

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Dự toán và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu
Dự toán: Sửa chữa công trình, thiết bị công trình trong năm 2026 của Công ty Phát triển
kinh tế Duyên Hải (Cofidec)**

GIÁM ĐỐC CÔNG TY PHÁT TRIỂN KINH TẾ DUYÊN HẢI (COFIDEC)

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 06 năm 2014 của Quốc hội;
và Luật số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020 của Quốc hội về Sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Xây Dựng;

Nghị định 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi
phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng về
việc hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi chí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 08 năm 2021 của Bộ xây dựng
về việc hướng dẫn xác định chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng; và Thông tư
60/2025/TT-BXD ngày 30/12/2025 về sửa đổi bổ sung;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương
thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế
nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25
tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây
dựng;

Nghị định số 174/2025/NĐ-CP ban hành ngày 30 tháng 6 năm 2025 Quy định chính
sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 204/2025/QH15 ngày 17 tháng 6 năm
2025 của Quốc Hội;

Căn cứ Nghị định số 254/2025/NĐ-CP ngày 26 tháng 09 năm 2025 của Chính phủ quy
định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 181/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 07 năm 2025 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Thuế giá trị gia tăng;

Căn cứ Quyết định số 019/QĐ-HĐTVTCT ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Hội đồng
thành viên Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn-TNHH Một thành viên về việc phê duyệt



ban hành “Quy chế lựa chọn nhà thầu của Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn-TNHH Một thành viên”;

Căn cứ Quyết định số 048/QĐ-HĐTVTCT ngày 06 tháng 02 năm 2026 của Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn TNHH Một thành viên về việc ban hành Quy chế thực hiện dự án đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 20/QĐ-CT ngày 01 tháng 4 năm 2026 của Công ty Phát triển Kinh tế Duyên Hải (Cofidec) về việc thành lập Tổ Thẩm định mua sắm máy móc thiết bị, vật tư, hàng hóa, dịch vụ phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh và duy trì hoạt động thường xuyên hàng năm của Công ty;

Căn cứ Quyết định số 21/QĐ-CT ngày 01 tháng 4 năm 2026 của Công ty Phát triển Kinh tế Duyên Hải (Cofidec) về việc thành lập Tổ Mua sắm máy móc thiết bị, vật tư, hàng hóa, dịch vụ phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh và duy trì hoạt động thường xuyên hàng năm của Công ty;

Căn cứ Dự toán Sửa chữa công trình, thiết bị công trình trong năm 2026 của Công ty Phát triển kinh tế Duyên Hải (Cofidec)” do Phòng Kỹ thuật-Cơ điện lập ngày 22/6/2026.

Xét Tờ trình số: 28/TTr-P.KTCĐ ngày 22/6/2026 của phòng Kỹ thuật-Cơ điện về việc đề nghị phê duyệt Dự toán và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu thuộc Dự toán “Sửa chữa công trình, thiết bị công trình trong năm 2026 của Công ty Phát triển kinh tế Duyên Hải (Cofidec)”;


Căn cứ Báo cáo thẩm định số: 08/2026/BCTĐ ngày 23/6/2026 của Tổ thẩm định về thẩm định Dự toán và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu thuộc Dự toán “Sửa chữa công trình, thiết bị công trình trong năm 2026 của Công ty Phát triển kinh tế Duyên Hải (Cofidec)”;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Dự toán và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu thuộc Dự toán “Sửa chữa công trình, thiết bị công trình trong năm 2026 của Công ty Phát triển kinh tế Duyên Hải (Cofidec)”, với các nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Giao cho Tổ mua sắm, Tổ thẩm định và các phòng ban liên quan chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành./.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. Tổ mua sắm, Tổ thẩm định và các phòng ban liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này ./.

Nơi nhận: 
- Như Điều 3;
- Lưu: VT



GIÁM ĐỐC

Đoàn Văn Nam

Phụ lục 1

Dự toán: Sửa chữa công trình, thiết bị công trình trong năm 2026 của Công ty Phát triển kinh tế Duyên Hải (Cofidec)

(Kèm theo Quyết định số 47/QĐ-CT ngày 24/6/2026 của Giám đốc công ty)

| STT | Tên thiết bị | Số lượng | Đơn giá | Giá dự toán (Đã có VAT) | Ghi chú |
|-------------------|---|----------|-------------|-------------------------|---------|
| 1. | Sửa chữa xe nâng FMx17 số 2 | 01 | 155.000.000 | 167.400.000 | |
| 2. | Sửa chữa cửa kho lạnh số 1 và số 2 | 02 | 223.800.000 | 246.180.000 | |
| 3. | Sửa chữa, nâng cấp máy phân cỡ Gram số 1 | 01 | 423.500.000 | 465.850.000 | |
| 4. | Sửa chữa, nâng cấp máy phân cỡ Gram số 2 | 01 | 423.500.000 | 465.850.000 | |
| 5. | Thay mái tol mặt dựng kho lạnh xưởng 2 | 01 | 59.402.163 | 64.154.336 | |
| 6. | Sửa chữa đường công phòng tiếp nhận nguyên liệu, phòng nội địa, phòng phế liệu xưởng thủy sản | 01 | 45.304.917 | 48.929.310 | |
| 7. | Sửa chữa nền phòng rửa dụng cụ sơ chế, phòng rửa mâm, phòng xay gừng line Hanwa xưởng 1 | 01 | 186.072.983 | 200.958.822 | |
| Tổng cộng: | | | | 1.659.322.468 | |

