

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 7 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu

Dự toán: Sửa chữa công trình, thiết bị công trình trong năm 2025 của Công ty Phát triển Kinh tế Duyên Hải (Cofidec)

GIÁM ĐỐC CÔNG TY PHÁT TRIỂN KINH TẾ DUYÊN HẢI (COFIDEC)

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 03 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quyết định số 047/QĐHĐTV-TCT ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Hội đồng thành viên Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn-TNHH Một thành viên về việc ban hành Quy chế Tổ chức hoạt động của Hội đồng thành viên Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn-TNHH Một thành viên;

Căn cứ Quyết định số 019/QĐ-HĐTVTCT ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Hội đồng thành viên Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn-TNHH Một thành viên về việc phê duyệt ban hành “Quy chế lựa chọn nhà thầu của Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn-TNHH Một thành viên”;

Căn cứ Quyết định số 269/QĐ-TCT ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Tổng Giám đốc Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn-TNHH Một thành viên về việc phê duyệt kế hoạch sửa chữa công trình, thiết bị công trình trong năm 2025 của Tổng Công ty;

Căn cứ Quyết định số 53/QĐ-CT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Công ty Phát triển Kinh tế Duyên Hải (Cofidec) về việc thành lập Ban Quản lý tổ chức thực hiện kế hoạch sửa chữa công trình, thiết bị công trình trong năm 2025 của Công ty Phát triển Kinh tế Duyên Hải (Cofidec);

Căn cứ Quyết định số 55/QĐ-CT ngày 07 tháng 7 năm 2025 của Công ty Phát triển Kinh tế Duyên Hải (Cofidec) về việc phê duyệt Dự toán "Sửa chữa công trình, thiết bị công trình trong năm 2025 của Công ty Phát triển Kinh tế Duyên Hải (Cofidec)";

Xét Tờ trình số: 06/TTr-BQL ngày 08 tháng 7 năm 2025 của Ban Quản lý sửa chữa công trình, thiết bị công trình về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện các gói thầu mua sắm máy móc thiết bị nhằm duy trì hoạt động thường xuyên năm 2025 của Công ty;

Căn cứ báo cáo thẩm định số 04/TĐ-BQL-SCCT ngày 09 tháng 7 năm 2025 của Ban Quản lý sửa chữa công trình, thiết bị công trình về kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu thuộc Dự toán "Sửa chữa công trình, thiết bị công trình trong năm 2025 của Công ty Phát triển Kinh tế Duyên Hải (Cofidec)".

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu thuộc Dự toán "Sửa chữa công trình, thiết bị công trình trong năm 2025 của Công ty Phát triển Kinh tế Duyên Hải (Cofidec)" (Theo phụ lục đính kèm).

Điều 2. Giao Ban Quản lý sửa chữa công trình, thiết bị công trình chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu và chi phí theo dự toán được duyệt và ban hành, đảm bảo tuân thủ các qui định hiện hành.

Điều 3. Ban Quản lý sửa chữa công trình, thiết bị công trình và Phòng Kế toán – Tài chính và các phòng ban liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, BQL



GIÁM ĐỐC

Đoàn Văn Nam

PHỤ LỤC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU
(Sửa chữa công trình, thiết bị công trình trong năm 2025 của Công ty Phát triển Kinh tế Duyên Hải (Cofidec))
(Đính kèm Quyết định số 56/QĐ-CT ngày 10 tháng 7 năm 2025)

TT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu								
1	Công ty Phát triển Kinh tế Duyên Hải (Cofidec)	Sửa chữa xe nâng FMx 17 số 1	Thay táp lô, đèn, xích bìa, bạc đạn xích bìa và lọc thủy lực	70.588.000	Vốn của đơn vị Công ty Phát triển Kinh tế Duyên Hải (Cofidec)	Chỉ định thầu theo quy trình chỉ định thầu rút gọn trong nước	-	15 ngày	Quý III	Trọn gói	10 ngày
2		Sửa chữa xe nâng FMx 17 số 2	Thay táp lô, đèn, xích bìa, bạc đạn xích bìa và lọc thủy lực	70.588.000		Chỉ định thầu theo quy trình chỉ định thầu rút gọn trong nước	-	15 ngày	Quý III	Trọn gói	10 ngày

