

Số: 358/NQ-HĐTVTCT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 6 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua Báo cáo đánh giá kết quả thực hiện Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024 của Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn – TNHH MTV

HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN

TỔNG CÔNG TY THƯƠNG MẠI SÀI GÒN – TNHH MỘT THÀNH VIÊN

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 47/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Doanh nghiệp;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp cấp cho Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn - TNHH Một thành viên số 0300100037 ngày 11/01/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh (Đăng ký thay đổi lần thứ 16);

Căn cứ Quyết định số 3087/QĐ-UBND ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Ủy ban nhân dân TP. Hồ Chí Minh về ban hành Điều lệ tổ chức và hoạt động Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn – TNHH Một thành viên (Tổng Công ty);

Căn cứ Quyết định số 189/QĐ-UBND-TC ngày 29 tháng 9 năm 2020 của Ủy ban nhân dân TP. Hồ Chí Minh về việc điều động và bổ nhiệm Chủ tịch Hội đồng thành viên Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn – TNHH Một thành viên;

Căn cứ Quy chế Tổ chức và hoạt động của Hội đồng thành viên Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn – TNHH MTV được ban hành kèm theo Quyết định số 047/QĐHĐTV-TCT ngày 28/01/2022 của Hội đồng thành viên Tổng Công ty;

Căn cứ Quy chế Công bố thông tin hoạt động Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn – TNHH Một thành viên năm 2022 được ban hành kèm theo Quyết định số 334/QĐHĐTV-TCT ngày 07/07/2022 của Hội đồng thành viên Tổng Công ty;

Xét đề nghị của Tổng Giám đốc Tổng Công ty tại Tờ trình số 1243/TTr-TCT ngày 13/6/2025 về việc Báo cáo đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024 của Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn – TNHH Một thành viên;

Căn cứ Kết quả lấy ý kiến của các thành viên Hội đồng thành viên Tổng Công ty tại văn bản số 337/TCT-HĐTV ngày 18/6/2025.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất thông qua Báo cáo đánh giá kết quả thực hiện Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024 của Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn – TNHH MTV

theo đề xuất của Tổng Giám đốc Tổng Công ty tại Tờ trình số 1243/TTr-TCT ngày 13/6/2025 để thực hiện công bố thông tin theo quy định.

(Đính kèm Phụ Lục II, Biểu số 3: Báo cáo đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024 của Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn – TNHH MTV).

Điều 2. Giao Tổng Giám đốc Tổng Công ty tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này theo đúng quy định của Tổng Công ty và pháp luật.

Điều 3. Nghị quyết này được thông báo đến Hội đồng thành viên và Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn – TNHH MTV để triển khai chỉ đạo theo chức trách./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- BKS;
- P. KH&ĐTTC;
- P. PC, P. CNTT;
- Lưu: VT, HĐTV, BTKTL ^(M).



CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Nghĩa

PHỤ LỤC II

BIỂU SỐ 3

**BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ THỰC HIỆN
KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2024
CỦA TỔNG CÔNG TY THƯƠNG MẠI SÀI GÒN – TNHH MTV**
(Ban hành kèm theo Nghị định số 47/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ)

I. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024:

Bảng 1: Một số chỉ tiêu về hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch	Giá trị thực hiện	Giá trị thực hiện của cả tổ hợp công ty mẹ - công ty con (nếu có)
1	Sản phẩm kinh doanh nội địa				
a)	Gạo	Tỷ đồng	50	57,181	
b)	Xăng, Dầu	Tỷ đồng	1.880	1.607,72	
c)	Trái cây	Tỷ đồng	1	1,39	
d)	Nguyên phụ liệu và Heo hơi	Tỷ đồng	20	65,69	
2	Tổng doanh thu	Tỷ đồng	10.500,00	9.899,92	13.093,39
3	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	3.580,00	3.588,00	3.198,00
4	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	3.450,00	3.571,00	3.147,00
5	Thuế và các khoản đã nộp Nhà nước	Tỷ đồng	2.908,00	9.002,00	9.283,00
6	Kim ngạch xuất nhập khẩu (Nếu có)	Tỷ đồng			
7	Sản phẩm dịch vụ công ích (nếu có)				
8	Tổng số lao động	Người	4.139	3.945	8.294
9	Tổng quỹ lương	Tỷ đồng	619,32	620,18	1.012,66
a)	Quỹ lương quản lý	Tỷ đồng	11,95	11,54	18,40
b)	Quỹ lương lao động	Tỷ đồng	607,37	608,64	994,27

- Tổng doanh thu năm 2024 của Công ty mẹ đạt 9.899,92 tỷ đồng, đạt 94,28% so với kế hoạch 2024.

