

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP
NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2024

TỔNG CÔNG TY
THƯƠNG MẠI SÀI GÒN
TNHH MỘT THÀNH VIÊN

MỤC LỤC

	Trang
1. Mục lục	1
2. Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	2 - 4
3. Báo cáo kiểm toán độc lập	5 - 6
4. Bảng cân đối kế toán tổng hợp tại ngày 31 tháng 12 năm 2024	7 - 10
5. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024	11
6. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ tổng hợp cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024	12 - 13
7. Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024	14 - 57

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Tổng công ty Thương mại Sài Gòn – TNHH Một thành viên (sau đây gọi tắt là “Tổng công ty”) trình bày báo cáo của mình cùng với Báo cáo tài chính tổng hợp cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024.

Khái quát về Tổng công ty

Tổng công ty Thương mại Sài Gòn – TNHH Một thành viên là công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do Ủy ban nhân dân TP. Hồ Chí Minh, trụ sở đặt tại số 86 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh là đại diện chủ sở hữu. Tổng công ty được chuyển đổi từ Tổng công ty Thương mại Sài Gòn theo Quyết định số 3563/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2010 của Ủy ban nhân dân TP. Hồ Chí Minh. Tổng công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0300100037 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 27 tháng 11 năm 2010.

Trong quá trình hoạt động, Tổng công ty đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp bổ sung các giấy chứng nhận đăng ký thay đổi về vốn chủ sở hữu, thay đổi người đại diện theo pháp luật,... trong đó lần gần nhất là lần thứ 16 ngày 11 tháng 01 năm 2022.

Trụ sở chính

- Địa chỉ : Số 275B Phạm Ngũ Lão, Phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh
- Điện thoại : +84 (028) 3836 8735
- Fax : +84 (028) 3836 9327

Tổng công ty có các đơn vị trực thuộc sau:

<u>Tên đơn vị</u>	<u>Địa chỉ</u>
Chi nhánh Tổng công ty Thương mại Sài Gòn - TNHH Một thành viên - Công ty Phát triển Kinh tế Duyên hải	C44/I - C44/II - C56/II - C57/II, Đường số 7, khu công nghiệp Vĩnh Lộc, xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh
Chi nhánh Tổng công ty Thương mại Sài Gòn - TNHH Một thành viên - Công ty Quản lý và Kinh doanh Chợ Bình Điền	Đại lộ Nguyễn Văn Linh, Khu phố 6, Phường 7, Quận 8, TP. Hồ Chí Minh
Chi nhánh Tổng công ty Thương mại Sài Gòn - TNHH Một thành viên - Kho lạnh Satra	Lô 3, Khu thương mại Bình Điền, Đường Nguyễn Văn Linh, Khu phố 6, Phường 7, Quận 8, TP. Hồ Chí Minh
Chi nhánh Tổng công ty Thương mại Sài Gòn - TNHH Một thành viên - Thương xá Tax	Số 09-11 Phan Chu Trinh, phường Bến Thành, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh
Chi nhánh Tổng công ty Thương mại Sài Gòn - TNHH Một thành viên - Siêu thị Sài Gòn	Số 460, đường Ba Tháng Hai, Phường 12, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh
Chi nhánh Tổng công ty Thương mại Sài Gòn - TNHH Một thành viên - Chi nhánh Satra Đồng Tháp	Ấp An Thạnh, xã Bình Thành, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp
Chi nhánh Tổng công ty Thương mại Sài Gòn - TNHH Một thành viên - Trung tâm Điều hành Cửa hàng tiện lợi Satra	Số 455 Võ Văn Tần, Phường 5, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh
Chi nhánh Tổng công ty Thương mại Sài Gòn - TNHH Một thành viên - Trung tâm Thương mại Satra Củ Chi	Số 1239, Tỉnh lộ 8, xã Trung An, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh

TỔNG CÔNG TY THƯƠNG MẠI SÀI GÒN – TNHH MỘT THÀNH VIÊN
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)

