

Số: 92/QĐ-BĐ-KTĐT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 5 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu  
Dự toán mua sắm Thi công Sửa chữa chỉnh trang nhà vệ sinh công cộng số 06  
tại Chợ Đầu mối nông sản thực phẩm Bình Điền

### GIÁM ĐỐC CÔNG TY QUẢN LÝ VÀ KINH DOANH CHỢ BÌNH ĐIỀN

Căn cứ Quy chế về tổ chức và hoạt động của Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền ban hành kèm theo Quyết định số 740/QĐ-TCT ngày 25 tháng 11 năm 2013 của Tổng Giám đốc Công ty Thương mại Sài Gòn - TNHH Một thành viên;

Căn cứ Quy chế về lựa chọn nhà thầu của Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn - TNHH Một thành viên được ban hành kèm theo Quyết định số 019/QĐ-HĐTV ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Hội đồng thành viên Tổng Công ty (sau đây gọi tắt là Quy chế lựa chọn nhà thầu);

Căn cứ Giấy Ủy quyền số 761/UQ-TCT ngày 15 tháng 5 năm 2026 của Tổng Giám đốc Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn - TNHH Một thành viên ủy quyền cho Ông Phan Thành Tân - Giám đốc Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền;

Xét Tờ trình số 28/TTr-KTĐT ngày 07 tháng 05 năm 2026 của Phòng Kỹ thuật – Đầu tư về việc phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự toán mua sắm: Sửa chữa chỉnh trang nhà vệ sinh công cộng số 06 tại Chợ Đầu mối Nông sản thực phẩm Bình Điền;

Xét Báo cáo thẩm định số 26/BC-TTĐHSLCNT ngày 08 tháng 05 năm 2026 của Tổ thẩm định hồ sơ lựa chọn nhà thầu Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền về việc báo cáo thẩm định dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự toán mua sắm: Sửa chữa chỉnh trang nhà vệ sinh công cộng số 06 tại Chợ Đầu mối Nông sản Thực phẩm Bình Điền.

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự toán mua sắm: Sửa chữa chỉnh trang nhà vệ sinh công cộng số 06 tại Chợ đầu mối Nông sản Thực phẩm Bình Điền với các nội dung chi tiết theo Phụ lục đính kèm (Phụ lục 1, Phụ lục 2, Phụ lục 3)



**Điều 2.** Phòng Kỹ thuật - Đầu Tư chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt, đảm bảo tuân thủ Quy chế lựa chọn nhà thầu và các quy định hiện hành có liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trưởng phòng Kỹ thuật - Đầu tư, Trưởng phòng Kế toán - Tài chính và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /*aw*=

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Phòng thị trường TCT (để đăng tải thông tin);
- Lưu: VT, KTĐT (Tiên).



**GIÁM ĐỐC**

**Phan Thành Tân**

**Phụ lục 1**

**DỰ TOÁN MUA SẴM: SỬA CHỮA CHỈNH TRANG NHÀ VỆ SINH CÔNG CỘNG SỐ 06 TẠI CHỢ ĐÀU MỐI NÔNG SẢN THỰC PHẨM BÌNH ĐIỀN**

*(Kèm theo Quyết định số 92/QĐ-BĐ-KTĐT ngày 20/5/2026) của Giám đốc Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền*

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị	Số lượng	Giá dự toán	Ghi chú
1	Sửa chữa chỉnh trang nhà vệ sinh công cộng số 06 tại Chợ Đầu mối Nông sản Thực phẩm Bình Điền	gói	1	494.611.920	
<b>Tổng cộng đã bao gồm thuế VAT</b>				<b>494.611.920</b>	

*Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi bốn triệu sáu trăm mười một ngàn chín trăm hai mươi đồng (Đã bao gồm thuế VAT).*

0037  
CÔNG TY QUẢN LÝ VÀ KINH DOANH  
CHỢ BÌNH ĐIỀN  
TỔNG CỘNG  
THỰC PHẨM  
SẢN PHẨM  
MỘT  
1/8-

**Phụ lục 2**  
**KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU**  
**DỰ TOÁN MUA SẴM: SỬA CHỮA CHỈNH TRANG NHÀ VỆ SINH CÔNG CỘNG SỐ 06**  
**TẠI CHỢ ĐẦU MỐI NÔNG SẢN THỰC PHẨM BÌNH ĐIỀN**  
*(Kèm theo Quyết định số 92 /QĐ-BĐ-KTĐT ngày 20 / 5 /2026)*

