

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự toán mua sắm và kế hoạch lựa chọn nhà thầu
Dự toán mua sắm “Cung cấp dịch vụ vệ sinh công nhật hằng ngày tại
Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền”

GIÁM ĐỐC CÔNG TY QUẢN LÝ VÀ KINH DOANH CHỢ BÌNH ĐIỀN

Căn cứ Quy chế về tổ chức và hoạt động của Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền ban hành kèm theo Quyết định số 740/QĐ-TCT ngày 25 tháng 11 năm 2013 của Tổng Giám đốc Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn – TNHH Một thành viên;

Căn cứ Quyết định số 019/QĐ-HĐTVTCT ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Hội đồng thành viên Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn - TNHH Một thành viên về việc phê duyệt Quy chế về lựa chọn nhà thầu của Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn - TNHH Một thành viên (sau đây gọi tắt là Quy chế lựa chọn nhà thầu);

Căn cứ Giấy Ủy quyền số 2638/UQ-TCT ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Tổng Giám đốc Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn – TNHH Một thành viên ủy quyền cho Ông Phan Thành Tân – Giám đốc Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền;

Căn cứ Tờ trình số 263/TTr-DV ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Phòng Dịch vụ - Quản lý mặt bằng về việc chấp thuận chủ trương thực hiện đấu thầu để lựa chọn nhà thầu cung cấp dịch vụ vệ sinh công nhật hằng ngày tại Công ty Chợ Bình Điền;

Căn cứ Báo cáo số 36/2026/BCTT-MĐ ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Công ty TNHH Tư vấn – Đầu tư – Quản lý xây dựng Minh Đạo về kết quả thẩm tra dự toán chi phí Dự toán mua sắm “Cung cấp dịch vụ vệ sinh công nhật hằng ngày tại Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền”.

Theo đề nghị của Phòng Dịch vụ - Quản lý mặt bằng tại Tờ trình số 23/TTr-BĐ-DV ngày 30 tháng 01 năm 2026 về việc phê duyệt Dự toán và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự toán mua sắm “Cung cấp dịch vụ vệ sinh công nhật hằng ngày tại Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền”;

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt Dự toán và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự toán mua sắm “Cung cấp dịch vụ vệ sinh công nhật hằng ngày tại Công ty Quản lý và



Kinh doanh Chợ Bình Điền”; với nội dung chi tiết theo Phụ lục I, Phụ lục II và Phụ lục III đính kèm.

Điều 2. Phòng Dịch vụ - Quản lý mặt bằng chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt, đảm bảo tuân thủ Quy chế lựa chọn nhà thầu và các quy định hiện hành có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trưởng Phòng Dịch vụ - Quản lý mặt bằng, Trưởng Phòng Kế toán - Tài chính và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng Thị trường TCT (để đăng tải TT);
- Lưu VT, DV-QLMB (T)



GIÁM ĐỐC

Phan Thành Tân

0087
CÔNG TY
QUẢN LÝ VÀ KINH DOANH
CHỢ BÌNH ĐIỀN
TỔNG CÔNG TY
THƯƠNG MẠI
SÀI GÒN
QUẬN 8 - TP. HCM

Phụ lục I
BẢNG DỰ TOÁN CHI TIẾT

GÓI THẦU: CUNG CẤP DỊCH VỤ VỆ SINH CÔNG NHẬT HÀNG NGÀY TẠI
CÔNG TY QUẢN LÝ VÀ KINH DOANH CHỢ BÌNH ĐIỀN

(Kèm theo Quyết định số 15/QĐ-BĐ-DV ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Công ty Quản lý và Kinh doanh chợ Bình Điền)

STT	Đối tượng/ Hạng mục	Khu vực làm việc	Số lượng (người)	Công ty TNHH Việt Vinh		Công ty TNHH DV VS Phúc Thịnh		Ghi chú
				Đơn giá chưa VAT	Thành tiền	Đơn giá chưa VAT	Thành tiền	
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]=[4]x[5]	[7]	[8]=[4]x[7]	[9]
1	Nhân viên vệ sinh công nhật	Văn phòng Công ty	2	6.000.000	12.000.000	5.800.000	11.600.000	
2	Nhân viên vệ sinh công nhật	08 Nhà vệ sinh công cộng có thu phí (Ca sáng)	3	10.050.000	30.150.000	9.750.000	29.250.000	
3	Nhân viên vệ sinh công nhật	08 Nhà vệ sinh công cộng có thu phí (Ca tối)	16	14.250.000	228.000.000	14.100.000	225.600.000	
4	Giám sát	08 Nhà vệ sinh công cộng có thu phí	1	17.000.000	17.000.000	16.300.000	16.300.000	
5	Hóa chất làm sạch	Văn phòng Công ty, 08 Nhà vệ sinh công cộng có thu phí	Trọn gói	Trọn gói		Trọn gói		
6	Dụng cụ vệ sinh							
Tổng cộng					287.150.000		282.750.000	