Tên đơn vị	Địa chỉ
Chi nhánh Tổng công ty Thương mại Sài Gòn - TNHH Một thành viên - Trung tâm Điều hành Bán lẻ Satra Cần Thơ	Số 90B/3, đường Ba Tháng Hai, phường An Bình, quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ
Chi nhánh Tổng công ty Thương mại Sài Gòn - TNHH Một thành viên - Trung tâm Thương mại Satra đường Phạm Hùng	Số C6/27 Phạm Hùng, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh
Chi nhánh Tổng công ty Thương mại Sài Gòn - TNHH Một thành viên - Trung tâm Phân phối Satra	Số 204 – 206 Lê Thánh Tôn, phường Bến Thành, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh
Chi nhánh Tổng công ty Thương mại Sài Gòn - TNHH Một thành viên - Trung tâm Dịch vụ Satra	Lầu 3, Số 549 Trần Hưng Đạo B, Phường 14, Quận 5, TP. Hồ Chí Minh
Chi nhánh Tổng công ty Thương mại Sài Gòn - TNHH Một thành viên - Trung tâm Phát triển Địa ốc Satra	Số 275B Phạm Ngũ Lão, Phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh
Chi nhánh Tổng công ty Thương mại Sài Gòn - TNHH Một thành viên - Trung tâm Thương mại Satra Võ Văn Kiệt	Số 1466 Võ Văn Kiệt, Phường 3, Quận 6, TP. Hồ Chí Minh
Phòng Dự án (Dự án Cofidec)	Số 275B Phạm Ngũ Lão, Phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh
Phòng Dự án (Dự án Bình Điền, Tax plaza)	Số 275B Phạm Ngũ Lão, Phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh
Ban Đầu tư Hệ thống bán lẻ	Số 275B Phạm Ngũ Lão, Phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh
Văn phòng đại diện Satra tại Nhật Bản	Yokohama shi, Nishiku, Kita saiwai 1-11-5 KS Bldg 6F

Hoạt động kinh doanh chính của Tổng công ty là: Kinh doanh gạo nội địa và xuất khẩu; kinh doanh, chế biến các mặt hàng thủy sản và nông sản; cung cấp các dịch vụ thuê mặt bằng, văn phòng và kho bãi; bán lẻ lương thực, thực phẩm, đồ uống, thuốc lá, thuốc lá, hàng kim khí điện máy, văn phòng phẩm, mỹ phẩm, nước hoa, sản phẩm đồ gỗ, bia, rượu, thuốc lá nội,... và thương nhân kinh doanh xăng, dầu, nhớt.

Hội đồng thành viên và Ban điều hành

Các thành viên Hội đồng thành viên và Ban điều hành của Tổng công ty trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này bao gồm:

Hội đồng thành viên

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm
Ông Nguyễn Hữu Nghĩa	Chủ tịch	Bổ nhiệm ngày 29 tháng 9 năm 2020
Ông Lâm Quốc Thanh	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 29 tháng 4 năm 2021
Ông Dương Hùng Sơn	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 21 tháng 8 năm 2020
Ông Phạm Văn Thời	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 15 tháng 8 năm 2023

Ban kiểm soát

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm
Ông Vũ Đức Thành	Trưởng ban	Bổ nhiệm ngày 08 tháng 02 năm 2021
Ông Hồ Vũ Khánh Dư	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 08 tháng 02 năm 2021

TỔNG CÔNG TY THƯƠNG MẠI SÀI GÒN – TNHH MỘT THÀNH VIÊN
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)

Ban điều hành

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
Ông Lâm Quốc Thanh	Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 29 tháng 4 năm 2021
Ông Hà Ngọc Sơn	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 29 tháng 11 năm 2022
Ông Nguyễn Tuấn	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 15 tháng 9 năm 2023
Bà Phạm Thị Vân	Phó Tổng Giám đốc	Miễn nhiệm ngày 12 tháng 12 năm 2024
Ông Nguyễn Phước Thịnh	Kế toán trưởng	Bổ nhiệm ngày 01 tháng 01 năm 2022

Đại diện theo pháp luật

Người đại diện theo pháp luật của Tổng công ty trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này là Ông Lâm Quốc Thanh - Tổng Giám đốc (bổ nhiệm ngày 29 tháng 4 năm 2021).

