

Số: 242/QĐ-TCT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu

Mua mới tủ đông và tủ mát tại Trung tâm Thương mại Satra đường Phạm Hùng
(số C6/27 Phạm Hùng, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh)

TỔNG GIÁM ĐỐC TỔNG CÔNG TY THƯƠNG MẠI SÀI GÒN TNHH MỘT THÀNH VIÊN

Căn cứ Quyết định số 048/QĐ-UBND-TC ngày 29 tháng 04 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về việc điều động và bổ nhiệm Thành viên không chuyên trách Hội đồng thành viên, Tổng Giám đốc Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn - TNHH Một thành viên;

Căn cứ Quyết định số 047/QĐHĐTV-TCT ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Hội đồng thành viên Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn - TNHH Một thành viên về việc ban hành Quy chế Tổ chức hoạt động của Hội đồng thành viên Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn - TNHH Một thành viên;

Căn cứ Quyết định 019/QĐ-HĐTVTCT ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Hội đồng thành viên Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn - TNHH Một thành viên về việc ban hành “Quy chế lựa chọn nhà thầu của Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn - TNHH Một thành viên”

Căn cứ Tờ trình số 100/TTr-TTTMPH ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Trung tâm Thương mại Satra đường Phạm Hùng về việc đầu tư mua mới tủ đông và tủ mát tại trung tâm Thương mại Satra đường Phạm Hùng;

Căn cứ Báo cáo số 13/BCTĐ-TTĐ ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Tổ Thẩm định về thẩm định Dự toán và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Mua mới tủ đông và tủ mát tại Trung tâm Thương mại Satra đường Phạm Hùng (số C6/27 Phạm Hùng, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh).

Theo đề nghị của Ban Đầu tư hệ thống bán lẻ tại Tờ trình số 42 /TTr-BĐTHTBL ngày 05 tháng 5 năm 2025 về việc trình dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu Mua mới tủ đông và tủ mát tại Trung tâm Thương mại Satra đường Phạm Hùng (số C6/27 Phạm Hùng, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự toán mua sắm: Mua mới tủ đông và tủ mát tại Trung tâm Thương mại Satra đường Phạm Hùng với nội dung chi tiết theo phụ lục 1 và phụ lục 2 đính kèm.

Điều 2. Ban Đầu tư hệ thống bán lẻ chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trưởng Ban Đầu tư hệ thống bán lẻ, Giám đốc Trung tâm Thương mại Satra đường Phạm Hùng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *Me Linh*

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
 - TTTM Satra đường Phạm Hùng (để biết);
 - Lưu VT, BÐTHTBL (Vinh).
- ay*

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lâm Quốc Thanh
Lâm Quốc Thanh



Phụ lục 1

DU LỊCH MUA MƠI TỬ ĐÔNG VÀ TỬ MÁT TẠI TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI SATRA ĐƯỜNG PHẠM HÙNG

(Kèm theo Quyết định số 242/QĐ-TCT ngày 14 tháng 5 năm 2025 của Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn – TNHH Một thành viên)

ĐVT: VNĐ

STT	Tên chủng loại, hàng hóa/dịch vụ	Đơn vị	Số lượng	Đơn giá	Giá dự toán (Chưa bao gồm thuế GTGT)
A	MUA MƠI TỬ ĐÔNG VÀ TỬ MÁT (đã bao gồm thuế GTGT)				3.192.003.776
I	PHẦN THÁO DỠ CÁC THIẾT BỊ HIỆN HỮU TẠI SIÊU THỊ				
1	HỆ TỬ ĐÔNG				
1,1	Tháo dỡ tủ đông nằm chuyển ra khu vực tập kết trong khuôn viên TTMM - Lắp dựng bao che khu vực thi công (4 công), - Tháo dỡ kệ gia vị Inox phía trên tủ để tận dụng lại (2 công), - Nhốt gas, tháo ống đồng (3 công), - Tháo dây điện cũ, máng cáp, ống thoát nước cũ (3 công), - Tháo dỡ tủ đông (20 công), - Dọn dẹp vệ sinh sau thi công (2 công) - Cầu thùng 3.5T (1 ca)	Hệ	1	25.250.000	25.250.000
1,2	Tháo dỡ cụm máy nén hệ đông tập kết trong khuôn viên TTMM: - Lắp dựng dàn giáo (2 công), - Tháo dỡ máy nén 2x10Hp (8 công), - Tháo dỡ dàn ngưng (4 công), - Tháo dỡ bình chứa (4 công), - Tháo dỡ mái che (4 công), - Tháo dỡ khung treo (8 công), - Cầu thùng 3.5T (1 ca), - Vệ sinh sau thi công (2 công).	Hệ	1	25.000.000	25.000.000
1,3	Tháo dỡ tủ điện điều khiển hệ đông, tập kết tại địa điểm trong khuôn viên TTMM	tủ	1	2.000.000	2.000.000
2	HỆ TỬ MÁT			-	-
2,1	Tháo dỡ tủ mát bơ sữa chuyển ra khu vực tập kết trong khuôn viên TTMM - Lắp dựng bao che khu vực thi công (4 công), - Nhốt gas, tháo ống đồng (4 công), - Tháo dây điện cũ, máng cáp, ống thoát nước cũ (5 công),	Hệ	1	28.500.000	28.500.000

