

Số: 78 /QĐ-BĐ-KTĐT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu
Dự toán mua sắm Thi công sửa chữa bó vỉa và rãnh thoát nước mưa trên
đường 36m tại Chợ Đầu mối nông sản thực phẩm Bình Điền**

GIÁM ĐỐC CÔNG TY QUẢN LÝ VÀ KINH DOANH CHỢ BÌNH ĐIỀN

Căn cứ Quy chế về tổ chức và hoạt động của Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền ban hành kèm theo Quyết định số 740/QĐ-TCT ngày 25 tháng 11 năm 2013 của Tổng Giám đốc Công ty Thương mại Sài Gòn - TNHH Một thành viên;

Căn cứ Quy chế về lựa chọn nhà thầu của Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn - TNHH Một thành viên được ban hành kèm theo Quyết định số 019/QĐ-HĐTV ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Hội đồng thành viên Tổng Công ty (sau đây gọi tắt là Quy chế lựa chọn nhà thầu);

Căn cứ Giấy Ủy quyền số 2638/UQ-TCT ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Tổng Giám đốc Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn - TNHH Một thành viên ủy quyền cho Ông Phan Thành Tân - Giám đốc Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền;

Xét Tờ trình số 23/TTr-KTĐT ngày 08 tháng 4 năm 2026 của Phòng Kỹ thuật – Đầu tư về việc phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự toán mua sắm: Thi công sửa chữa bó vỉa và rãnh thoát nước mưa trên đường 36m tại Chợ Đầu mối Nông sản thực phẩm Bình Điền;

Xét Báo cáo thẩm định số 18/BC-TTĐHSLCNT ngày 15 tháng 04 năm 2026 của Tổ thẩm định hồ sơ lựa chọn nhà thầu Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền về việc báo cáo thẩm định dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự toán mua sắm: Thi công sửa chữa bó vỉa và rãnh thoát nước mưa trên đường 36m tại Chợ Đầu mối Nông sản Thực phẩm Bình Điền.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự toán mua sắm: Thi công sửa chữa bó vỉa và rãnh thoát nước mưa trên đường 36m tại Chợ Đầu mối Nông sản Thực phẩm Bình Điền với các nội dung chi tiết theo Phụ lục đính kèm (Phụ lục 1, Phụ lục 2, Phụ lục 3)

Điều 2. Phòng Kỹ thuật - Đầu Tư chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt, đảm bảo tuân thủ Quy chế lựa chọn nhà thầu và các quy định hiện hành có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trưởng phòng Kỹ thuật - Đầu tư, Trưởng phòng Kế toán - Tài chính và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng thị trường TCT (để đăng tải thông tin);
- Lưu: VT, KTĐT (Tiên).



GIÁM ĐỐC

Phan Thành Tân

Phụ lục 1

DỰ TOÁN MUA SẴM: THI CÔNG SỬA CHỮA BÓ VỈA VÀ RÃNH THOÁT NƯỚC MƯA TRÊN ĐƯỜNG 36M TẠI CHỢ ĐẦU MỐI NÔNG SẢN THỰC PHẨM BÌNH ĐIỀN

(Kèm theo Quyết định số 78 / QĐ-BĐ-KTĐT ngày 29 / 4 /2026) của Giám đốc Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị	Số lượng	Giá dự toán	Ghi chú
1	Thi công sửa chữa bó vỉa và rãnh thoát nước mưa trên đường 36m tại Chợ Đầu mối Nông sản Thực phẩm Bình Điền	gói	1	232.698.240	
Tổng cộng đã bao gồm thuế VAT				232.698.240	

Bằng chữ: Hai trăm ba mươi hai triệu, sáu trăm chín mươi tám ngàn, hai trăm bốn mươi đồng (Đã bao gồm thuế VAT).