- Lợi nhuận trước thuế năm 2024 của Công ty mẹ đạt 3.588,00 tỷ đồng, đạt 102,22% so với kế hoạch 2024.

- Thuế và các khoản đã nộp ngân sách năm 2024 đạt 9.002,00 tỷ đồng, bằng 3,1 lần so với kế hoạch 2024.

1. Thuận lợi

Hoạt động kinh doanh tiếp tục phát triển theo định hướng phát triển ngành nghề kinh doanh chính nhằm tăng tính ổn định và bền vững. Lĩnh vực sản xuất để phục vụ cho xuất khẩu đang ổn định, góp phần đem lại nguồn thu ngoại tệ, tạo lợi thế cho Tổng Công ty trong tình hình tỷ giá có nhiều biến động. Hoạt động kinh doanh dịch vụ cũng tương đối ổn định trong năm 2024, góp phần đảm bảo tiến độ thực hiện kế hoạch đã đề ra của một số đơn vị thành viên. Trong lĩnh vực bán lẻ: Tổng Công ty đã chủ động chuẩn bị tốt nguồn nguyên liệu, nguồn hàng hóa và tổ chức kiểm tra an toàn vệ sinh thực phẩm đầy đủ để thực hiện đúng kế hoạch sản xuất, dự trữ, kinh doanh nhất là các mặt hàng lương thực, thực phẩm thiết yếu, đáp ứng đủ, kịp thời nhu cầu thị trường, đồng thời tham gia tốt Chương trình bình ổn thị trường theo kế hoạch của Thành phố nhằm thực hiện có hiệu quả công tác an sinh xã hội, góp phần giúp Tổng Công ty hoàn thành được nhiệm vụ do Chủ sở hữu giao.

Tổng Công ty tăng cường công tác quản trị chi phí, ứng dụng công nghệ thông tin, tái cơ cấu hệ thống bán lẻ, nâng cao chất lượng dịch vụ... nhằm tiết giảm chi phí, tăng năng suất lao động, tăng hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh.

2. Khó khăn, hạn chế và nguyên nhân

Kinh tế của Việt Nam cũng bị ảnh hưởng nhiều trước tình hình kinh tế thế giới khó khăn. Sức mua giảm và tác động của sự cạnh tranh ngày càng lớn trên thị trường xuất khẩu và tiêu dùng dẫn đến sản lượng bán ra suy giảm, ảnh hưởng đến kết quả của một số đơn vị sản xuất của Tổng Công ty.

Trong lĩnh vực thương mại dịch vụ, Tổng Công ty gặp nhiều khó khăn do pháp lý một số mặt bằng chưa đầy đủ nên chưa thể khai thác triệt để; Việc thu hồi tiền thuê đất nộp Ngân sách nhà nước đối với những thương nhân kinh doanh tại Chợ đầu mối Bình Điền từ năm 2014 đến nay theo kiến nghị của Kiểm toán Nhà nước không đạt kết quả như mong đợi; Hoạt động kinh doanh các mặt hàng như xăng dầu và gạo gặp nhiều rủi ro, ảnh hưởng đến sự ổn định trong việc thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch. Ngoài ra, Tổng Công ty chưa xây dựng được sản phẩm kinh doanh mới bên cạnh mặt hàng xăng dầu để triển khai các giải pháp phong phú, hạn chế rủi ro.

Trong lĩnh vực bán lẻ, Người tiêu dùng thắt chặt chi tiêu, sự chọn lựa và yêu cầu về chất lượng, giá cả hàng hóa ngày càng cao; các Cửa hàng, Siêu thị cũng bị cạnh tranh bởi kênh bán hàng online của các sàn thương mại điện tử, dẫn đến doanh thu, sản lượng của Hệ thống bán lẻ Satra sụt giảm. Hệ thống bán lẻ Satra còn gặp rất nhiều khó

khẩn trong việc phát triển chuỗi do khó khăn về việc tìm kiếm mặt bằng thay thế các mặt bằng kinh doanh không hiệu quả, chủ nhà cho thuê tăng giá đối với mặt bằng đến hạn tái ký hợp đồng. Mặt khác các cửa hàng, siêu thị hoạt động bán lẻ cũng bị cạnh tranh bởi kênh bán hàng online của các sàn thương mại điện tử khiến cho doanh thu sụt giảm.