TT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu								
3	Công ty Phát triển Kinh tế Duyên Hải (Cofidec)	Sửa chữa xe nâng RX20 số 3	Thay đèn, bánh xe sau, bạc đạn bánh sau, xích bìa, bạc đạn xích bìa, xích giữa và lọc thủy lực	65.260.000	Vốn của đơn vị Công ty Phát triển Kinh tế Duyên Hải (Cofidec)	Chỉ định thầu theo quy trình chỉ định thầu rút gọn trong nước	-	15 ngày	Quý III	Trọn gói	10 ngày
4		Sửa chữa xe nâng RX20 số 4	Thay đèn, bánh xe sau, bạc đạn bánh sau, xích bìa, bạc đạn xích bìa, xích giữa và lọc thủy lực và bình ắc quy	173.260.000		Chỉ định thầu theo quy trình chỉ định thầu rút gọn trong nước	-	15 ngày	Quý III	Trọn gói	10 ngày
5		Sửa chữa xe nâng RX20 số 5	Thay đèn, bánh xe sau, bạc đạn bánh sau, xích bìa, bạc đạn xích bìa, xích giữa và lọc thủy lực	65.260.000		Chỉ định thầu theo quy trình chỉ định thầu rút gọn trong nước	-	15 ngày	Quý III	Trọn gói	10 ngày

TT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu								
6	Công ty Phát triển Kinh tế Duyên Hải (Cofidec)	Sửa chữa máy nén Grasso K90 phòng máy nhà máy Cofidec	Thay lá van hút, van nén, ốc pittong, bạc séc măng....	233.997.120	Vốn của đơn vị Công ty Phát triển Kinh tế Duyên Hải (Cofidec)	Chỉ định thầu theo quy trình chỉ định thầu rút gọn trong nước	-	15 ngày	Quý III	Trộn gói	02 ngày
7		Cải tạo hệ thống điều khiển PLC phòng máy nhà máy Cofidec	Cải tạo hệ thống tự động hóa, lập trình điều khiển hệ mới và thiết bị kết nối	180.950.000		Chỉ định thầu theo quy trình chỉ định thầu rút gọn trong nước	-	15 ngày	Quý III	Trộn gói	30 ngày
8		Bọc đường ống còi đá vẩy 1, còi đá vẩy 2, ST1, đông gió 1,2 xưởng 1 Việt Nhật	Bọc cách nhiệt 288,5 mét đường ống các loại	462.119.900		Chỉ định thầu theo quy trình chỉ định thầu rút gọn trong nước	-	15 ngày	Quý III	Trộn gói	50 ngày

TT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu								
9	Công ty Phát triển Kinh tế Duyên Hải (Cofidec)	Bọc cách nhiệt hệ thống gas kho 1,2,3 xưởng 1 Việt Nhật	Bọc cách nhiệt 159,5 mét đường ống các loại	154.086.625	Vốn của đơn vị Công ty Phát triển Kinh tế Duyên Hải (Cofidec)	Chỉ định thầu theo quy trình chỉ định thầu rút gọn trong nước	-	15 ngày	Quý III	Trộn gói	60 ngày
10		Sửa chữa băng chuyền cấp đông siêu tốc 1 xưởng 1 Việt Nhật	Thay cơ cấu dẫn động, hộp chia gió và tám bell phẳng	495.000.000		Chỉ định thầu theo quy trình chỉ định thầu rút gọn trong nước	-	15 ngày	Quý III	Trộn gói	10 ngày
11		Bọc cách nhiệt PU đường ống gas kho 4,5,6, nước lạnh và đá vảy xưởng 2 Việt Nhật	Bọc cách nhiệt 318,3 mét đường ống các loại	407.049.775		Chỉ định thầu theo quy trình chỉ định thầu rút gọn trong nước	-	15 ngày	Quý IV	Trộn gói	50 ngày