Phụ lục 2
KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU
DỰ TOÁN MUA SẴM: THI CÔNG SỬA CHỮA BÓ VỈA VÀ RÃNH THOÁT NƯỚC MƯA TRÊN ĐƯỜNG 36M
TẠI CHỢ ĐẦU MỐI NÔNG SẢN THỰC PHẨM BÌNH ĐIỀN
(Kèm theo Quyết định số 78 /QĐ-BĐ-KTĐT ngày 29 / 4 /2026)

STT	Tên gói thầu		Giá gói thầu (VNĐ)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
	Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu							
1	Thi công sửa chữa bó vỉa và rãnh thoát nước mưa trên đường 36m tại Chợ đầu mối Nông sản Thực phẩm Bình Điền	I. Sửa chữa bó vỉa: - Đào đất và phá vỡ bó vỉa cũ, Đổ bê tông lót dày 8cm M150 - Xây bó vỉa bằng gạch đĩnh dày 200mm, cao 350mm vữa M100 - Tô trát bó vỉa vữa M75 - Vận chuyển đất, xà bần ra khỏi công trình II. Sửa chữa rãnh thoát nước - Lắp rãnh thoát nước bằng đá 0x4 - Đổ nền Bê tông đá 1x2 M250 dày 8cm - Nâng lưới chắn rác thu nước hồ ga.	232.698.240	Chi phí hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền	Chỉ định thầu rút gọn	Không có	Tháng 4 năm 2026	Trọn gói	20 ngày
	Tổng giá gói thầu (Đã bao gồm thuế VAT)		232.698.240						

Bằng chữ: Hai trăm ba mươi hai triệu, sáu trăm chín mươi tám ngàn, hai trăm bốn mươi đồng (Đã bao gồm thuế VAT)



Phụ lục 3

**DANH SÁCH CÁC NHÀ THẦU THAM GIA
DỰ TOÁN MUA SẴM: THI CÔNG SỬA CHỮA BÓ VỈA VÀ RÃNH THOÁT
NƯỚC MƯA TRÊN ĐƯỜNG 36M TẠI CHỢ ĐẦU MỐI NÔNG SẢN THỰC
PHẨM BÌNH ĐIỀN**

*(Kèm theo Quyết định số 78 /QĐ-BĐ-KTĐT ngày 29 / 4 /2026) của Giám đốc
Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền*

**Gói thầu: Thi công sửa chữa bó vỉa và rãnh thoát nước mưa trên đường 36m
tại Chợ Đầu mối Nông sản Thực phẩm Bình Điền**

1. Công ty TNHH TMDV XD Nguyễn Hoàng Quân.
2. Công ty TNHH TMDV và Xây Dựng Đức Thành Phát
3. Công ty TNHH TM DV và Xây dựng Đại Thành .



Số: 23/TTr-KTĐT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 4 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu
Dự toán mua sắm: Thi công sửa chữa bó vỉa và rãnh thoát nước mưa trên đường
36m tại Chợ Đầu mối Nông Sản Thực phẩm Bình Điền

Kính gửi: Giám đốc Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền.

Căn cứ Quyết định số 019/QĐHĐTV-TCT ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Hội đồng thành viên Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn - TNHH Một thành viên về việc ban hành “Quy chế lựa chọn nhà thầu của Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn - TNHH Một thành viên”;

Căn cứ Giấy Ủy quyền số 2638/UQ-TCT ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Tổng Giám đốc Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn – TNHH Một thành viên ủy quyền cho Ông Phan Thành Tân, Giám đốc Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền;

Căn cứ Đề xuất số 09/ĐX-KTĐT ngày 26 tháng 03 năm 2026 của Phòng Kỹ thuật – Đầu tư về việc thi công sửa chữa bó vỉa và rãnh thoát nước mưa trên đường 36m tại Chợ Đầu mối Nông Sản Thực phẩm Bình Điền;

Căn cứ Thư mời báo giá số 82/TMBG-BĐ-KTĐT ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền về việc báo giá dịch vụ thi công sửa chữa bó vỉa và rãnh thoát nước mưa trên đường 36m tại Chợ Đầu mối Nông sản Thực phẩm Bình Điền;

Căn cứ Biên bản mở hồ sơ báo giá số 28/BB-TMHSBG ngày 07 tháng 4 năm 2026 của Tổ mở hồ sơ báo giá về việc báo giá dịch vụ thi công sửa chữa bó vỉa và rãnh thoát nước mưa trên đường 36m tại Chợ Đầu mối Nông sản Thực phẩm Bình Điền theo Thư mời báo giá số 82/TMBG-BĐ-KTĐT ngày 31 tháng 3 năm 2026.