STT	Tên chủng loại, hàng hóa/dịch vụ	Đơn vị	Số lượng	Đơn giá	Giá dự toán (Chưa bao gồm thuế GTGT)
	- Tháo dỡ tủ mát (24 công), - Dọn dẹp vệ sinh sau thi công (2 công) - Cầu thùng 3.5T (1 ca)				
2,2	Tháo dỡ tủ mát trái cây chuyển ra khu vực tập kết trong khuôn viên TTTM - Lắp dựng bao che khu vực thi công (3 công), - Nhốt gas, tháo ống đồng (4 công), - Tháo dây điện cũ, máng cáp, ống thoát nước cũ (3 công), - Tháo dỡ tủ mát (15 công), - Dọn dẹp vệ sinh sau thi công (2 công) - Cầu thùng 3.5T (0.5 ca)	Hệ	1	15.250.000	15.250.000
2,3	Tháo dỡ cụm máy nén hệ mát tập kết trong khuôn viên TTTM: - Lắp dựng dàn giáo (2 công), - Tháo dỡ máy nén 2x10Hp + cụm máy nén 5.5Hp (10 công), - Tháo dỡ dàn ngưng (4 công), - Tháo dỡ bình chứa (4 công), - Tháo dỡ mái che (4 công), - Tháo dỡ khung treo (8 công), - Cầu thùng 3.5T (1 ca), - Vệ sinh sau thi công (2 công).	Hệ	1	26.000.000	26.000.000
2,4	Tháo dỡ tủ điện điều khiển hệ mát, tập kết tại địa điểm trong khuôn viên siêu thị	tủ	2	2.000.000	4.000.000
II	CUNG CẤP LẮP ĐẶT QUẦY ĐÔNG CÓ CỬA TRƯỢT LÊN DẠNG: TỦ CẨM ĐIỆN			-	-
1	- Model: LD-ICF 250808C UD Plus - KT: 2504 x 854 x 945 mm - Nhiệt độ tủ: -18 độ C đến -20 độ C - Bao gồm tủ điện, dây điện nguồn, dây tín hiệu từ tủ trung tâm đến các thiết bị (linh kiện điện LS, Cadivi...) - Bao gồm chi phí vận chuyển, lắp đặt, cài đặt, hướng dẫn vận hành, bảo trì... - Bao gồm chi phí kiểm định (theo qui định) - Bao gồm chi phí hoàn thiện, tái lắp, vệ sinh... - Bao gồm chi phí gia cố, lắp đặt lại kệ gia vị hiện hữu phía trên tủ	cái	12	76.500.000	918.000.000
III	CUNG CẤP LẮP ĐẶT QUẦY MÁT CÓ CỬA (KHU VỰC BƠ SỮA, THỊT NGUỘI)			-	-
1	- Model: Meneco LU D 375CA - KT: 3750 x 1055 x 2000 mm	cái	5	211.000.000	1.055.000.000

