

CN TCT THƯƠNG MẠI SÀI GÒN
TNHH MỘT THÀNH VIÊN
TTTM SATRA ĐƯỜNG PHẠM HÙNG
Số: 01 /TM-TTTMPH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 4 năm 2026

THƯ MỜI
**Về việc mời chào giá gói thầu “Cung cấp dịch vụ vệ sinh
tại Trung tâm Thương mại Satra đường Phạm Hùng năm 2026-2028”**

Kính gửi: Quý Công ty/Đơn vị

Căn cứ vào nhu cầu cung cấp dịch vụ vệ sinh tại Chi nhánh Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn TNHH MTV – Trung tâm Thương mại Satra đường Phạm Hùng (viết tắt: TTTM Satra đường Phạm Hùng), chúng tôi kính mời các đơn vị có đầy đủ tư cách pháp nhân và đủ điều kiện năng lực tham gia chào giá gói thầu “Cung cấp dịch vụ vệ sinh tại Trung tâm Thương mại Satra đường Phạm Hùng năm 2026-2028” để làm cơ sở tham khảo, xây dựng giá gói thầu. Nội dung báo giá cụ thể như sau:

I. Thông tin của đơn vị yêu cầu báo giá:

- Đơn vị yêu cầu báo giá: TTTM Satra đường Phạm Hùng. Địa chỉ: C6/27 Phạm Hùng, Xã Bình Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Thông tin liên hệ của người chịu trách nhiệm tiếp nhận báo giá:
 - Ông: Phạm Xuân Thọ Chức vụ: Trưởng bộ phận Hành chính quản trị
 - Điện thoại: 0917394068
- Cách thức tiếp nhận báo giá:
 - Nhận trực tiếp hoặc chuyển phát qua địa chỉ: Phòng Hành chính Nhân sự của TTTM Satra đường Phạm Hùng, Số C6/27 Phạm Hùng, Xã Bình Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Thời hạn tiếp nhận báo giá: Từ ngày 14/4/2026 đến trước 09h00 ngày 18/4/2026. Các báo giá nhận được sau thời điểm nêu trên sẽ không được xem xét.
- Hồ sơ kèm theo báo giá: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, hồ sơ năng lực của đơn vị chào giá.

II. Nội dung yêu cầu báo giá:

- Dịch vụ vệ sinh: Mô tả cụ thể tại phụ lục kèm theo.
- Địa điểm thực hiện dịch vụ: Trung tâm Thương mại Satra đường Phạm Hùng. Địa chỉ: C6/27 Phạm Hùng, Xã Bình Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Thư tham gia chào giá phải có đơn giá cụ thể (đã bao gồm thuế GTGT theo thời điểm áp dụng) và các khoản thanh toán liên quan khác.
- Thời gian thực hiện dịch vụ: 24 tháng, từ ngày 01/6/2026 đến hết ngày 31/5/2028.

Xin trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.



Từ Việt Lâm

PHỤ LỤC PHẠM VI VÀ YÊU CẦU CUNG CẤP DỊCH VỤ

I. NỘI DUNG CÔNG VIỆC

1. Phạm vi công việc:

- Toàn bộ diện tích và các chi tiết xây dựng (tầng trệt, tầng 1, tầng 2, tầng 3):
 - + Sân: toàn bộ sàn, hành lang lối đi chung.
 - + Bậc tam cấp: vào siêu thị, vào sảnh vào thang bộ, trước các cửa hàng và vào kho nhập hàng.
 - + Sảnh: toàn bộ sàn, hành lang lối đi chung, cửa sổ lùa, ghế cho khách ngồi nghỉ chân, cửa thoát hiểm.
- Siêu thị:
 - + Cửa kính, kính xung quanh. Ghế chờ khách hàng ngồi nghỉ chân, xe trolley, giỏ xách nhựa.
 - + Sàn, gầm kệ, khu vực thử áo quần, khu vực gửi đồ của khách.
 - + Kho hàng (vệ sinh theo yêu cầu của Bên CĐT).
- Văn phòng làm việc, phòng họp, phòng ăn của nhân viên: Bàn ghế làm việc, Bàn ghế tiếp khách, máy thiết bị văn phòng, cửa ra vào.
 - + Thang bộ: bậc thang, kính, tường, gờ tường.
 - + Thang máy: kính soi, vách inox, bàn phím, cửa, sàn.
 - + Thang cuốn: vách kính, tay vịn, sàn, inox.
 - + Toilet công cộng: Sàn, tường, vách ngăn, trần, bàn cầu, lavabo, kính soi, kính cửa sổ, cửa ra vào.
- Khu vực nhà xe: dốc lên xuống, sàn, tường, trần.

