

Số: 85/QĐ-BĐ-KTĐT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu
Dự toán mua sắm: Sửa chữa tạm một phần nền sàn nhà lồng K
tại Chợ Đầu mối nông sản thực phẩm Bình Điền

GIÁM ĐỐC CÔNG TY QUẢN LÝ VÀ KINH DOANH CHỢ BÌNH ĐIỀN

Căn cứ Quy chế về tổ chức và hoạt động của Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền ban hành kèm theo Quyết định số 740/QĐ-TCT ngày 25 tháng 11 năm 2013 của Tổng Giám đốc Công ty Thương mại Sài Gòn - TNHH Một thành viên;

Căn cứ Quy chế về lựa chọn nhà thầu của Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn - TNHH Một thành viên được ban hành kèm theo Quyết định số 019/QĐ-HĐTV ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Hội đồng thành viên Tổng Công ty (sau đây gọi tắt là Quy chế lựa chọn nhà thầu);

Căn cứ Giấy Ủy quyền số 2638/UQ-TCT ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Tổng Giám đốc Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn - TNHH Một thành viên ủy quyền cho Ông Phan Thành Tân - Giám đốc Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền;

Xét Tờ trình số 25/TTr-KTĐT ngày 16 tháng 4 năm 2026 của Phòng Kỹ thuật – Đầu tư về việc phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự toán mua sắm: Sửa chữa tạm một phần nền sàn nhà lồng K tại Chợ Đầu mối Nông sản thực phẩm Bình Điền;

Xét Báo cáo thẩm định số 22/BC-TTĐHSLCNT ngày 22 tháng 04 năm 2026 của Tổ thẩm định hồ sơ lựa chọn nhà thầu Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền về việc báo cáo thẩm định dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự toán mua sắm: Sửa chữa tạm một phần nền sàn nhà lồng K tại Chợ Đầu mối Nông sản Thực phẩm Bình Điền.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự toán mua sắm: Sửa chữa tạm một phần nền sàn nhà lồng K tại Chợ Đầu mối Nông sản Thực phẩm Bình Điền với các nội dung chi tiết theo Phụ lục đính kèm (Phụ lục 1, Phụ lục 2, Phụ lục 3)

Điều 2. Phòng Kỹ thuật - Đầu Tư chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt, đảm bảo tuân thủ Quy chế lựa chọn nhà thầu và các quy định hiện hành có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trưởng phòng Kỹ thuật - Đầu tư, Trưởng phòng Kế toán - Tài chính và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng thị trường TCT (để đăng tải thông tin);
- Lưu: VT, KTĐT (Tiên).



Phụ lục 1

**DỰ TOÁN MUA SẴM: SỬA CHỮA TẠM MỘT PHẦN NỀN SÀN NHÀ LỒNG
K TẠI CHỢ ĐÀU MỐI NÔNG SẢN THỰC PHẨM BÌNH ĐIỀN**

*(Kèm theo Quyết định số 85 /QĐ-BĐ-KTĐT ngày 14 / 5 /2026) của Giám đốc
Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền*

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị	Số lượng	Giá dự toán	Ghi chú
1	Sửa chữa tạm một phần nền sàn nhà lồng K tại Chợ Đầu mối Nông sản Thực phẩm Bình Điền	gói	1	260.695.800	
Tổng cộng đã bao gồm thuế VAT				260.695.800	

*Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi triệu, sáu trăm chín mươi lăm ngàn, tám trăm đồng
(Đã bao gồm thuế VAT).*

097
ÔNG
LÝ VĂN
CHỢ BÌNH
TỔNG C
THỰC
SÀI
T
MỘT
1/8-1

Phụ lục 2
KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU
DỰ TOÁN MUA SẴM: SỬA CHỮA TẠM MỘT PHẦN NỀN SÀN NHÀ LỒNG K
TẠI CHỢ ĐẦU MỐI NÔNG SẢN THỰC PHẨM BÌNH ĐIỀN
(Kèm theo Quyết định số 85 / QĐ-BĐ-KTĐT ngày 14 / 5 / 2026)

STT	Tên gói thầu		Giá gói thầu (VNĐ)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
	Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu							
1	Sửa chữa tạm một phần nền sàn nhà lồng K tại Chợ đầu mối Nông sản Thực phẩm Bình Điền	- Cung cấp và lắp dựng khung xương thép hộp mạ kẽm 40x40x1,8mm, khối lượng 2,91 tấn - Cung cấp và lắp đặt tấm Cemboard 1220x2440x18mm: khối lượng 321m ² - Cung cấp và lắp đặt tấm Cemboard 1220x2440x9mm: khối lượng 62 m ²	260.695.800	Chi phí hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền	Chi định thầu rút gọn	Không có	Tháng 05 năm 2026	Trọn gói	30 ngày
Tổng giá gói thầu (Đã bao gồm thuế VAT)			260.695.800						

Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi triệu, sáu trăm chín mươi lăm ngàn, tám trăm đồng (Đã bao gồm thuế VAT)



Phụ lục 3

**DANH SÁCH CÁC NHÀ THẦU THAM GIA
DỰ TOÁN MUA SẴM: SỬA CHỮA TẠM MỘT PHẦN NỀN SÀN NHÀ LỒNG
K TẠI CHỢ ĐẦU MỐI NÔNG SẢN THỰC PHẨM BÌNH ĐIỀN**

*(Kèm theo Quyết định số 85 /QĐ-BĐ-KTĐT ngày 14/ 5 /2026) của Giám đốc
Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền*

**Gói thầu: Sửa chữa tạm một phần nền sàn nhà lồng K
tại Chợ Đầu mối Nông sản Thực phẩm Bình Điền**

1. Công ty TNHH TMDV XD Nguyễn Hoàng Quân.
2. Công ty TNHH Thiết kế Xây dựng Hải Thành
3. Công ty TNHH TM DV và Xây dựng Đại Thành .



Số: 25/TTr-KTĐT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 4 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu
Dự toán mua sắm: Sửa chữa tạm một phần nền sàn nhà lồng K
tại Chợ Đầu mối Nông Sản Thực phẩm Bình Điền

Kính gửi: Giám đốc Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền.

Căn cứ Quyết định số 019/QĐHĐTV-TCT ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Hội đồng thành viên Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn - TNHH Một thành viên về việc ban hành "Quy chế lựa chọn nhà thầu của Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn - TNHH Một thành viên";

Căn cứ Giấy Ủy quyền số 2638/UQ-TCT ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Tổng Giám đốc Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn – TNHH Một thành viên ủy quyền cho Ông Phan Thành Tân, Giám đốc Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền;

Căn cứ Đề xuất số 10.1/ĐX-KTĐT ngày 01 tháng 4 năm 2026 của Phòng Kỹ thuật – Đầu tư về việc sửa chữa tạm một phần nền sàn nhà lồng K tại Chợ Đầu mối Nông Sản Thực phẩm Bình Điền;

Căn cứ Thư mời báo giá số 84/TMBG-BĐ-KTĐT ngày 01 tháng 04 năm 2026 của Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền về việc báo giá dịch vụ thi công sửa chữa tạm một phần nền sàn nhà lồng K tại Chợ Đầu mối Nông sản Thực phẩm Bình Điền;

Căn cứ Biên bản mở hồ sơ báo giá số 31/BB-TMHSBG ngày 14 tháng 4 năm 2026 của Tổ mở hồ sơ báo giá về việc báo giá dịch vụ sửa chữa tạm một phần nền sàn nhà lồng K tại Chợ Đầu mối Nông sản Thực phẩm Bình Điền theo Thư mời báo giá số 84/TMBG-BĐ-KTĐT ngày 01 tháng 4 năm 2026.

Phòng Kỹ thuật - Đầu tư (Phòng KT-ĐT) Kính trình Ban Giám đốc Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền xem xét, phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự toán mua sắm: Sửa chữa tạm một phần nền sàn nhà lồng K tại Chợ Đầu mối Nông sản Thực phẩm Bình Điền với những nội dung dưới đây:

I. Dự toán gói thầu:

STT	Nội dung	Dự toán (đồng) (đã bao gồm VAT)	Ghi chú
1	Sửa chữa tạm một phần nền sàn nhà lồng K tại Chợ Đầu mối Nông sản Thực phẩm Bình Điền	260.695.800	Tài liệu làm cơ sở xây dựng dự toán: Theo mục "Giải trình cơ sở xác định giá dự toán" dưới đây
2	Chi phí dự phòng	0	
Tổng Cộng:		260.695.800	

Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi triệu, sáu trăm chín mươi lăm ngàn, tám trăm đồng.