II. Tình hình đầu tư, thực hiện các dự án

1. Tình hình thực hiện các dự án:

Bảng 2: Tình hình thực hiện dự án đầu tư của doanh nghiệp

TT	Tên dự án	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Vốn chủ sở hữu (tỷ đồng)	Vốn vay (tỷ đồng)	Vốn khác (tỷ đồng)	Tổng giá trị thực hiện đến thời điểm báo cáo (tỷ đồng)	Thời gian thực hiện dự án (từ ngày ... đến năm ...)
Dự án nhóm A	Trung Tâm Thương mại Dịch vụ Văn phòng Khách sạn Satra - Tax Plaza tại vị trí Thương xá Tax, phường Bến Nghé Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.	10.024,098	3.007,229	7.016,869	0	832,000	Từ năm 2014 đến nay. Dự án trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư (chưa được phê duyệt dự án đầu tư)
Dự án nhóm B	Trung tâm Thương mại Satra (Centrel Mail) – Võ Văn Kiệt.	495,333	495,333	0	0	445,955	Từ năm 2019 đến năm 2024.

a. Dự án đầu tư Trung tâm Thương mại Dịch vụ, Văn phòng, Khách sạn Satra – Tax Plaza tại vị trí Thương xá Tax, phường Bến Nghé, Quận 1:

– Tiến độ thực hiện: Đã thực hiện một số công tác trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư; tuy nhiên hiện nay cơ quan có thẩm quyền chưa phê duyệt dự án do vướng pháp lý về việc giao thuê đất nên dự án hiện đang tạm ngưng thực hiện các bước tiếp theo.

– Về việc giao thuê đất theo quy định của pháp luật để tiếp tục thực hiện dự án thì Tổng Công ty đã và đang có các báo cáo và công văn gửi cơ quan có thẩm quyền nhằm tìm hướng xử lý để dự án được tiếp tục thực hiện.

b. Dự án Trung tâm Thương mại Satra (Center Mall) - Võ Văn Kiệt:

Dự án đã được triển khai thực hiện phù hợp với các Quyết định được Tổng Công ty phê duyệt và đã đưa vào khai thác vận hành. Hiện nay, dự án đang trong giai đoạn quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành.

2. Các khoản đầu tư tài chính

Tổng Công ty hiện đang đầu tư góp vốn vào 6 công ty con và 33 công ty liên doanh liên kết, trong đó:

- Tổng giá trị vốn góp là 2.033,394 tỷ đồng
- Cổ tức và lợi nhuận được chia năm 2024 là 3.954,942 tỷ đồng
- Tỷ suất lợi nhuận trên vốn đầu tư là 194,5%

II. Tình hình đầu tư vào các công ty con

Bảng 3: Tình hình đầu tư và sản xuất kinh doanh tại các công ty con do công ty mẹ nắm cổ phần chi phối

TT	Tên doanh nghiệp	Vốn điều lệ (tỷ đồng)	Tổng vốn đầu tư của công ty mẹ (tỷ đồng)	Tổng tài sản (tỷ đồng)	Doanh thu (tỷ đồng)	Lợi nhuận trước thuế (tỷ đồng)	Lợi nhuận sau thuế (tỷ đồng)	Lợi nhuận nộp về công ty mẹ (tỷ đồng)	Thuế và các khoản đã nộp Nhà nước (tỷ đồng)	Tổng nợ phải trả (tỷ đồng)
1.	<i>Các công ty con do công ty mẹ nắm giữ 100% vốn điều lệ</i>									
2.	<i>Các công ty con do công ty mẹ nắm giữ trên 50% vốn điều lệ</i>									
2.1	Cty cổ phần Việt Nam Kỹ nghệ súc sản (VISSAN)	809,14	548,29	2.106,01	3.181,56	141,54	111,05	32,90	228,12	811,06
2.2	Cty cổ phần Thương mại Sài Gòn Tây Nam	107,75	107,44	26,53	1,84	-6,60	-6,60	0	5,42	177,55

2.3	Cty cổ phần Vật tư Tổng hợp TP.HCM	32,50	18,10	114,20	195,98	13,78	10,69	3,26	36,81	13,42
2.4	Cty cổ phần Thương mại Dịch vụ Quận 3	10,60	5,41	56,10	465,63	6,89	5,43	0,97	9,90	10,23
2.5	Công ty TNHH may mặc xuất khẩu Tân Châu	8,10	4,46	19,68	43,92	0,98	0,77	0	0,64	10,04
2.6	Cty TNHH Lương thực Ngọc Đồng	150,00	135,00	7,63	0,75	-52,92	-52,92	0	0	125,13

Tổng giá trị đầu tư tại các công ty con năm 2024 là 773,7 tỷ đồng. Cổ tức và lợi nhuận được chia trong năm 2024 là 37,13 tỷ đồng, tỷ suất lợi nhuận đạt 4,80%.

Trên đây là Báo cáo đánh giá về kết quả thực hiện kế hoạch sản xuất, kinh doanh năm 2024 của Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn – TNHH Một thành viên./.