2. Chi tiết nội dung công việc:

Stt	Nội dung công việc	Tần suất thực hiện			
		Ngày	Tuần	Tháng	Quý
I. SÂN					
1	Quét, hốt rác, kiểm tra và xử lý nước phát sinh trên sân	X			
2	Xịt rửa sân bằng nước				X
3	Vệ sinh các thùng rác, thay bao rác mới	X			
4	Vệ sinh hồ nước trước sân			X	
5	Vệ sinh rãnh thoát nước quanh Trung tâm			X	
6	Vệ sinh mái che bằng kính trước khu vực thang cuốn tầng 1 và tầng 2	2 tuần/lần (CĐT sắp xếp và quy định thời gian cụ thể)			

II. BẬC TAM CẤP VÀO SẴNH, SIÊU THỊ, KHO HÀNG

1	Quét, lau ướt sàn bằng hoá chất chuyên dụng	X			
2	Kiểm tra thường xuyên và xử lý vết dơ (nhiều lần)	X			
3	Chà rửa định kỳ bằng hóa chất			X	

III. SẴNH (CÁC TẦNG)

1	Quét, lau ướt sàn bằng hoá chất chuyên dụng	X			
2	Tẩy các vết bẩn, keo cao su trên sàn (khi có phát sinh)	X			
3	Đẩy bụi, làm bóng sàn bằng bộ đẩy khô chuyên dụng	X			
4	Gom rác và thay túi rác	X			
5	Quét bụi, mạng nhện	2 tuần/lần (CĐT sắp xếp và quy định thời gian cụ thể)			
6	Lau, quét bụi các tranh ảnh, bảng hiệu			X	
7	Lau cửa sổ, cửa chính		X		
8	Lau mặt ngoài nơi gửi đồ của khách (siêu thị)		X		
9	Tổng vệ sinh bảo dưỡng sàn nhà bằng máy	6 tháng/lần (CĐT sắp xếp và quy định thời gian cụ thể) hoặc khi CĐT có yêu cầu			

IV. THANG CUỐN CÁC TẦNG LẦU

1	Quét và lau sàn, khe kẽ	X			
2	Lau vách kính	X			
3	Lau tay vịn bằng khăn ẩm	X			
4	Hút bụi các bậc thang			X	

V. THANG MÁY

1	Lau kính và lau vách buồng xung quanh	X			
2	Lau và tẩy dầu vân tay trên bàn phím, hộp điều khiển	X			
3	Quét và lau ướt sàn thang máy	X			
4	Lau khô và nhặt rác	X			
5	Lau và quét bụi trần, quạt gió, đèn			X	
6	Vệ sinh bằng máy và hóa chất chuyên dụng	02 tháng/lần hoặc sau khi bảo trì			

0010
 CI
 TON
 TH
 S
 ÁCH N
 HỘ T
 NG TÁ
 S
 HƯNG
 ANH

VI. CẦU THANG BỘ, THANG THOÁT HIỂM CÁC TẦNG LẦU					
1	Lau tay vịn	X			
2	Quét và lau ướt các bậc thang	X			
3	Quét bụi, mạng nhện	2 tuần/lần (CĐT sắp xếp và quy định thời gian cụ thể)			
4	Lau kính cửa sổ, cửa ra vào bên trong và bên ngoài	2 tuần/lần (CĐT sắp xếp và quy định thời gian cụ thể)			
5	Tổng vệ sinh, chà rửa bậc tam cấp bằng hoá chất chuyên dụng	2 tháng/lần (CĐT sắp xếp và quy định thời gian cụ thể)			
VII. HÀNH LANG VÀ CÁC LỐI ĐI CÔNG CỘNG CÁC TẦNG (không bao gồm các khu vực khách thuê)					
1	Quét, hút rác	X			
2	Lau sàn ướt bằng hoá chất chuyên dụng	X			
3	Lau các bảng chỉ dẫn, tay vịn	X			
4	Lau các hộp điện, công tắc bằng chổi ẩm			X	
5	Đổ và thay túi rác các thùng rác, gạt tàn inox	X			
6	Lau và tẩy các vết, đóm bẩn, dấu tay trên tường		X		
7	Rửa và khử mùi thùng rác, gạt tàn inox		X		
8	Quét bụi, mạng nhện trần, góc trần	2 tuần/lần (CĐT sắp xếp và quy định thời gian cụ thể)			
9	Lau các tủ PCCC, bình chữa cháy, bảng chỉ dẫn	2 tuần/lần (CĐT sắp xếp và quy định thời gian cụ thể)			
10	Chà sàn bằng máy bằng hoá chất	6 tháng (CĐT sắp xếp và quy định thời gian cụ thể) hoặc khi CĐT có yêu cầu			
VIII. KHU VỰC NHÀ VỆ SINH CÔNG CỘNG CÁC TẦNG					
1	Lau sàn ướt bằng hoá chất chuyên dụng	X			
2	Lau khô, khử mùi hôi	X			
3	Rửa, chà sàn bằng nước và hoá chất chuyên dụng	X			
4	Lau tường, vách ngăn, cửa ra vào, cửa sổ		X		
5	Xử lý bằng hoá chất (làm sạch và khử mùi) bồn tiểu, bệ xí, bên trong, bên ngoài...	X			
6	Xử lý phát sinh (bồn rửa tay, bồn tiểu, bệ xí) được rửa sạch bằng nước và lau chùi khi phát hiện bẩn	X			