Giải trình cơ sở xác định giá dự toán:

Giá dự toán được xác định bao gồm:

1. Chi phí gói thầu:

Căn cứ quy định tại khoản 4¹ Điều 5 Quy chế lựa chọn nhà thầu, việc xác định giá trị dự toán được thực hiện như sau:

- Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền phát hành Thư mời báo giá số 84/TMBG-BĐ-KTĐT ngày 01 tháng 4 năm 2026 về việc chào giá dịch vụ sửa chữa tạm một phần nền sàn nhà lồng K tại Chợ Đầu mối Nông Sản Thực phẩm Bình Điền, đăng trên website Công ty:

<https://binhdienmarket.com.vn/tin-tuc/thong-bao-chao-gia/thu-moi-bao-gia-ve-viec-bao-gia-dich-vu-sua-chua-tam-mot-phan-nen-san-nha-long-k-tai-cho-dau-moi-nstp-binh-dien> ; Đồng thời gửi thông báo đến các đơn vị có năng lực và kinh nghiệm phù hợp để thực hiện công việc theo yêu cầu, cụ thể như sau:

STT	Tên đơn vị	Hình thức gửi
1	Công ty TNHH TMDV XD Nguyễn Hoàng Quân ĐC: 481 Bà Hạt. Phường Diên Hồng, TP HCM	Gửi trực tiếp
2	Công ty TNHH TMDV và Xây Dựng Đại Thành 21B, Đặng Tiến Đông, Phường An Khánh, TP HCM	Gửi trực tiếp
3	Công ty TNHH Thiết kế Xây dựng Hải Thành 18/9 Đường Phan Tôn, Phường Tân Định, TP HCM	Gửi trực tiếp

Căn cứ Biên bản mở hồ sơ báo giá số 31/BB-TMHSBG ngày 14/4/2026 của Tổ mở hồ sơ báo giá về việc báo giá dịch vụ sửa chữa tạm một phần nền sàn nhà lồng K tại Chợ đầu mối Nông sản Thực phẩm Bình Điền. Ghi nhận có 03 đơn vị gửi hồ sơ báo giá:

- Báo giá của Công ty TNHH TMDV XD Nguyễn Hoàng Quân (ngày 06/04/2026) với thành 268.941.600 đồng – đã bao gồm thuế VAT

- Báo giá của Công ty TNHH TMDV và Xây Dựng Đại Thành (ngày 08/04/2026) với thành tiền: 261.500.400 đồng – đã bao gồm thuế VAT

- Báo giá của Công ty TNHH Thiết kế Xây dựng Hải Thành (ngày 06/04/2026) với thành tiền: 251.645.400 đồng – đã bao gồm thuế VAT.

Căn cứ quy định tại khoản 4, Điều 5 Quy chế lựa chọn nhà thầu, có 3 đơn vị phản hồi trong đó có 3 đơn vị gửi đúng theo yêu cầu của thư báo giá. Phòng xác định giá trị dự toán: **260.695.800 VNĐ** - đã bao gồm thuế VAT. Mức giá này được xác định trên cơ sở lấy giá trung bình cộng của 03 đơn vị báo giá nêu trên, cụ thể như sau:

¹ “4. Tối thiểu 01 báo giá của hàng hóa, dịch vụ; khuyến khích thu thập nhiều hơn 01 báo giá; trường hợp có nhiều hơn 01 báo giá thì lấy giá trung bình cộng của các báo giá.”

Đvt: đồng

SIT	Nội dung	Đơn vị	Khối lượng	Công ty TNHH TMDV XD Nguyễn Hoàng Quân	Công ty TNHH TM DV và Xây dựng Đại Thành	Công ty TNHH Thiết kế Xây dựng Hải Thành
I	Sản xuất và lắp dựng sàn tạm bằng thép hộp mạ kẽm và tấm Cemboard tại ô vữa					
	Cung cấp và lắp dựng khung xương thép hộp mạ kẽm 40x40x1,8mm	Tấn	2,91	119.310.000	117.855.000	113.490.000
	<i>Kích thước ô 3,7*6,6m ((3,7/0,6+1)*6,6+(6,6/0,6+1)*3,7+6)*0,16*0,0018*7850/1000</i>		0,22			
1	<i>Kích thước ô 8,2*6,6m (((8,2/0,6+1)*6,6+(6,6/0,6+1)*8,2+24)*0,16*0,0018*7850/1000)</i>		0,5			
	<i>Kích thước ô 9,2*6,6m (((9,2/0,6+1)*6,6+(6,6/0,6+1)*9,2+24)*0,16*0,0018*7850/1000)*4</i>		2,19			
2	Cung cấp và lắp đặt tấm Cemboard 1220x2440x18mm: (3,7*6,6)+(8,2*6,6)+(9,2*6,6)*4	m ²	321	112.350.000	107.535.000	104.325.000
3	Cung cấp và lắp đặt tấm Cemboard 1220x2440x9mm: (0,5*6,6+0,5*3,7)+(0,5*6,6+0,5*8,2*2)+(0,5*6,6+0,5*9,2*2)*4	m ²	62	17.360.000	16.740.000	15.190.000
	Tổng cộng đã bao gồm 8% VAT			268.941.600	261.500.400	251.645.400
	Giá trung bình đã bao gồm 8% VAT			(268.941.600+261.500.400+251.645.400)/3= 260.695.800 VNĐ		