TT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu								
12	Công ty Phát triển Kinh tế Duyên Hải (Cofidec)	Thay Panel nóc kho 4 xưởng 2 Việt Nhật	Thay 37,62 m ² Panel nóc kho lạnh	115.613.300	Vốn của đơn vị Công ty Phát triển Kinh tế Duyên Hải (Cofidec)	Chỉ định thầu theo quy trình chỉ định thầu rút gọn trong nước	-	15 ngày	Quý III	Trọn gói	10 ngày
13		Bọc cách nhiệt PU đường ống nhánh các dàn điều hòa không khí xưởng 2 Việt Nhật	Bọc cách nhiệt 297 mét đường ống	198.085.800		Chỉ định thầu theo quy trình chỉ định thầu rút gọn trong nước	-	15 ngày	Quý IV	Trọn gói	20 ngày
14		Sửa chữa băng chuyền cấp đông phẳng xưởng 2 Việt Nhật	Thay 09 quạt dàn và tấm bell phẳng	336.000.000		Chỉ định thầu theo quy trình chỉ định thầu rút gọn trong nước	-	15 ngày	Quý III	Trọn gói	10 ngày

TT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu								
15	Công ty Phát triển Kinh tế Duyên Hải (Cofidec)	Sửa chữa, cải tạo cửa nhập xuất hàng số 2 kho thành phẩm nhà máy Cofidec	Hạ nền, nối dài ụ bê tông dock xuất hàng hiện hữu, lắp túi khí, cầu nâng và dựng vách panel	402.291.549	Vốn của đơn vị Công ty Phát triển Kinh tế Duyên Hải (Cofidec)	Chỉ định thầu theo quy trình chỉ định thầu rút gọn trong nước	-	15 ngày	Quý III	Trọn gói	90 ngày
16		Sửa chữa băng chuyền cấp đông siêu tốc 3 Việt Nhật	Thay 10 bộ dàn lạnh ống inox cánh nhôm	489.000.000		Chỉ định thầu theo quy trình chỉ định thầu rút gọn trong nước	-	15 ngày	Quý III	Trọn gói	07 ngày
17		Thay toàn bộ mái tol và máng xối khu vực kho ủ xoài nhà máy Cofidec	Thay 696 m ² mái tole và 90,4 m máng xối	443.536.214		Chỉ định thầu theo quy trình chỉ định thầu rút gọn trong nước	-	15 ngày	Quý IV	Trọn gói	10 ngày

TT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu								
18	Công ty Phát triển Kinh tế Duyên Hải (Cofidec)	Sơn lại vách tiếp giáp xưởng thủy sản tòa nhà văn phòng Cofidec	Lắp đặt khung và bao che kín khu vực thi công 426 m ² , sơn lại 445 m ² tường	99.353.623	Vốn của đơn vị Công ty Phát triển Kinh tế Duyên Hải (Cofidec)	Chỉ định thầu theo quy trình chỉ định thầu rút gọn trong nước	-	15 ngày	Quý III	Trọn gói	03 ngày
19		Sửa nền phòng chiên, sau chiên xưởng 1 Việt Nhật	Lát đá granite dày 2cm 164,7 m ² ốp lại gạch len chân tường 67,7 m ² , ốp đá granite dày 2cm đường mương 170,2 m dài	475.556.460		Chỉ định thầu theo quy trình chỉ định thầu rút gọn trong nước	-	15 ngày	Quý III	Trọn gói	15 ngày
22		Làm nền dán đá cho phòng file xưởng 1 Việt Nhật	Lát đá granite dày 2cm 120,1 m ² ốp lại gạch len chân tường 90,2 m ² , ốp đá granite dày 2cm đường mương 87,6 m dài	369.639.701		Chỉ định thầu theo quy trình chỉ định thầu rút gọn trong nước	-	15 ngày	Quý III	Trọn gói	05 ngày