Phòng Kỹ thuật - Đầu tư (Phòng KT-ĐT) Kính trình Ban Giám đốc Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền xem xét, phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự toán mua sắm: Thi công sửa chữa bó vỉa và rãnh thoát nước mưa trên đường 36m tại Chợ Đầu mối Nông sản Thực phẩm Bình Điền với những nội dung dưới đây:

I. Dự toán gói thầu:

STT	Nội dung	Dự toán (đồng) (đã bao gồm VAT)	Ghi chú
1	Thi công sửa chữa bó vỉa và rãnh thoát nước mưa trên đường 36m tại Chợ Đầu mối Nông sản Thực phẩm Bình Điền	232.698.240	Tài liệu làm cơ sở xây dựng dự toán: Theo mục “Giải trình cơ sở xác định giá dự toán” dưới đây
2	Chi phí dự phòng	0	

STT	Nội dung	Dự toán (đồng) (đã bao gồm VAT)	Ghi chú
	Tổng Cộng:	232.698.240	

Bằng chữ: Hai trăm ba mươi hai triệu, sáu trăm chín mươi tám ngàn, hai trăm bốn mươi đồng.

Giải trình cơ sở xác định giá dự toán:

Giá dự toán được xác định bao gồm:

1. Chi phí gói thầu:

Căn cứ quy định tại khoản 4¹ Điều 5 Quy chế lựa chọn nhà thầu, việc xác định giá trị dự toán được thực hiện như sau:

- Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền phát hành Thư mời báo giá số 82/TMBG-BĐ-KTĐT ngày 31 tháng 3 năm 2026 về việc chào giá dịch vụ thi công sửa chữa bó vỉa và rãnh thoát nước mưa trên đường 36m tại Chợ Đầu mối Nông Sản Thực phẩm Bình Điền, đăng trên website Công ty:

<https://binhdienmarket.com.vn/tin-tuc/thong-bao-chao-gia/thu-moi-bao-gia-ve-viec-bao-gia-dich-vu-thi-cong-sua-chua-bo-via-va-ranh-thoat-nuoc-mua-tren-duong-36m-tai-cho-dau-moi-nstp-binh-dien> ; Đồng thời gửi thông báo đến các đơn vị có năng lực và kinh nghiệm phù hợp để thực hiện công việc theo yêu cầu, cụ thể như sau:

STT	Tên đơn vị	Hình thức gửi
1	Công ty TNHH TMDV XD Nguyễn Hoàng Quân ĐC: 481 Bà Hạt, Phường Diên Hồng, TP HCM	Gửi Bưu điện Mã bưu EH744452493VN
2	Công ty TNHH TMDV và Xây Dựng Đức Thành Phát 62/10w Ấp Hậu Lân, Xã Bà Điểm, TP HCM	Gửi Bưu điện Mã bưu EH744452564VN
3	Công ty TNHH TM DV và Xây dựng Đại Thành 21B, Đặng Tiến Đông, Phường An Khánh, TP HCM	Gửi Bưu điện Mã bưu EH744452502VN

Căn cứ Biên bản mở hồ sơ báo giá số 28/BB-TMHSBG ngày 07/4/2026 của Tổ mở hồ sơ báo giá về việc báo giá dịch vụ Thi công sửa chữa bó vỉa và rãnh thoát nước mưa trên đường 36m tại Chợ đầu mối Nông sản Thực phẩm Bình Điền. Ghi nhận có 03 đơn vị gửi hồ sơ báo giá:

- Báo giá của Công ty TNHH TMDV XD Nguyễn Hoàng Quân (ngày 02/04/2026) với thành tiền 239.520.240 đồng – đã bao gồm thuế VAT

- Báo giá của Công ty TNHH TMDV và Xây Dựng Đức Thành Phát (ngày 02/04/2026) với thành tiền: 233.910.720 đồng – đã bao gồm thuế VAT

- Báo giá của Công ty TNHH TM DV và Xây dựng Đại Thành (ngày 02/04/2026) với thành tiền: 224.663.760 đồng – đã bao gồm thuế VAT.