2. Chi phí dự phòng: Không có

3. Tổng dự toán gói thầu (đã bao gồm VAT): 260.695.800 đồng

(Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi triệu, sáu trăm chín mươi lăm ngàn, tám trăm đồng)

II. Nội dung công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

1. Bảng tổng hợp công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

Stt	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
	Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu							
1	Sửa chữa tạm một phần nền sàn nhà lồng K tại Chợ đầu mối Nông sản Thực phẩm Bình Điền	- Cung cấp và lắp dựng khung xương thép hộp mạ kẽm 40x40x1,8mm, khối lượng 2,91 tấn - Cung cấp và lắp đặt tấm Cemboard 1220x2440x18mm: khối lượng 321m ² - Cung cấp và lắp đặt tấm Cemboard 1220x2440x9mm: khối lượng 62 m ²	260.695.800	Chi phí hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền	Chi định thầu rút gọn	Không có	Tháng 05 Năm 2026	Trọn gói	30 ngày
Tổng giá gói thầu đã bao gồm VAT: 260.695.800 đồng									

2. Giải trình nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

Căn cứ quy định tại Điều 6² Quy chế lựa chọn nhà thầu:

a. Cơ sở phân chia các gói thầu: Dựa trên tính chất công việc, nội dung mua sắm là dịch vụ thi công, sửa chữa đơn giản nên Phòng KT-ĐT xác định dự toán chỉ có 01 gói thầu là gói thầu Sửa chữa tạm một phần nền sàn nhà lồng K.

b. Tên gói thầu: Sửa chữa tạm một phần nền sàn nhà lồng K tại Chợ đầu mối Nông sản Thực phẩm Bình Điền.

c. Giá gói thầu: **260.695.800** đồng (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi triệu, sáu trăm chín mươi lăm ngàn, tám trăm đồng). Giá gói thầu đã tính đúng, tính đủ, bao gồm các khoản phí, lệ phí, dự phòng phí, thuế liên quan, là giá dự toán đang trình phê duyệt tại cùng tờ trình.

d. Nguồn vốn: Chi phí hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền.

e. Hình thức lựa chọn nhà thầu:

Căn cứ quy định tại Quy chế lựa chọn nhà thầu: khoản 9³ Điều 3, Mục B⁴ Phụ lục 1.1 Danh mục mua sắm duy trì hoạt động thường xuyên, Phòng xác định là gói thầu phi

² Điều 6. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu.

³ "9. Dịch vụ phi tư vấn là (...) sửa chữa, bảo trì, bảo dưỡng"

⁴ "Phi tư vấn khác."

tư vấn thuộc danh mục mua sắm duy trì hoạt động thường xuyên, có giá gói thầu là 260.695.800 đồng; do đó, căn cứ khoản 2⁵ Điều 9, Phòng xác định gói thầu này được thực hiện theo hình thức Chỉ định thầu rút gọn.

f. Phương thức lựa chọn nhà thầu: Không có.

g. Thời gian dự kiến bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Tháng 05/2026; Phòng dự kiến bắt đầu chức lựa chọn nhà thầu ngay sau khi có quyết định phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu của dự toán gói thầu.

h. Loại hợp đồng: Căn cứ điểm e⁶ khoản 2 Điều 6, Phòng xác định loại hợp đồng áp dụng là hợp đồng trọn gói.

i. Thời gian thực hiện hợp đồng: 30 ngày.

III. Danh sách nhà thầu tham gia

1. Công ty TNHH TMDV XD Nguyễn Hoàng Quân.
2. Công ty TNHH TM DV và Xây dựng Đại Thành.
3. Công ty TNHH Thiết kế Xây dựng Hải Thành.

III. Kiến nghị:

Trên cơ sở những nội dung phân tích nêu trên, Phòng Kỹ thuật – Đầu tư kính trình Giám đốc Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền xem xét, phê duyệt Dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự toán mua sắm: Sửa chữa tạm một phần nền sàn nhà lồng K tại Chợ Đầu mối Nông sản Thực phẩm Bình Điền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổ thẩm định;
- Lưu: KTĐT (T)

TRƯỞNG PHÒNG



Trần Đình Nam

⁵“gói thầu nhằm duy trì hoạt động thường xuyên: không quá 500.000.000 đồng”

⁶“Hợp đồng trọn gói: Được áp dụng tại thời điểm dự kiến mua sắm đã xác định rõ phạm vi công việc, nội dung cung cấp, thời gian thực hiện mua sắm. Giá trị thanh toán là giá trị hợp đồng ký kết.”