

Số: 28 /QĐ-BĐ-DV

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 02 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu  
Gói thầu: Cung cấp dịch vụ vệ sinh công nhật hằng ngày tại  
Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền  
Dự toán mua sắm: “Cung cấp dịch vụ vệ sinh công nhật hằng ngày tại  
Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền”

### GIÁM ĐỐC CÔNG TY QUẢN LÝ VÀ KINH DOANH CHỢ BÌNH ĐIỀN

Căn cứ Quy chế về tổ chức và hoạt động của Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền ban hành kèm theo Quyết định số 740/QĐ-TCT ngày 25 tháng 11 năm 2013 của Tổng Giám đốc Công ty Thương mại Sài Gòn - TNHH Một thành viên;

Căn cứ “Quy chế lựa chọn nhà thầu của Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn – TNHH Một Thành viên” ban hành kèm theo Quyết định số 019/QĐ-HĐTVTCT ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Hội đồng thành viên Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn – TNHH Một Thành viên (sau đây gọi tắt là Quy chế lựa chọn nhà thầu);

Căn cứ Giấy Ủy quyền số 2638/UQ-TCT ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Tổng Giám đốc Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn – TNHH Một thành viên ủy quyền cho Ông Phan Thành Tân – Giám đốc Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền;

Căn cứ quyết định số 20/QĐ-BĐ-DV ngày 05 tháng 02 năm 2026 về việc về việc phê duyệt Hồ sơ yêu cầu gói thầu “Cung cấp dịch vụ vệ sinh công nhật hằng ngày tại Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền” thuộc Dự toán mua sắm “Cung cấp dịch vụ vệ sinh công nhật hằng ngày tại Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền”;

Căn cứ vào Biên bản mở thầu ngày 12 tháng 02 năm 2026 về gói thầu “Cung cấp dịch vụ vệ sinh công nhật hằng ngày tại Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền” thuộc Dự toán mua sắm “Cung cấp dịch vụ vệ sinh công nhật hằng ngày tại Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền”;

Căn cứ Báo cáo đánh giá Hồ sơ đề xuất số 01-2302/2026/BCĐG-HT ngày 23 tháng 02 năm 2026 của Công ty TNHH Đầu tư TV XD Hiệp Tiến về việc đánh giá Hồ sơ đề xuất gói thầu “Cung cấp dịch vụ vệ sinh công nhật hằng ngày tại Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền” thuộc Dự toán mua sắm “Cung cấp dịch vụ vệ sinh công nhật hằng ngày tại Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền”;



Căn cứ Biên bản thương thảo hợp đồng ngày 24 tháng 02 năm 2026 giữa Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền và Công ty TNHH Đầu tư Thương mại và Dịch vụ Nhà Sạch về việc cung cấp dịch vụ vệ sinh công nhật hằng ngày tại Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền thuộc Dự toán mua sắm “Cung cấp dịch vụ vệ sinh công nhật hằng ngày tại Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền”;

Căn cứ Tờ trình số 02-2402/2026/TTr-HT ngày 24 tháng 02 năm 2026 của Công ty TNHH Đầu tư TV XD Hiệp Tiến về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu “Cung cấp dịch vụ vệ sinh công nhật hằng ngày tại Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền” thuộc Dự toán mua sắm “Cung cấp dịch vụ vệ sinh công nhật hằng ngày tại Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền”;


Căn cứ Báo cáo thẩm định số 45/2026/BCTĐ-MĐ ngày 25 tháng 02 năm 2026 của Công ty TNHH Tư vấn - Đầu tư - Quản lý xây dựng Minh Đạo về việc thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu “Cung cấp dịch vụ vệ sinh công nhật hằng ngày tại Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền” thuộc Dự toán mua sắm “Cung cấp dịch vụ vệ sinh công nhật hằng ngày tại Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền”.

Căn cứ Tờ trình số 47/TTr-DV ngày 25 tháng 02 năm 2026 của Phòng DV-QLMB về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu “Cung cấp dịch vụ vệ sinh công nhật hằng ngày tại Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền” thuộc Dự toán mua sắm “Cung cấp dịch vụ vệ sinh công nhật hằng ngày tại Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền”.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

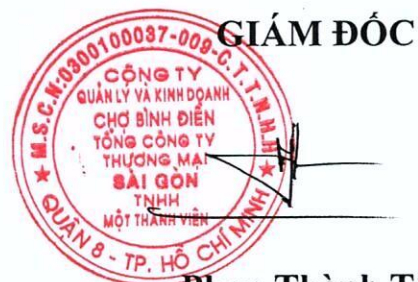
**Điều 1.** Phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu: Cung cấp dịch vụ vệ sinh công nhật hằng ngày tại Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền thuộc Dự toán mua sắm “Cung cấp dịch vụ vệ sinh công nhật hằng ngày tại Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền” như hồ sơ đính kèm.