¹ “4. Tối thiểu 01 báo giá của hàng hóa, dịch vụ; khuyến khích thu thập nhiều hơn 01 báo giá; trường hợp có nhiều hơn 01 báo giá thì lấy giá trung bình cộng của các báo giá.”

Căn cứ quy định tại khoản 4, Điều 5 Quy chế lựa chọn nhà thầu, Phòng xác định giá trị dự toán: **232.698.240** - đã bao gồm thuế VAT. Mức giá này được xác định trên cơ sở lấy giá trung bình cộng của 03 đơn vị báo giá nêu trên, cụ thể như sau:

Dvt: đồng

SIT	Nội dung	Khối lượng	Công ty TNHH TMDV XD Nguyễn Hoàng Quân	Công ty TNHH TMDV và Xây Dựng Đức Thành Phát	Công ty TNHH TM DV và Xây dựng Đại Thành
I	Sửa chữa bó vỉa				
1	Đào đất và phá vỡ bó vỉa cũ	280m	25.200.000	23.800.000	22.400.000
2	Đổ bê tông lót dày 8cm M150, khối lượng: 280*0,3*0,08m	6,72m ³	14.448.000	14.784.000	14.112.000
3	Xây bó vỉa bằng gạch đinh dày 200mm, cao 350mm vữa M100: Khối lượng: 280*0,2*0,35m	19,6m ³	83.300.000	84.280.000	82.320.000
4	Tô trát bó vỉa vữa M75, khối lượng: 280*0,75m	210m ²	39.900.000	39.900.000	34.650.000
5	Vận chuyển đất, xả bần ra khỏi công trình	Trộn gói	5.000.000	5.000.000	6.000.000
II	Sửa chữa rãnh thoát nước				
1	Lắp rãnh thoát nước bằng đá 0x4. Khối lượng: 280*0,4*0,3m.	33,6m ³	26.880.000	23.520.000	21.840.000
2	Đổ nền Bê tông đá 1x2 M250 dày 8cm, khối lượng: 280*0,4*0,08m	9m ³	22.050.000	19.800.000	20.700.000
3	Nâng lưới chắn rác thu nước hố ga.	10cái	5.000.000	5.500.000	6.000.000
	Tổng cộng đã bao gồm 8% VAT		239.520.240	233.910.720	224.663.760
	Giá trung bình đã bao gồm 8% VAT	(239.520.240+233.910.720+224.663.760)/3 = 232.698.240 vnd			

2. Chi phí dự phòng: Không có

3. Tổng dự toán gói thầu (đã bao gồm VAT): 232.698.240 đồng

(Bằng chữ: Hai trăm ba mươi hai triệu, sáu trăm chín mươi tám ngàn, hai trăm bốn mươi đồng)

II. Nội dung công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

1. Bảng tổng hợp công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

Stt	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
	Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu							
1	Thi công sửa chữa bó vỉa và rãnh thoát nước mưa trên đường 36m tại Chợ đầu mối Nông sản Thực phẩm Bình Điền	I. Sửa chữa bó vỉa: - Đào đất và phá vỡ bó vỉa cũ, Đổ bê tông lót dày 8cm M150 - Xây bó vỉa bằng gạch đỉnh dày 200mm, cao 350mm vữa M100 - Tô trát bó vỉa vữa M75 - Vận chuyển đất, xà bần ra khỏi công trình II. Sửa chữa rãnh thoát nước - Lắp rãnh thoát nước bằng đá 0x4 - Đổ nền Bê tông đá 1x2 M250 dày 8cm - Nâng lưới chắn rác thu nước hố ga.	232.698.240	Chi phí hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền	Chỉ định thầu rút gọn	Không có	Tháng 04 Năm 2026	Trọn gói	20 ngày
Tổng giá gói thầu đã bao gồm VAT: 232.698.240 đồng									