STT	Tên gói thầu		Giá gói thầu (VNĐ)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
	Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu							
1	Sửa chữa chỉnh trang nhà vệ sinh công cộng số 06 tại Chợ đầu mối Nông sản Thực phẩm Bình Điền	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vệ sinh nền, tường, trần, sơn lại cột kèo.</li> <li>- Tháo dỡ thiết bị vệ sinh cũ và vận chuyển về kho.</li> <li>- Cung cấp và lắp đặt thiết bị vệ sinh; vách ngăn bồn cầu...</li> </ul>	<b>494.611.920</b>	Chi phí hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền	Chi định thầu rút gọn	Không có	Tháng 5 năm 2026	Trọn gói	30 ngày
	<b>Tổng giá gói thầu (Đã bao gồm thuế VAT)</b>		<b>494.611.920</b>						

Bảng chữ: : Bốn trăm chín mươi bốn triệu sáu trăm mười một ngàn chín trăm hai mươi đồng (Đã bao gồm thuế VAT)

**Phụ lục 3**

**DANH SÁCH CÁC NHÀ THẦU THAM GIA**  
**DỰ TOÁN MUA SẴM: SỬA CHỮA CHỈNH TRANG NHÀ VỆ SINH CÔNG**  
**CỘNG SỐ 06 TẠI CHỢ ĐÀU MỐI NÔNG SẢN THỰC PHẨM BÌNH ĐIỀN**  
*(Kèm theo Quyết định số 92/QĐ-BĐ-KTĐT ngày 20 / 5 /2026) của Giám đốc*  
*Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền*

**Gói thầu: Sửa chữa chỉnh trang nhà vệ sinh công cộng số 06**  
**tại Chợ Đầu mối Nông sản Thực phẩm Bình Điền**

1. Công ty TNHH Thiết Kế và Xây Dựng D&D.
2. Công ty TNHH TMDV và Xây Dựng Đức Thành Phát
3. Công ty TNHH TM DV và Xây dựng Đại Thành .



Số: 28/TTr-KTĐT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 5 năm 2026

## TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu  
Dự toán mua sắm: Sửa chữa chỉnh trang nhà vệ sinh công cộng số 06  
tại Chợ Đầu mối Nông Sản Thực phẩm Bình Điền

Kính gửi: Giám đốc Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền.

Căn cứ Quyết định số 019/QĐHĐTV-TCT ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Hội đồng thành viên Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn - TNHH Một thành viên về việc ban hành "Quy chế lựa chọn nhà thầu của Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn - TNHH Một thành viên";

Căn cứ Giấy Ủy quyền số 2638/UQ-TCT ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Tổng Giám đốc Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn – TNHH Một thành viên ủy quyền cho Ông Phan Thành Tân, Giám đốc Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền;

Căn cứ Đề xuất số 14/ĐX-KTĐT ngày 14 tháng 04 năm 2026 của Phòng Kỹ thuật – Đầu tư về việc sửa chữa chỉnh trang nhà vệ sinh công cộng số 06 tại Chợ Đầu mối Nông Sản Thực phẩm Bình Điền;

Căn cứ Thư mời báo giá số 102/TMBG-BĐ-KTĐT ngày 15 tháng 04 năm 2026 của Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền về việc báo giá dịch vụ sửa chữa chỉnh trang nhà vệ sinh công cộng số 06 tại Chợ Đầu mối Nông sản Thực phẩm Bình Điền;

Căn cứ Biên bản mở hồ sơ báo giá số 40/BB-TMHSBG ngày 24 tháng 04 năm 2026 của Tổ mở hồ sơ báo giá về việc báo giá dịch vụ sửa chữa chỉnh trang nhà vệ sinh công cộng số 06 tại Chợ Đầu mối Nông sản Thực phẩm Bình Điền theo Thư mời báo giá số 102/TMBG-BĐ-KTĐT ngày 15 tháng 04 năm 2026.