STT	Tên chủng loại, hàng hóa/dịch vụ	Đơn vị	Số lượng	Đơn giá	Giá dự toán (Chưa bao gồm thuế GTGT)
	- Nhiệt độ tủ: 0 độ C đến +7 độ C - Bao gồm tủ điện, dây điện nguồn, dây tín hiệu từ tủ trung tâm đến các thiết bị (linh kiện điện LS, Cadivi...) - Bao gồm vách mica ngăn giữa các tủ - Bao gồm ống đồng, van chặn, van điện, phin lọc, ống nước, cách nhiệt, máng cáp phụ kiện....theo đặc tính kỹ thuật của tủ - Bao gồm chi phí vận chuyển, lắp đặt, cài đặt, hướng dẫn vận hành, bảo trì... - Bao gồm chi phí kiểm định (theo qui định) - Bao gồm chi phí hoàn thiện, tái lập, vệ sinh...				
2	Vách tủ	cái	2	9.000.000	18.000.000
3	Cụm máy nén dàn ngưng giải nhiệt gió - Model: GQH 021 PS4M3X - Công suất: 3HP - Môi chất lạnh: R404 - Nguồn điện: 3 phase/380V/50Hz - Bao gồm môi chất lạnh bổ sung cho hệ thống - Bao gồm dây điện nguồn, dây tín hiệu điều khiển, phụ kiện kèm theo... - Bao gồm chi phí vận chuyển, lắp đặt, cài đặt, hướng dẫn vận hành, bảo trì... - Bao gồm chi phí kiểm định (theo qui định) - Bao gồm khung tro dàn nóng - Bao gồm chi phí hoàn thiện, tái lập, vệ sinh...	cụm	2	73.100.000	146.200.000
IV	CUNG CẤP LẮP ĐẶT QUẦY MÁT CÓ CỬA (KHU VỰC TRÁI CÂY)			-	
2	- Model: Meneco LU D 250CA - KT: 2500 x 1055 x 2000 mm - Nhiệt độ tủ: +2 độ C đến +8 độ C - Bao gồm tủ điện, dây điện nguồn, dây tín hiệu từ tủ trung tâm đến các thiết bị (linh kiện điện LS, Cadivi...) - Bao gồm vách mica ngăn giữa các tủ - Bao gồm ống đồng, van chặn, van điện, phin lọc, ống nước, cách nhiệt, máng cáp phụ kiện....theo đặc tính kỹ thuật của tủ - Bao gồm chi phí vận chuyển, lắp đặt, cài đặt, hướng dẫn vận hành, bảo trì... - Bao gồm chi phí kiểm định (theo qui định) - Bao gồm chi phí hoàn thiện, tái lập, vệ sinh..	cái	2	166.000.000	332.000.000
3	- Model: Meneco LU D 210CA - KT: 2100 x 1055 x 2000 mm - Nhiệt độ tủ: +2 độ C đến +8 độ C - Bao gồm tủ điện, dây điện nguồn, dây tín hiệu từ tủ trung tâm đến các thiết bị (linh kiện điện LS, Cadivi...)	cái	1	153.000.000	153.000.000



STT	Tên chủng loại, hàng hóa/dịch vụ	Đơn vị	Số lượng	Đơn giá	Giá dự toán (Chưa bao gồm thuế GTGT)
	- Bao gồm vách mica ngăn giữa các tủ - Bao gồm ống đồng, van chặn, van điện, phin lọc, ống nước, cách nhiệt, máng cáp phụ kiện....theo đặc tính kỹ thuật của tủ - Bao gồm chi phí vận chuyển, lắp đặt, cài đặt, hướng dẫn vận hành, bảo trì... - Bao gồm chi phí kiểm định (theo qui định) - Bao gồm chi phí hoàn thiện, tái lập, vệ sinh...				
4	Vách tủ	cái	2	9.000.000	18.000.000
5	Cụm máy nén dàn ngưng giải nhiệt gió - Model: GQH 15 PS4M3X - Công suất: 2HP - Môi chất lạnh: R404 - Nguồn điện: 3 phase/380V/50Hz - Bao gồm môi chất lạnh bổ sung cho hệ thống - Bao gồm dây điện nguồn, dây tín hiệu điều khiển, phụ kiện kèm theo... - Bao gồm chi phí vận chuyển, lắp đặt, cài đặt, hướng dẫn vận hành, bảo trì... - Bao gồm chi phí kiểm định (theo qui định) - Bao gồm khung treo dàn nóng - Bao gồm chi phí hoàn thiện, tái lập, vệ sinh...	cụm	2	58.856.000	117.712.000
V	Chân Inox bảo vệ Dây tủ mát (Inox 304 Ø60, bao gồm phụ kiện lắp đặt, vệ sinh, tái lập...)	m	13	1.377.663	17.909.615
	TỔNG CỘNG (PHẦN A)				2.901.821.615
	THUẾ VAT 10%				290.182.161
	TỔNG CỘNG GIÁ TRỊ BAO GỒM THUẾ VAT				3.192.003.776
B	TƯ VẤN LẬP HỒ SƠ YÊU CẦU VÀ ĐÁNH GIÁ HỒ SƠ ĐỀ XUẤT GÓI THẦU MUA MỐI TỦ ĐÔNG VÀ TỦ MÁT (đã bao gồm thuế GTGT)				12.776.000
	TỔNG CỘNG (PHẦN A VÀ PHẦN B)				3.204.779.776

Phụ lục 2

KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU MUA MỚI TỦ ĐÔNG VÀ TỦ MÁT TẠI TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI SATRA ĐƯỜNG PHẠM HÙNG

(Kèm theo Quyết định số 42/QĐ-TCT ngày 14 tháng 5 năm 2025 của Tổng Công ty
Thương mại Sài Gòn – TNHH Một thành viên)

Stt	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
	Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu							
1	Mua mới tủ đông và tủ mát	- Tháo dỡ hệ thống tủ đông và tủ mát cũ, tập kết tại địa điểm trong khuôn viên siêu thị - Cung cấp và lắp đặt tủ đông và tủ mát	3.192.003.776	Nguồn vốn sản xuất kinh doanh của Tổng Công ty	Chào hàng cạnh tranh thông thường	01 giai đoạn 01 túi hồ sơ	Tháng 5/2025	Hợp đồng theo đơn giá cố định	3 tháng