**Điều 2.** Phòng Dịch vụ - Quản lý Mặt bằng và các Phòng, Ban có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./. 

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Lưu: VT, DV-QLMB (T).



**Phan Thành Tân**

**PHỤ LỤC**

**BẢNG GIÁ DỊCH VỤ**

(Đính kèm Quyết định số 28/QĐ-BĐ-DV ngày 25 tháng 02 năm 2026)

STT	Danh mục dịch vụ	Đơn vị tính	Số lượng	Số lượng nhân sự	Đơn giá (chưa bao gồm thuế GTGT)	Thành tiền (VND)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7) = (5) x (6)
1	Văn phòng Công ty Chợ Bình Điền	tháng	12	2	11.680.000	140.160.000
2	Khu vực Nhà vệ sinh công cộng - Nhà vệ sinh số 2	tháng	12	3	40.268.211	483.218.526
3	Khu vực Nhà vệ sinh công cộng - Nhà vệ sinh số 3	tháng	12	2	26.845.474	322.145.684
4	Khu vực Nhà vệ sinh công cộng - Nhà vệ sinh số 4	tháng	12	3	40.268.211	483.218.526
5	Khu vực Nhà vệ sinh công cộng - Nhà vệ sinh số 5	tháng	12	2	26.845.474	322.145.684
6	Khu vực Nhà vệ sinh công cộng - Nhà vệ sinh số 6	tháng	12	2	26.845.474	322.145.684
7	Khu vực Nhà vệ sinh công cộng - Nhà vệ sinh số 7	tháng	12	2	26.845.474	322.145.684
8	Khu vực Nhà vệ sinh công cộng - Nhà vệ sinh số 8	tháng	12	2	26.845.474	322.145.684

1-009  
ĐƠN VỊ  
KINH DOANH  
NHÀ ĐIỀU  
KHIỂN  
CÔNG TY  
CÔNG MẠI  
I GON  
NHÀ  
THÀNH VIÊN  
P. HỒ

STT	Danh mục dịch vụ	Đơn vị tính	Số lượng	Số lượng nhân sự	Đơn giá (chưa bao gồm thuế GTGT)	Thành tiền (VND)
9	Khu vực Nhà vệ sinh công cộng – Nhà vệ sinh số 9	tháng	12	3	40.268.211	483.218.526
10	Giám sát	tháng	12	1	16.390.000	196.680.000
Cộng (8)						3.397.224.000
Thuế GTGT áp dụng thuế 8%: 10 tháng (từ 01/03/2026 đến hết 31/12/2026)						
						$[(9) = (8) \times 10/12 \times 8\%]$
Thuế GTGT áp dụng thuế 10%: 2 tháng (từ 01/01/2027 đến hết 28/02/2027)						
						$[(10) = (8) \times 2/12 \times 10\%]$
<b>Tổng cộng [(11)=(8)+(9)+(10)]</b>						<b>3.680.326.000</b>

**PHỤ LỤC**  
**THÔNG TIN ĐƠN VỊ TRÚNG THẦU**

(Đính kèm Quyết định số 28 /QĐ-BĐ-DV ngày 25 tháng 02 năm 2026)

STT	Nội dung	
1	Thông tin đơn vị trúng thầu	- Tên nhà thầu trúng thầu: Công ty TNHH Đầu tư Thương mại và Dịch vụ Nhà Sạch - Địa chỉ: Số 227/1/68 Nguyễn Tư Giản, Phường An Hội Tây, TP. Hồ Chí Minh - Điện thoại: 028.66564979
2	Giá trúng thầu (đã bao gồm thuế GTGT)	<b>3.680.326.000 đồng</b> (Bằng chữ: Ba tỷ, sáu trăm tám mươi triệu, ba trăm hai mươi sáu nghìn đồng)
3	Loại hợp đồng	Hợp đồng theo đơn giá cố định
4	Thời gian thực hiện hợp đồng	12 tháng (Kể cả ngày nghỉ và ngày lễ, Tết)