Phòng Kỹ thuật - Đầu tư (Phòng KT-ĐT) Kính trình Ban Giám đốc Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền xem xét, phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự toán mua sắm: sửa chữa chỉnh trang nhà vệ sinh công cộng số 06 tại Chợ Đầu mối Nông sản Thực phẩm Bình Điền với những nội dung dưới đây:

### I. Dự toán gói thầu:

STT	Nội dung	Dự toán (đồng) (đã bao gồm VAT)	Ghi chú
1	Sửa chữa chỉnh trang nhà vệ sinh công cộng số 06 tại Chợ Đầu mối Nông sản Thực phẩm Bình Điền	494.611.920	Tài liệu làm cơ sở xây dựng dự toán: Theo mục "Giải trình cơ sở xác định giá dự toán" dưới đây
2	Chi phí dự phòng	0	
<b>Tổng Cộng:</b>		<b>494.611.920</b>	

Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi bốn triệu sáu trăm mười một ngàn chín trăm hai mươi đồng.

**Giải trình cơ sở xác định giá dự toán:**

Giá dự toán được xác định bao gồm:

**1. Chi phí gói thầu:**

Căn cứ quy định tại khoản 4<sup>1</sup> Điều 5 Quy chế lựa chọn nhà thầu, việc xác định giá trị dự toán được thực hiện như sau:

- Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền phát hành Thư mời báo giá số 102/TMBG-BĐ-KTĐT ngày 15 tháng 4 năm 2026 về việc chào giá dịch vụ sửa chữa chính trang nhà vệ sinh công cộng số 06 tại Chợ Đầu mối Nông Sản Thực phẩm Bình Điền, đăng trên website Công ty:

<https://binhdienmarket.com.vn/tin-tuc/thong-bao-chao-gia/thu-moi-bao-gia--ve-viec-bao-gia-dich-vu-viec-sua-chua-chinh-trang-nha-ve-sinh-cong-cong-so-06-tai-cho-dau-moi-nstp-binh-dien> ; Đồng thời gửi thông báo đến các đơn vị có năng lực và kinh nghiệm phù hợp để thực hiện công việc theo yêu cầu, cụ thể như sau:

STT	Tên đơn vị	Hình thức gửi
1	<b>Công ty TNHH Thiết Kế và Xây Dựng D&amp;D</b> ĐC: 162 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Xuân Hòa, TP.HCM	Gửi trực tiếp
2	<b>Công ty TNHH TMDV và Xây Dựng Đức Thành Phát</b> 62/10w Ấp Hậu Lân, Xã Bà Điểm, TP HCM	Gửi trực tiếp
3	<b>Công ty TNHH TM DV và Xây dựng Đại Thành</b> 21B, Đặng Tiên Đông, Phường An Khánh, TP HCM	Gửi trực tiếp

Căn cứ Biên bản mở hồ sơ báo giá số 40/BB-TMHSBG ngày 24/4/2026 của Tổ mở hồ sơ báo giá về việc báo giá dịch vụ sửa chữa chính trang nhà vệ sinh công cộng số 06 tại Chợ đầu mối Nông sản Thực phẩm Bình Điền. Ghi nhận có 03 đơn vị gửi hồ sơ báo giá:

- Báo giá của Công ty TNHH Thiết Kế và Xây Dựng D&D (ngày 22/04/2026) với thành tiền 498.239.640 đồng – đã bao gồm thuế VAT

- Báo giá của Công ty TNHH TMDV và Xây Dựng Đức Thành Phát (ngày 21/04/2026) với thành tiền: 491.361.120 đồng – đã bao gồm thuế VAT

- Báo giá của Công ty TNHH TM DV và Xây dựng Đại Thành (ngày 22/04/2026) với thành tiền: 494.235.000 đồng – đã bao gồm thuế VAT.

Căn cứ quy định tại khoản 4, Điều 5 Quy chế lựa chọn nhà thầu, Phòng xác định giá trị dự toán: **494.611.920 đồng** (đã bao gồm thuế VAT). Mức giá này được xác định trên cơ sở lấy giá trung bình cộng của 03 đơn vị báo giá nêu trên, cụ thể như sau:

Đvt: đồng

<sup>1</sup> “4. Tối thiểu 01 báo giá của hàng hóa, dịch vụ; khuyến khích thu thập nhiều hơn 01 báo giá; trường hợp có nhiều hơn 01 báo giá thì lấy giá trung bình cộng của các báo giá.”

