông nền dày 5cm bằng bê tông M250 : $(5*4*0,05)$	1 m ³	2.200.000	2.751.722	2.000.000
4	Cung cấp, thi công lát gạch ceramic 600x600mm: 4,8*3,8m	18,2 m ²	8.008.000	8.008.000	7.462.000
5	Xây, trát tường 100 bằng gạch ống 8x8x19cm, vữa XM mác 100: Khối lượng: $(5+4)*2*0,9-(0,9*0,9)*2$	14,6 m ²	5.256.000	5.256.000	5.110.000
6	Thi công sơn nước (bao gồm bã bột trét, sơn, và nhân công: $((5+4)*2*0,9-(0,9*0,9)*2)*2$	29,2 m ²	4.088.000	4.088.000	3.796.000
7	Thi công vách nhôm kính: $(4,8*1,8-0,9*1,3-1,2*2)*2+(3,8*1,8)*2$	23,82 m ²	23.343.600	23.820.000	22.629.000
8	Cung cấp lắp dựng cửa đi nhôm kính 1 cánh, KT 0,9*2,2m*2	3,96 m ²	6.336.000	6.336.000	5.544.000
9	Cung cấp lắp dựng cửa sổ nhôm kính 4 cánh: 1,2*2m*2	4,8 m ²	6.240.000	6.720.000	5.760.000
10	Sản xuất lắp dựng cột, kèo thép, đòn tay thép - Cột thép 90x90x1,8mm 12*0,36*0,0018*7850/1000 - Kèo thép 50x100x1,8mm 40*0,3*0,0018*7850/1000 - Đòn tay thép 30x60x1,4mm 42*0,18*0,0014*7850/1000	0,313 tấn	12.207.000	12.833.000	11.581.000
11	Lợp mái bằng tole múi dày 0,45mm chiều dài bất kỳ	33 m ²	5.115.000	6.039.000	4.785.000
12	Diềm tole 200*200mm	6 m	300.000	300.000	240.000

13	La phong trần : 4,8*3,8m	18,2 m ²	3.276.000	3.276.000	3.094.000
14	Quạt hút 250x250mm	1 cái	600.000	600.000	500.000
15	Lắp đặt hệ thống điện, nước	1 trọn gói	15.000.000	14.500.000	12.000.000
II	Sửa chữa phòng tiếp dân Công an Phường				
1	Dặm vá, sơn nước trong nhà	40 m ²	3.600.000	3.600.000	3.400.000
2	Cung cấp lắp dựng cửa đi nhôm kính 1 cánh, KT 0,9*2,23m	2 m ²	3.000.000	3.000.000	2.800.000
3	Cung cấp lắp dựng cửa sổ nhôm kính 2 cánh: 1,1*1,3m	1,43 m ²	1.859.000	2.002.000	1.716.000
	Tổng cộng đã bao gồm 8% VAT		114.294.888	117.357.900	105.302.160
	Giá trung bình đã bao gồm 8% VAT	(114.294.888 + 117.357.900 + 105.302.160)/3 = 112.318.316 VNĐ			

2. Chi phí dự phòng: Không có

3. Tổng dự toán gói thầu (đã bao gồm VAT): 112.318.316 đồng

(Bằng chữ: Một trăm mười hai triệu ba trăm mười tám ngàn ba trăm mười sáu đồng)

II. Nội dung công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

1. Bảng tổng hợp công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

STT	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
	Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu							
1	Lắp dựng chốt làm việc cho Công an Phường Bình Đông tại Chợ đầu mối Nông sản Thực phẩm Bình Điền	- Lắp dựng chốt làm việc công an: diện tích 5m x 4m; nền lát gạch; Cột, khung kèo thép hộp, mái tole; Tường gạch xây lửng, trên lắp dựng vách kính khung nhôm; Lắp đặt hệ thống điện,	112.318.316	Chi phí hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền	Chỉ định thầu rút gọn	Không có	Tháng 05 Năm 2026	Trọn gói	20 ngày

		nước. - Sửa chữa phòng tiếp dân Công an Phường: dặm vá, sơn nước tường trong nhà; Thay cửa đi và cửa sổ nhôm kính.							
	Tổng giá gói thầu đã bao gồm VAT: 112.318.316 đồng								