Kiểm toán viên

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C đã được chỉ định kiểm toán Báo cáo tài chính tổng hợp cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Tổng công ty.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Tổng công ty chịu trách nhiệm lập Báo cáo tài chính tổng hợp phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ của Tổng công ty trong năm. Trong việc lập Báo cáo tài chính tổng hợp này, Ban Tổng Giám đốc phải:

- Chọn lựa các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Thực hiện các xét đoán và các ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Tổng công ty có được tuân thủ hay không và tất cả các sai lệch trọng yếu đã được trình bày và giải thích trong Báo cáo tài chính tổng hợp;
- Lập Báo cáo tài chính tổng hợp trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Tổng công ty sẽ tiếp tục hoạt động liên tục;
- Thiết lập và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu nhằm hạn chế rủi ro có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp.

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo các sổ kế toán thích hợp được lưu giữ đầy đủ để phản ánh tình hình tài chính của Tổng công ty với mức độ chính xác hợp lý tại bất kỳ thời điểm nào và các sổ sách kế toán tuân thủ chế độ kế toán áp dụng. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm quản lý các tài sản của Tổng công ty và do đó đã thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc cam kết đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính tổng hợp.

Phê duyệt Báo cáo tài chính tổng hợp

Ban Tổng Giám đốc phê duyệt Báo cáo tài chính tổng hợp đính kèm. Báo cáo tài chính tổng hợp đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính tổng hợp của Tổng công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp và tình hình lưu chuyển tiền tệ tổng hợp cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp.



Thay mặt Ban Tổng Giám đốc

Lâm Quốc Thanh
Tổng Giám đốc

Ngày 27 tháng 3 năm 2025

1000
TỔNG
CÔNG
TY
SÀI GÒN
TNHH
MỘT
THÀNH
VIÊN



Số: 1.0751/25/TC-AC

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP**Kính gửi: CHỦ SỞ HỮU, HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC
TỔNG CÔNG TY THƯƠNG MẠI SÀI GÒN – TNHH MỘT THÀNH VIÊN**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo của Tổng công ty Thương mại Sài Gòn – TNHH Một Thành Viên (sau đây gọi tắt là “Tổng công ty”), được lập ngày 27 tháng 3 năm 2025, từ trang 07 đến trang 57, bao gồm Bảng cân đối kế toán tổng hợp tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ tổng hợp cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Tổng công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính tổng hợp của Tổng công ty theo các chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính tổng hợp dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính tổng hợp của Tổng công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính tổng hợp. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính tổng hợp do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Tổng công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Tổng công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính tổng hợp.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán ngoại trừ của chúng tôi.

Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Như đã trình bày tại Thuyết minh số V.3 và V.5a, tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 Tổng công ty có khoản phải thu các thương nhân chợ Bình Điền liên quan đến tiền thuê đất bị truy thu với số tiền là 296.716.496.846 VND, khoản phải thu này bao gồm số tiền phải thu các thương nhân cho giai đoạn từ tháng 7 năm 2014 đến tháng 12 năm 2020 theo Kết luận của Kiểm toán Nhà nước Khu vực IV số 776/TB-KTNN ngày 26 tháng 12 năm 2018, Công văn số 2426/CCT-THNVDT ngày 22 tháng 4 năm 2019 của Kiểm toán Nhà nước, Chỉ đạo của Ủy ban nhân dân TP. Hồ Chí Minh số 1603/UBND-KT ngày 02 tháng 5 năm 2019 và số tiền phải thu thêm các thương nhân này cho giai đoạn từ tháng 01 năm 2021 đến tháng 12 năm 2024. Với các tài liệu hiện có tại Tổng công ty đến thời điểm báo cáo này được phê duyệt phát hành, chúng tôi không thể đánh giá được khả năng thu hồi của các khoản phải thu này cũng như các khoản dự phòng cần phải trích lập (nếu có).