7	Lau bằng giẻ mềm để làm sạch các vết mờ, dầu tay trên gương...	X			
8	Lau bên ngoài máy sấy tay, bình đựng nước xà phòng.	X			
9	Thu gom và thay túi rác	X			
10	Kiểm tra và gắn giấy vệ sinh khi hết	X			
11	Giấy thải vệ sinh sẽ được dọn ngay khi đầy thùng	X			
12	Quét bụi, mạng nhện trần, góc trần.	2 tuần/lần (CĐT sắp xếp và quy định thời gian cụ thể)			
13	Tổng vệ sinh toilet bằng hoá chất.		X		
IX. VĂN PHÒNG LÀM VIỆC, PHÒNG HỌP					
1	Quét sàn, hút bụi thảm (nếu có)		X		
2	Quét và lau sàn ướt bằng hoá chất chuyên dụng	X			
3	Lau kính cửa ra vào, cửa sổ...	X			
4	Thu gom rác và đổ rác	X			
5	Hút bụi ghế, các góc ngách		X		
6	Quét bụi, mạng nhện, góc trần			2 tuần	
7	Chà sàn bằng máy và hoá chất	6 tháng/lần (CĐT sắp xếp và quy định thời gian cụ thể) hoặc khi CĐT có yêu cầu			
8	Xử lý phát sinh	X			
X. KHU VỰC NHÀ XE (TẦNG LỬNG & DƯỚI SÂN)					
1	Quét, hút rác	X			
2	Thu rác, vệ sinh các thùng rác	X			
3	Vệ sinh bàn ăn của nhân viên	2 lần			
4	Quét & lau thang bộ	X			
5	Lau cửa thang máy	X			
6	Hút bụi dọc cầu thang, lau tường, các gờ	2 tuần/lần (CĐT sắp xếp và quy định thời gian cụ thể)			
7	Xịt rửa sàn			X	
8	Quét bụi, mạng nhện trần	2 tuần/lần (CĐT sắp xếp và quy định thời gian cụ thể)			

3037
 NHẢY
 CÔNG M
 GỒN
 HỀM H
 THƯỞI
 TRẢ
 HẠM H
 T.P.H

K

XI. KHU VỰC CHUNG

1	Quét mạng nhện tất cả các trần, ở tất cả các độ cao	2 tuần/lần (CĐT sắp xếp và quy định thời gian cụ thể)
---	---	---

II. LAO ĐỘNG VÀ THỜI GIAN LÀM VIỆC

1. **Địa chỉ:** Trung tâm Thương mại Satra Đường Phạm Hùng, C6/27 Phạm Hùng, Xã Bình Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. **Tổng số vị trí:** 12 vị trí (đã bao gồm 01 vị trí giám sát)

3. **Khu vực và số vị trí làm việc**

Khu vực	Ca 1 (06 giờ 00 - 14 giờ 00)	Ca 2 (14 giờ 00 - 22 giờ 00)
Siêu thị	02 vị trí	01 vị trí
Sân nhựa quanh Trung tâm	01 vị trí	01 vị trí
Tầng trệt (nhà VS) + thang bộ	01 vị trí	01 vị trí
Tầng 1 + thang bộ	01 vị trí	-
Tầng 2 + thang bộ	01 vị trí	01 vị trí
Tầng 3 + thang bộ + hỗ trợ kho rác	01 vị trí	01 vị trí
Tổng	07 vị trí	05 vị trí

4. Thời gian làm việc:

- Ngày làm việc : từ thứ Hai đến Chủ nhật.
- Thời gian làm việc : từ 06 giờ 00 đến 22 giờ 00 (chia làm 02 ca)
 - o Ca 1 : từ 06 giờ 00 đến 14 giờ 00.
 - o Ca 2 : từ 14 giờ 00 đến 22 giờ 00.

III. HÓA CHẤT, MÁY MÓC, THIẾT BỊ VÀ DỤNG CỤ VỆ SINH

Stt	Tên hóa chất	Công dụng	Nhãn hiệu
I. HÓA CHẤT			
1	Power Lime, Gift	Hoá chất làm sạch sàn	Klenco, VN
2	Steel Shine, Sumo	Hóa chất làm sạch và đánh bóng inox	Klenco, VN
3	Power Bac, Gift, Con vệt	Hoá chất làm sạch và khử mùi NVS	Klenco, VN
4	Powerview	Hoá chất làm sạch kính	Klenco, VN
5	Dầu	Khử mùi nhà vệ sinh	VN
6	Sumo	Hóa chất làm sạch đa năng	Klenco, VN
II. VẬT DỤNG THAY THẾ THƯỜNG XUYÊN			