Phụ lục 2
KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Dự toán: Sửa chữa công trình, thiết bị công trình trong năm 2026 của Công ty Phát triển kinh tế Duyên Hải (Cofidec)

(Kèm theo Quyết định số 47/QĐ-CT ngày 24/6/2026 của Giám đốc công ty)

| TT | Tên chủ đầu tư | Tên gói thầu | | Giá gói thầu (đồng) | Nguồn vốn | Hình thức lựa chọn nhà thầu | Phương thức lựa chọn nhà thầu | Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu | Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu | Loại hợp đồng | Thời gian thực hiện gói thầu |
|----|--|--|--|---------------------|---|---|-------------------------------|-------------------------------------|---|---------------|------------------------------|
| | | Tên gói thầu | Tóm tắt công việc chính của gói thầu | | | | | | | | |
| 1 | Công ty Phát triển Kinh tế Duyên Hải (Cofidec) | Sửa chữa xe nâng FMx17 số 2 | Thay bình ắc quy | 167.400.000 | Vốn sản xuất kinh doanh của đơn vị Công ty Phát triển Kinh tế Duyên Hải (Cofidec) | Chi định thầu theo quy trình chỉ định thầu rút gọn trong nước | - | 15 ngày | Quý III | Trọn gói | 05 ngày |
| 2 | | Sửa chữa cửa kho lạnh số 1 và số 2 | Sửa chữa cửa trượt kho lạnh số 1: Gia cố lại khung cánh bị bung, thay điện trở sưởi khung cửa, thay tay dẫn hướng cửa trượt, thay gạch cửa inox đi điện trở sưởi ron đáy cửa, lấy gạch cửa cũ bị nứt ra khỏi nền, thay hộp inox 25x50x2600, dày 3mm, lắp điện trở sưởi cho gạch cửa, thay ron cửa bị rách và hư hỏng, cân chỉnh lại cửa. Kho số 2 : Thay Cửa trượt kho lạnh 1 cánh, kích thước: 2300W x 4000H x121T | 246.180.000 | | Chi định thầu theo quy trình chỉ định thầu rút gọn trong nước | - | 15 ngày | Quý III | Trọn gói | 30 ngày |
| 3 | | Sửa chữa, nâng cấp máy phân cỡ Gram số 1 | Gia công nâng cấp bộ khung gạt từ 7 - 12 size (2 line) Gia công lắp mới 10 cụm xilanh và 10 cụm tay gạt, 10 cụm máng đỡ để hoàn thiện mỗi máy. Lắp mới mới 2 bộ van điều khiển 24 van tay gạt. Lắp băng tải (tận dụng lại băng tải cũ và không cũ 7 size hiện nay, nối dài thêm băng băng tải mới). Lắp 10 tấm inox chặn tôm cho mỗi hộ | 465.850.000 | | Chi định thầu theo quy trình chỉ định thầu rút gọn trong nước | - | 15 ngày | Quý III | Trọn gói | 60 ngày |



| TT | Tên chủ đầu tư | Tên gói thầu | | Giá gói thầu (đồng) | Nguồn vốn | Hình thức lựa chọn nhà thầu | Phương thức lựa chọn nhà thầu | Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu | Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu | Loại hợp đồng | Thời gian thực hiện gói thầu |
|--------------------------|--|---|---|---------------------------|---|---|-------------------------------|-------------------------------------|---|---------------|------------------------------|
| | | Tên gói thầu | Tóm tắt công việc chính của gói thầu | | | | | | | | |
| 4 | Công ty Phát triển Kinh tế Duyên Hải (Cofidec) | Sửa chữa, nâng cấp máy phân cỡ Gram số 2 | Gia công nâng cấp bộ khung gạt từ 7 - 12 size (2 line). Gia công lắp mới 10 cụm xilanh và 10 cụm tay gạt, 10 cụm máng đỡ để hoàn thiện mỗi máy. Lắp mới mới 2 bộ van điều khiển 24 van tay gạt. Lắp băng tải (tận dụng lại băng tải cũ và nhôm cũ 7 size hiện nay, nối dài thêm băng băng tải mới). Lắp 10 tấm inox chặn tôm cho mỗi hộ | 465.850.000 | Vốn sản xuất kinh doanh của đơn vị Công ty Phát triển Kinh tế Duyên Hải (Cofidec) | Chi định thầu theo quy trình chi định thầu rút gọn trong nước | - | 15 ngày | Quý IV | Trộn gói | 60 ngày |
| 5 | | Thay mái tol mặt dựng kho lạnh xưởng 2 | Thay 95m ² mái tol và 35 mét máng xối | 64.154.336 | | Chi định thầu theo quy trình chi định thầu rút gọn trong nước | - | 15 ngày | Quý III | Trộn gói | 05 ngày |
| 6 | | Sửa chữa đường cống phòng tiếp nhận nguyên liệu, phòng nội địa, phòng phế liệu xưởng thủy sản | Sửa chữa 20m đường cống | 48.929.310 | | Chi định thầu theo quy trình chi định thầu rút gọn trong nước | - | 15 ngày | Quý III | Trộn gói | 03 ngày |
| 7 | | Sửa chữa nền phòng rửa dụng cụ sơ chế, phòng rửa mâm, phòng xay gừng line Hanwa xưởng 1 | Thay 54m ² đá Granite, ốp 51mm gạch chân tường, sửa lại 24m cống thoát nước + gia cố hồ ga | 200.958.822 | | Chi định thầu theo quy trình chi định thầu rút gọn trong nước | - | 15 ngày | Tháng 7 | Trộn gói | 05 ngày |
| Tổng giá gói thầu | | | | 1.659.322.468 đồng | | | | | | | |