TT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu								
21	Công ty Phát triển Kinh tế Duyên Hải (Cofidec)	Sửa, sơn chân và bảo vệ an toàn bồn nước thủy đài xưởng 1 Việt Nhật	Mở rộng sàn thao tác và thay lan can bảo vệ. Thi công gia cố chân, cầu thang kỹ thuật, sàn thao tác. Sơn dầu 1 nước lót+ 2 nước phủ thủy đài	123.768.000	Vốn của đơn vị Công ty Phát triển Kinh tế Duyên Hải (Cofidec)	Chỉ định thầu theo quy trình chỉ định thầu rút gọn trong nước	-	15 ngày	Quý IV	Trọn gói	10 ngày
22		Sơn lại bồn nước thải xưởng 1 Việt Nhật	Cải tạo, sửa chữa sàn thao tác và lan can sắt bảo vệ, sơn nước bên ngoài 99,32 m ² ; Sơn dầu 1 nước lót+ 2 nước phủ 77 m ²	79.894.728		Chỉ định thầu theo quy trình chỉ định thầu rút gọn trong nước	-	15 ngày	Quý IV	Trọn gói	10 ngày

TT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu								
23	Công ty Phát triển Kinh tế Duyên Hải (Cofidec)	Sửa chữa nền và gạch ốp chân tường phòng nhận nguyên liệu, rửa đông, phòng sơ chế, phòng phụ gia xưởng 2 nhà máy Việt Nhật	Lát gạch nền 308,9 m ² , ốp lại gạch chân tường 141,2 m ²	455.556.135	Vốn của đơn vị Công ty Phát triển Kinh tế Duyên Hải (Cofidec)	Chỉ định thầu theo quy trình chỉ định thầu rút gọn trong nước	-	15 ngày	Quý IV	Trọn gói	15 ngày
24		Sửa chữa nền và gạch ốp chân tường phòng chế biến, slice, phòng bao bì xưởng 2 nhà máy Việt Nhật	Lát gạch nền 314 m ² , ốp lại gạch chân tường 135m ²	457.147.053		Chỉ định thầu theo quy trình chỉ định thầu rút gọn trong nước	-	15 ngày	Quý IV	Trọn gói	15 ngày

TT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu								
25	Công ty Phát triển Kinh tế Duyên Hải (Cofidec)	Sửa chữa gạch ốp tường giáp với vách kính line sơ chế xưởng 2 Việt Nhật	Ốp lại gạch len tường 672,1 m ²	458.391.069	Vốn của đơn vị Công ty Phát triển Kinh tế Duyên Hải (Cofidec)	Chỉ định thầu theo quy trình chỉ định thầu rút gọn trong nước	-	15 ngày	Quý IV	Trộn gói	15 ngày
26		Thi công sửa chữa gạch ốp tường phòng tiếp nhận, phòng mát xả hàng, phòng slice, phòng khè xưởng 2 nhà máy Việt Nhật	Đục bỏ gạch tường cũ, trám lại tường, ốp lại gạch len tường 190,5 m ² (thi công ban đêm để hạn chế ảnh hưởng đến tiến độ sản xuất)	204.471.324		Chỉ định thầu theo quy trình chỉ định thầu rút gọn trong nước	-	15 ngày	Quý IV	Trộn gói	15 ngày

TT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu								
27	Công ty Phát triển Kinh tế Duyên Hải (Cofidec)	Thay tole và xà gồ mái che xung quanh xưởng 2 phía giáp công ty bột mì	Thay 577,2 m ² tole	352.359.936	Vốn của đơn vị Công ty Phát triển Kinh tế Duyên Hải (Cofidec)	Chỉ định thầu theo quy trình chỉ định thầu rút gọn trong nước	-	15 ngày	Quý IV	Trọn gói	15 ngày
Tổng giá gói thầu:				7.438.824.311 đồng							