SIT	Nội dung	Khối lượng	Công ty TNHH Thiết Kế và Xây Dựng D&D	Công ty TNHH TMDV và Xây Dựng Đức Thành Phát	Công ty TNHH TM DV và Xây dựng Đại Thành
1	Vệ sinh Nền, tường	1 gói	16.200.000	16.200.000	14.040.000
2	Vệ sinh trần, sơn lại cột kèo	1 gói	10.800.000	12.960.000	9.180.000
3	Cắt đục rãnh thoát nước 10cm phía mặt tiền và mặt hông	23 md	6.210.000	3.726.000	4.471.200
4	Xây tường ốp gạch lắp bồn tiểu nam	6 m <sup>2</sup>	6.804.000	6.156.000	6.480.000
5	Gia cố cắt lại mặt đá lavabo	6 bộ	3.888.000	4.860.000	6.156.000
6	Cung cấp và lắp đặt quạt trần Panasonic	3 bộ	5.832.000	5.670.000	5.832.000
7	Cung cấp và lắp đặt đèn đôi 1m <sup>2</sup> 45W	28 bộ	9.828.000	9.676.800	11.188.800
8	Cung cấp và lắp đặt Gương soi hình chữ nhật ( Tolet Nam + Nữ), <i>kích thước: 0,8m*2,3m *2m</i>	2 tấm	6.912.000	7.560.000	7.452.000
9	Cung cấp và lắp đặt vách ngăn bồn cầu Nam, Nữ bằng tấm compact HPL dày 12mm (Chống nước, màu ghi, phụ kiện inox). <i>Kích thước cửa:</i> $(8,8+4,5+5,9+3,8)*1,9+(8,8+4,7+6,9)*1,9=82,5m^2$ <i>Kích thước vách:</i> $(1,5*1,9)*5=14,25m^2$	96,7 m <sup>2</sup>	155.609.640	148.299.120	151.432.200
10	Cung cấp và lắp đặt bồn cầu 2 khối TOTO CS302DT10#W kích thước 695Dx380Wx692H mm ( bao gồm van dùng và dây cáp)	34 bộ	104.284.800	100.245.600	99.878.400
11	Cung cấp và lắp đặt dây xịt nước TOTO THX20NBPIV màu kem	19 cái	8.208.000	10.260.000	11.286.000
12	Cung cấp và lắp đặt đầu nối chữ T TOTO HTHX58	34 cái	8.078.400	6.976.800	7.894.800
13	Cung cấp và lắp đặt bồn tiểu nam treo tường TOTO UT904HN#XW	5 cái	30.510.000	28.890.000	28.728.000
14	Cung cấp và lắp đặt van cảm ứng tiểu nam âm tường TOTO (220V) TTUE602AN	5 cái	42.282.000	40.770.000	41.634.000

15	Cung cấp và lắp đặt chậu đặt âm bàn TOTO LT765#XW kích thước 540Dx460Wmm	6 cái	15.422.400	15.552.000	16.524.000
16	Cung cấp và lắp đặt Vòi Gật Gù Nóng lạnh TOTO TTLR302F-1NR	6 cái	19.861.200	19.828.800	20.930.400
17	Cung cấp và lắp đặt cổ thoát vòi nước kèm ống thải chữ P TOTO TVLF405	6 cái	6.933.600	7.128.000	6.480.000
18	Cung cấp và lắp đặt vòi sen tắm nóng lạnh NEW STANDARD Bát sen mạ. TOTO TVSM103NSS	13 bộ	30.045.600	32.292.000	33.415.200
19	Cung cấp và lắp đặt vách ngăn tiêu nam INAXP-1	5 bộ	5.130.000	5.670.000	5.832.000
20	Tháo dỡ thiết bị vệ sinh cũ và vận chuyển về kho	1 gói	5.400.000	8.640.000	5.400.000
	<b>Tổng cộng đã bao gồm 8% VAT</b>		<b>498.239.640</b>	<b>491.361.120</b>	<b>494.235.000</b>
	<b>Giá trung bình đã bao gồm 8% VAT</b>		<b>(498.239.640+491.361.120+494.235.000)/3 = 494.611.920 VNĐ</b>		

2. Chi phí dự phòng: Không có

3. Tổng dự toán gói thầu (đã bao gồm VAT): 494.611.920 đồng

(Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi bốn triệu sáu trăm mười một ngàn chín trăm hai mươi đồng)