Như đã trình bày tại Thuyết minh số V.7, tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 Tổng công ty có số hàng tồn kho mở cá đang được gửi tại kho của Công ty TNHH Thương mại Xuất nhập khẩu Vĩnh Thành Đạt (“Vĩnh Thành Đạt”) có giá trị theo sổ sách là 581.379.398.323 VND đã được lập dự phòng giảm giá với số tiền là 406.965.578.827 VND. Tuy nhiên, Tổng công ty và Vĩnh Thành Đạt đang phát sinh tranh chấp về các điều khoản của hợp đồng mua bán mở cá, do đó Tổng công ty không thể sử dụng cũng như kiểm kê số hàng này từ năm 2021 đến nay. Với các tài liệu hiện có tại Tổng công ty đến thời điểm báo cáo này được phê duyệt phát hành, chúng tôi không thể đánh giá được tính hiện hữu, mức độ suy giảm giá trị của lượng hàng tồn kho mở cá này cũng như các khoản dự phòng cần phải trích lập (nếu có).

Ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của các vấn đề nêu tại đoạn “Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ”, Báo cáo tài chính tổng hợp đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính tổng hợp của Tổng công ty Thương mại Sài Gòn – TNHH Một thành viên tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp và tình hình lưu chuyển tiền tệ tổng hợp cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp.

Vấn đề khác

Báo cáo tài chính tổng hợp của Tổng công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 đã được công ty kiểm toán khác kiểm toán. Kiểm toán viên của công ty kiểm toán này đã đưa ra Báo cáo kiểm toán có dạng ý kiến ngoại trừ về Báo cáo tài chính tổng hợp đó tại ngày 28 tháng 3 năm 2024. Các ngoại trừ liên quan đến việc xác định giá trị có thể thu hồi từ các thương nhân về tiền thuê đất tại chợ Bình Điền và tính hiện hữu của hàng tồn kho mở cá cùng số dự phòng đã trích lập cho hàng tồn kho này.

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C



Nguyễn Chí Dũng

Thành viên Ban Giám đốc

Số Giấy CNDKHN kiểm toán: 0100-2023-008-1

Người được ủy quyền

Nguyễn Quang Châu

Kiểm toán viên

Số Giấy CNDKHN kiểm toán: 2607-2023-008-1

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 3 năm 2025

TỔNG CÔNG TY THƯƠNG MẠI SÀI GÒN - TNHH MỘT THÀNH VIÊN

Địa chỉ: Số 275B Phạm Ngũ Lão, Phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TỔNG HỢP

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		11.333.789.428.010	16.269.720.265.144
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	8.502.068.654.593	6.615.474.563.999
1. Tiền	111		357.068.654.593	397.974.563.999
2. Các khoản tương đương tiền	112		8.145.000.000.000	6.217.500.000.000
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		781.300.000.000	7.178.800.000.000
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	V.2a	781.300.000.000	7.178.800.000.000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		914.226.625.751	1.021.851.960.670
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	502.843.971.456	490.860.016.556
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.4	493.428.366.044	599.890.183.066
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.5a	345.558.386.676	343.980.465.994
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	V.6	(427.604.098.425)	(412.878.704.946)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
IV. Hàng tồn kho	140		569.407.974.934	710.984.402.837
1. Hàng tồn kho	141	V.7	976.373.553.761	1.001.805.375.837
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149	V.7	(406.965.578.827)	(290.820.973.000)
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		566.786.172.732	742.609.337.638
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.8a	10.831.149.983	9.837.195.730
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		373.420.489.308	378.958.807.890
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		182.534.533.441	353.813.334.018
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-