2. Giải trình nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

Căn cứ quy định tại Điều 6² Quy chế lựa chọn nhà thầu:

a. Cơ sở phân chia các gói thầu: Dựa trên tính chất công việc, nội dung mua sắm là dịch vụ thi công, sửa chữa đơn giản nên Phòng KT-ĐT xác định dự toán chỉ có 01 gói thầu là gói thầu Lắp dựng chốt làm việc cho Công an Phường Bình Đông.

b. Tên gói thầu: Lắp dựng chốt làm việc cho Công an Phường Bình Đông tại Chợ đầu mối Nông sản Thực phẩm Bình Điền.

c. Giá gói thầu: **112.318.316 đồng** (*Bằng chữ: Một trăm mười hai triệu ba trăm mười tám ngàn ba trăm mười sáu đồng*). Giá gói thầu đã tính đúng, tính đủ, bao gồm các khoản phí, lệ phí, dự phòng phí, thuế liên quan, là giá dự toán đang trình phê duyệt tại cùng tờ trình.

d. Nguồn vốn: Chi phí hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền.

e. Hình thức lựa chọn nhà thầu:

Căn cứ quy định tại Quy chế lựa chọn nhà thầu: khoản 9³ Điều 3, Mục B⁴ Phụ lục 1.1 Danh mục mua sắm duy trì hoạt động thường xuyên, Phòng xác định là gói thầu phi tư vấn thuộc danh mục mua sắm duy trì hoạt động thường xuyên, có giá gói thầu là **112.318.316 đồng**; do đó, căn cứ khoản 2⁵ Điều 9, Phòng xác định gói thầu này được thực hiện theo hình thức Chỉ định thầu rút gọn.

f. Phương thức lựa chọn nhà thầu: Không có.

g. Thời gian dự kiến bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Tháng 05/2026; Phòng dự kiến bắt đầu chức lựa chọn nhà thầu ngay sau khi có quyết định phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu của dự toán gói thầu.

h. Loại hợp đồng: Căn cứ điểm e⁶ khoản 2 Điều 6, Phòng xác định loại hợp đồng áp dụng là hợp đồng trọn gói.

² Điều 6. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu.

³ "9. Dịch vụ phi tư vấn là (...) sửa chữa, bảo trì, bảo dưỡng"

⁴ "Phi tư vấn khác."

⁵ "gói thầu nhằm duy trì hoạt động thường xuyên: không quá 500.000.000 đồng"

⁶ "Hợp đồng trọn gói: Được áp dụng tại thời điểm dự kiến mua sắm đã xác định rõ phạm vi công việc, nội dung cung cấp, thời gian thực hiện mua sắm. Giá trị thanh toán là giá trị hợp đồng ký kết."

i. Thời gian thực hiện hợp đồng: 20 ngày.

III. Danh sách nhà thầu tham gia

1. Công ty TNHH ĐT XD và SX Cơ Khí Minh Tuấn Đức Hòa.
2. Doanh Nghiệp Tư Nhân XD - TM Chí Sang.
3. Công ty TNHH TM DV SX XD Cơ Khí Hồ Cảnh.

III. Kiến nghị:

Trên cơ sở những nội dung phân tích nêu trên, Phòng Kỹ thuật – Đầu tư kính trình Giám đốc Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền xem xét, phê duyệt Dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự toán mua sắm: Lắp dựng chốt làm việc cho Công an Phường Bình Đông tại Chợ Đầu mối Nông sản Thực phẩm Bình Điền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổ thẩm định;
- Lưu: KTĐT (T)

TRƯỞNG PHÒNG



Trần Đình Nam