## II. Nội dung công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

### 1. Bảng tổng hợp công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

STT	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
	Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu							
1	Sửa chữa chính trang nhà vệ sinh công cộng số 06 tại Chợ	- Vệ sinh nền, tường, trần, sơn lại cột kèo. - Tháo dỡ thiết bị vệ sinh cũ và vận chuyển về kho. - Cung cấp và lắp đặt thiết bị vệ sinh; vách ngăn bồn cầu...	494.611.920	Chi phí hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty Quản lý	Chỉ định thầu rút gọn	Không có	Tháng 05 Năm 2026	Trọn gói	30 ngày

đầu mỗi Nông sản Thực phẩm Bình Điền				và Kinh doanh Chợ Bình Điền					
<b>Tổng giá gói thầu đã bao gồm VAT: 494.611.920 đồng</b>									

## 2. Giải trình nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

Căn cứ quy định tại Điều 6<sup>2</sup> Quy chế lựa chọn nhà thầu:

a. Cơ sở phân chia các gói thầu: Dựa trên tính chất công việc là dịch vụ thi công, sửa chữa đơn giản nên Phòng KT-ĐT xác định dự toán chỉ có 01 gói thầu là gói thầu sửa chữa chỉnh trang nhà vệ sinh công cộng số 06.

b. Tên gói thầu: Sửa chữa chỉnh trang nhà vệ sinh công cộng số 06 tại Chợ đầu mối Nông sản Thực phẩm Bình Điền.

c. Giá gói thầu: **494.611.920 đồng** (*Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi bốn triệu sáu trăm mười một ngàn chín trăm hai mươi đồng*). Giá gói thầu đã tính đúng, tính đủ, bao gồm các khoản phí, lệ phí, dự phòng phí, thuế liên quan, là giá dự toán đang trình phê duyệt tại cùng tờ trình.

d. Nguồn vốn: Chi phí hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền.

e. Hình thức lựa chọn nhà thầu:

Căn cứ quy định tại Quy chế lựa chọn nhà thầu: khoản 9<sup>3</sup> Điều 3, Mục B<sup>4</sup> Phụ lục 1.1 Danh mục mua sắm duy trì hoạt động thường xuyên, Phòng xác định là gói thầu phi tư vấn thuộc danh mục mua sắm duy trì hoạt động thường xuyên, có giá gói thầu là **494.611.920 đồng**; do đó, căn cứ khoản 2<sup>5</sup> Điều 9, Phòng xác định gói thầu này được thực hiện theo hình thức Chỉ định thầu rút gọn.

f. Phương thức lựa chọn nhà thầu: Không có.

g. Thời gian dự kiến bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Tháng 05/2026; Phòng dự kiến bắt đầu chức lựa chọn nhà thầu ngay sau khi có quyết định phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu của dự toán gói thầu.

h. Loại hợp đồng: Căn cứ điểm e<sup>6</sup> khoản 2 Điều 6, Phòng xác định loại hợp đồng áp dụng là hợp đồng trọn gói.

i. Thời gian thực hiện hợp đồng: 30 ngày.

## III. Danh sách nhà thầu tham gia

<sup>2</sup> Điều 6. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu.

<sup>3</sup> "9. Dịch vụ phi tư vấn là (...) sửa chữa, bảo trì, bảo dưỡng"

<sup>4</sup> "Phi tư vấn khác."

<sup>5</sup> "gói thầu nhằm duy trì hoạt động thường xuyên: không quá 500.000.000 đồng"

<sup>6</sup> "Hợp đồng trọn gói: Được áp dụng tại thời điểm dự kiến mua sắm đã xác định rõ phạm vi công việc, nội dung cung cấp, thời gian thực hiện mua sắm. Giá trị thanh toán là giá trị hợp đồng ký kết."

1. Công ty TNHH Thiết Kế và Xây Dựng D&D.
2. Công ty TNHH TMDV và Xây Dựng Đức Thành Phát .
3. Công ty TNHH TM DV và Xây dựng Đại Thành.

### **III. Kiến nghị:**

Trên cơ sở những nội dung phân tích nêu trên, Phòng Kỹ thuật – Đầu tư kính trình Giám đốc Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền xem xét, phê duyệt Dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự toán mua sắm: Sửa chữa chính trang nhà vệ sinh công cộng số 06 tại Chợ Đầu mối Nông sản Thực phẩm Bình Điền./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Tổ thẩm định;
- Lưu: KTĐT (T)

**TRƯỞNG PHÒNG**



**Trần Đình Nam**