TỔNG CÔNG TY THƯƠNG MẠI SÀI GÒN - TNHH MỘT THÀNH VIÊN

Địa chỉ: Số 275B Phạm Ngũ Lão, Phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bảng cân đối kế toán tổng hợp (tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
B- TÀI SẢN DÀI HẠN	200		3.864.384.576.139	3.712.917.003.806
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		14.949.256.489	16.410.152.000
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.5b	14.949.256.489	16.410.152.000
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
II. Tài sản cố định	220		927.993.391.359	968.456.589.078
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.9	760.981.983.292	799.463.350.439
- Nguyên giá	222		1.934.985.827.736	1.894.572.697.107
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(1.174.003.844.444)	(1.095.109.346.668)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	167.011.408.067	168.993.238.639
- Nguyên giá	228		234.661.563.352	234.661.563.352
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(67.650.155.285)	(65.668.324.713)
III. Bất động sản đầu tư	230	V.11	316.722.164.539	331.583.365.651
- Nguyên giá	231		591.010.518.657	591.010.518.657
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		(274.288.354.118)	(259.427.153.006)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		890.699.534.563	652.186.689.711
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		3.939.276.202	3.939.276.202
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.12	886.760.258.361	648.247.413.509
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		1.643.698.393.955	1.668.341.537.490
1. Đầu tư vào công ty con	251	V.2b	773.697.780.000	773.697.780.000
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252	V.2b	805.354.684.150	805.354.684.150
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.2b	454.341.982.554	454.841.982.554
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254	V.2b	(389.696.052.749)	(365.552.909.214)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
VI. Tài sản dài hạn khác	260		70.321.835.234	75.938.669.876
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.8b	40.513.431.902	51.541.925.604
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.13	29.808.403.332	24.396.744.272
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		15.198.174.004.149	19.982.637.268.950

TỔNG CÔNG TY THƯƠNG MẠI SÀI GÒN - TNHH MỘT THÀNH VIÊN

Địa chỉ: Số 275B Phạm Ngũ Lão, Phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bảng cân đối kế toán tổng hợp (tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
C - NỢ PHẢI TRẢ	300		5.175.888.459.680	3.676.971.370.635
I. Nợ ngắn hạn	310		4.583.426.530.162	3.083.462.294.114
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.14	507.975.945.209	450.534.417.264
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.15	27.484.648.518	9.878.435.838
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313		2.939.185.539.025	1.427.119.892.812
4. Phải trả người lao động	314		596.914.175.411	626.108.550.150
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.17	151.634.644.794	132.436.748.063
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	V.18a	316.708.596	441.139.741
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.19a	95.954.963.166	154.830.727.838
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		-	-
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	V.20	255.187.542.499	273.357.593.679
13. Quỹ bình ổn giá	323	V.21	8.772.362.944	8.754.788.729
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
II. Nợ dài hạn	330		592.461.929.518	593.509.076.521
1. Phải trả người bán dài hạn	331		3.000.000	3.000.000
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	V.18b	516.428.342.779	532.772.541.942
7. Phải trả dài hạn khác	337	V.19b	65.301.578.171	50.004.526.011
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		-	-
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		10.729.008.568	10.729.008.568

TỔNG CÔNG TY THƯƠNG MẠI SÀI GÒN - TNHH MỘT THÀNH VIÊN

Địa chỉ: Số 275B Phạm Ngũ Lão, Phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh


BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bảng cân đối kế toán tổng hợp (tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
D - VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		10.022.285.544.469	16.305.665.898.315
I. Vốn chủ sở hữu	410		10.022.285.544.469	16.305.665.898.315
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	V.22a, b	8.660.000.000.000	8.660.000.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		-	-
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414	V.22a	(107.909.666.382)	(107.909.666.382)
5. Cổ phiếu quỹ	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416	V.22a	390.459.496.813	390.459.496.813
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418	V.22a	1.073.528.358.748	7.356.908.712.594
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	V.22a	-	-
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		-	-
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này	421b		-	-
12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422	V.22a	6.207.355.290	6.207.355.290
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	432		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		15.198.174.004.149	19.982.637.268.950