Đơn giá trung bình/01 tháng chưa bao gồm VAT	284.950.000
Đơn giá bao gồm VAT 8% (từ 01/03/2026 đến hết 31/12/2026) (1)	3.077.460.000
Đơn giá bao gồm VAT 10% (từ 01/01/2027 đến hết 28/02/2027) (2)	626.890.000
Đơn giá trung bình của 12 tháng đã bao gồm VAT (3) = (1) + (2)	3.704.350.000

Phụ lục II
BẢNG TỔNG DỰ TOÁN
DỰ TOÁN MUA SẴM: CUNG CẤP DỊCH VỤ VỆ SINH CÔNG NHẬT HÀNG NGÀY TẠI
CÔNG TY QUẢN LÝ VÀ KINH DOANH CHỢ BÌNH ĐIỀN
(Kèm theo Quyết định số 15/QĐ-BĐ-DV ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Công ty Quản lý và Kinh doanh chợ Bình Điền)

STT	Nội dung chi phí	Cách tính	Giá trị sau thuế (VNĐ)	Ký hiệu
1	Chi phí thực hiện cung cấp dịch vụ vệ sinh công nhật hàng ngày tại Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền.	Theo Bảng dự toán chi tiết gói thầu cung cấp dịch vụ vệ sinh công nhật hàng ngày tại Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền	3.704.350.000	
2	Chi phí thẩm tra dự toán	Hợp đồng được ký kết	10.000.000	GTV1
3	Chi phí Tư vấn lập hồ sơ yêu cầu và đánh giá hồ sơ đề xuất	Đơn giá trung bình (chia bình quân 03 bảng báo giá) của 03 đơn vị tư vấn	17.400.000	GTV2
4	Chi phí thẩm định hồ sơ yêu cầu và kết quả lựa chọn nhà thầu	Đơn giá trung bình (chia bình quân 04 bảng báo giá) của 04 đơn vị tư vấn	8.325.000	GTV3
Tổng cộng			3.740.075.000	
Bảng chữ: Ba tỷ, bảy trăm bốn mươi triệu không trăm bảy mươi lăm nghìn đồng.				



PHỤ LỤC III

BẢNG TỔNG HỢP PHẦN CÔNG VIỆC THUỘC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

(Kèm theo Quyết định số 15 /QĐ-BĐ-DV ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Công ty Quản lý và Kinh doanh chợ Bình Điền)

STT	Tên Chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đấu thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu										
1	Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền	Cung cấp dịch vụ vệ sinh công nhật hằng ngày tại Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền.	Cung cấp nhân sự làm vệ sinh công nhật hằng ngày (Quét dọn, lau chùi, vệ sinh,...) tại tòa nhà văn phòng, các nhà vệ sinh công cộng tại Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền	3.704.350.000	Chi phí hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty	Chào hàng cạnh tranh thông thường	Một giai đoạn một túi hồ sơ	30 ngày	Quý I năm 2026	Hợp đồng theo đơn giá cố định	12 tháng	Không	Không đề xuất
2		Tư vấn lập hồ sơ yêu cầu và đánh giá hồ sơ đề xuất	Lập hồ sơ yêu cầu và đánh giá hồ sơ đề xuất cho gói thầu: Cung cấp dịch vụ vệ sinh công nhật hằng ngày tại Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền	17.400.000		Mua sắm nhỏ lẻ		10 ngày		Hợp đồng trọn gói	30 ngày	Không	Không đề xuất



3	Tư vấn thẩm định hồ sơ yêu cầu và kết quả lựa chọn nhà thầu	Thẩm định hồ sơ yêu cầu và kết quả lựa chọn nhà thầu cho gói thầu: Cung cấp dịch vụ vệ sinh công nhật hàng ngày tại Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền	8.325.000	Mua sắm nhỏ lẻ	10 ngày	Hợp đồng trộn gói	30 ngày	Không	Không đề xuất
Tổng giá gói thầu (đã bao gồm VAT)			3.730.075.000	<i>Bằng chữ: Ba tỷ, bảy trăm ba mươi triệu không trăm bảy mươi lăm nghìn đồng./.</i>					