2. Giải trình nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

Căn cứ quy định tại Điều 6² Quy chế lựa chọn nhà thầu:

a. Cơ sở phân chia các gói thầu: Dựa trên tính chất công việc, nội dung mua sắm là dịch vụ thi công, sửa chữa đơn giản nên Phòng KT-ĐT xác định dự toán chỉ có 01 gói thầu là gói thầu Thi công sửa chữa bó vỉa và rãnh thoát nước mưa trên đường 36m.

b. Tên gói thầu: Thi công sửa chữa bó vỉa và rãnh thoát nước mưa trên đường 36m tại Chợ đầu mối Nông sản Thực phẩm Bình Điền.

c. Giá gói thầu: **232.698.240** đồng (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi hai triệu, sáu trăm chín mươi tám ngàn, hai trăm bốn mươi đồng). Giá gói thầu đã tính đúng, tính đủ, bao gồm các khoản phí, lệ phí, dự phòng phí, thuế liên quan, là giá dự toán đang trình phê duyệt tại cùng tờ trình.

² Điều 6. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu.

d. Nguồn vốn: Chi phí hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền.

e. Hình thức lựa chọn nhà thầu:

Căn cứ quy định tại Quy chế lựa chọn nhà thầu: khoản 9³ Điều 3, Mục B⁴ Phụ lục 1.1 Danh mục mua sắm duy trì hoạt động thường xuyên, Phòng xác định là gói thầu phi tư vấn thuộc danh mục mua sắm duy trì hoạt động thường xuyên, có giá gói thầu là **232.698.240** đồng; do đó, căn cứ khoản 2⁵ Điều 9, Phòng xác định gói thầu này được thực hiện theo hình thức Chỉ định thầu rút gọn.

f. Phương thức lựa chọn nhà thầu: Không có.

g. Thời gian dự kiến bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Tháng 04/2026; Phòng dự kiến bắt đầu chức lựa chọn nhà thầu ngay sau khi có quyết định phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu của dự toán gói thầu.

h. Loại hợp đồng: Căn cứ điểm e⁶ khoản 2 Điều 6, Phòng xác định loại hợp đồng áp dụng là hợp đồng trọn gói.

i. Thời gian thực hiện hợp đồng: 20 ngày.

III. Danh sách nhà thầu tham gia

1. Công ty TNHH TMDV XD Nguyễn Hoàng Quân.
2. Công ty TNHH TMDV và Xây Dựng Đức Thành Phát .
3. Công ty TNHH TNHH TM DV và Xây dựng Đại Thành.

III. Kiến nghị:

Trên cơ sở những nội dung phân tích nêu trên, Phòng Kỹ thuật – Đầu tư kính trình Giám đốc Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền xem xét, phê duyệt Dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự toán mua sắm: Thi công sửa chữa bó vỉa và rãnh thoát nước mưa trên đường 36m tại Chợ Đầu mối Nông sản Thực phẩm Bình Điền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổ thẩm định;
- Lưu: KTĐT (T)

TRƯỞNG PHÒNG



Trần Đình Nam

³ “9. Dịch vụ phi tư vấn là (...) sửa chữa, bảo trì, bảo dưỡng”

⁴ “Phi tư vấn khác.”

⁵ “gói thầu nhằm duy trì hoạt động thường xuyên: không quá 500.000.000 đồng”

⁶ “Hợp đồng trọn gói: Được áp dụng tại thời điểm dự kiến mua sắm đã xác định rõ phạm vi công việc, nội dung cung cấp, thời gian thực hiện mua sắm. Giá trị thanh toán là giá trị hợp đồng ký kết.”