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 3 năm 2025


Nguyễn Thị Diệu Huyền
Người lập


Nguyễn Phước Thịnh
Kế toán trưởng


Lâm Quốc Thanh
Tổng Giám đốc



TỔNG CÔNG TY THƯƠNG MẠI SÀI GÒN - TNHH MỘT THÀNH VIÊN

Địa chỉ: Số 275B Phạm Ngũ Lão, Phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	5.401.720.842.193	6.012.100.996.965
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.2	77.581.797.851	26.997.111.360
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		5.324.139.044.342	5.985.103.885.605
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.3	4.990.992.654.601	5.769.859.546.837
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		333.146.389.741	215.244.338.768
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.4	4.443.450.160.465	4.800.007.192.217
7. Chi phí tài chính	22	VI.5	39.818.939.532	(7.614.581.241)
Trong đó: chi phí lãi vay	23		-	-
8. Chi phí bán hàng	25	VI.6	549.752.479.227	580.688.357.397
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.7	622.793.633.635	654.497.656.558
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		3.564.231.497.812	3.787.680.098.271
11. Thu nhập khác	31	VI.8	132.330.971.769	152.848.915.810
12. Chi phí khác	32	VI.9	108.633.639.205	362.037.513.647
13. Lợi nhuận khác	40		23.697.332.564	(209.188.597.837)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		3.587.928.830.376	3.578.491.500.434
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	V.16	21.932.622.785	100.722.885.334
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52	V.13a	(5.411.659.060)	(12.337.554.174)
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		<u>3.571.407.866.651</u>	<u>3.490.106.169.274</u>

Nguyễn Thị Diệu Huyền
Người lậpNguyễn Phước Thịnh
Kế toán trưởng

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 3 năm 2025

Lâm Quốc Thanh
Tổng Giám đốc

TỔNG CÔNG TY THƯƠNG MẠI SÀI GÒN - TNHH MỘT THÀNH VIÊN

Địa chỉ: Số 275B Phạm Ngũ Lão, Phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỔNG HỢP

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		3.587.928.830.376	3.578.491.500.434
2. Điều chỉnh cho các khoản:				
- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02	V.9, 10, 11	109.240.394.167	116.117.600.206
- Các khoản dự phòng	03	V.2b, 6, 7	155.500.027.936	309.903.870.514
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	VI.4	(468.875.230)	(162.142.237)
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	VI.4, 8	(4.428.377.946.814)	(4.787.362.269.743)
- Chi phí lãi vay	06		-	-
- Các khoản điều chỉnh khác	07		17.574.215	19.432.213.040
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		(576.159.995.350)	(763.579.227.786)
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		271.919.504.222	(93.262.246.329)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		25.431.822.076	(26.107.656.231)
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11		(101.806.409.944)	286.955.649.608
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		(8.895.828.337)	23.318.580.285
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14		-	-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	V.16	(38.328.298.436)	(154.550.880.079)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	-
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	V.20	(95.192.510.473)	(114.435.834.003)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(523.031.716.242)	(841.661.614.535)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21	V.9, 12	(274.240.020.514)	(8.940.926.499)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22	V.9, VI.8	202.466.294	278.194.745
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(33.925.500.000.000)	(12.456.000.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		40.323.000.000.000	10.083.000.000.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	VI.4	4.428.175.480.520	4.786.720.659.720
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		10.551.637.926.300	2.405.057.927.966

Y
M
N
HIỆN
CH
44981
ÔNG T
NHIỆM H
ÁN VÀ T
& C
TP. HỒ

TỔNG CÔNG TY THƯƠNG MẠI SÀI GÒN - TNHH MỘT THÀNH VIÊN

Địa chỉ: Số 275B Phạm Ngũ Lão, Phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Báo cáo lưu chuyển tiền tệ tổng hợp (tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33		-	-
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		-	-
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	V.16, 22a	(8.142.480.994.694)	(2.651.153.833.464)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(8.142.480.994.694)	(2.651.153.833.464)
Lưu chuyển tiền thuần trong năm	50		1.886.125.215.364	(1.087.757.520.033)
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	V.1	6.615.474.563.999	7.703.069.941.795
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		468.875.230	162.142.237
Tiền và tương đương tiền cuối năm	70	V.1	8.502.068.654.593	6.615.474.563.999

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 3 năm 2025

Nguyễn Thị Diệu Huyền
Người lập

Nguyễn Phước Thịnh
Kế toán trưởng



Lâm Quốc Thanh
Tổng Giám đốc